

徳島県借上公共賃貸住宅（夢一番館）の指定管理候補者の選定結果

1 施設名

徳島県借上公共賃貸住宅（夢一番館）

2 選定委員名

役 職	氏 名
徳島大学大学院教授	近藤 光男
徳島県中小企業団体中央会会長	粟飯原一平
徳島地方労働審議会委員	藤原 学
公認会計士	井関佳穂理
徳島県県土整備部次長（耐震化促進担当）	手塚 隆男
徳島県県土整備部参事（総合交通・道路計画担当）	矢野 照雄
徳島県建設管理課長	澳津 康賀
徳島県住宅課県営住宅管理室長	佐藤 達也

3 申請団体名

申 請 者 名
シティ・ハウジング株式会社
徳島県住宅供給公社

4 選定団体名

シティ・ハウジング株式会社

5 選定理由

候補者は、安定した経営基盤を基に、県下において賃貸住宅管理会社としての豊富な実績を有している。

特に入居募集、広告宣伝等のノウハウに優位性を持ち、当施設の課題である空き室対策についての成果が大いに期待できるとともに、管理運営費の削減についても努力が見られ、効率的な管理運営面において他団体に比べ優位に立っている。

また、入居者に対して、快適な住空間と安心して生活できるサービスを提供できるノウハウも持ち合わせており、施設の効率的・効果的運営について積極的な提案が見られるなど、他団体の提案に比べて総合的に優れている。

6 総合得点一覧（得点順）

申 請 団 体	得 点
シティ・ハウジング株式会社	65.0
(A団体)	58.1