

CITY通信

voice

Vol.69

2026
New Year

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号のTopics

- 代表からの挨拶
- 第32期CITY GROUP経営計画発表会・2026卒内定式
- CITY GROUP望年会
- ちんたいグランプリ2025で優勝！2連覇達成！
- 四国大学イーグレッツサポーターズクラブフェスティバル2025
- 四国大学で会社説明会
- 四国大学ジョブセミナー参加
- 徳島インディゴソックス2025プロ野球ドラフト会議・ファン感謝祭
- 第62回オーナーセミナー会・第6回シティ・オーナーズ倶楽部
- フォローアップ研修
- 外国人留学生交流会・奨学金授与式
- ペンチマーク
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 誕生日・月間MVP
- 社員紹介
- 防災対策
- シティ・ハウジングのリフォーム特集
- 昂ちゃん先生 相続レポート
- 物件売買情報



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田 比呂紀

午



謹んで新春のお慶びを申し上げます。
旧年中は、シティグループに格別のご厚情とご信頼を賜り、心より御礼申し上げます。
昨年、不動産を取り巻く環境が大きく変化する中、オーナーの皆様には多大なるご理解とご協力をいただき、無事に一年を終えることができました。日々の賃貸経営をお支える中で、皆様の大切な資産をお預かりする責任の重さを改めて実感するとともに、変わらぬご信頼に深く感謝しております。
本年、シティ・ハウジングは創立30周年という大きな節目の年を迎えております。これまで歩み続けてこられたのも、ひとえにオーナーの皆様お一人おひとりのお支えがあつてこそであり、改めて心より御礼申し上げます。この節目を新たな出発点と捉え、私どもはこれまで以上に謙虚な姿勢を忘れず、変化の激しい時代に真正面から向き合い、挑み、戦う一年として歩みを進めてまいります。
一つひとつの現場に真摯に向き合い、目の前の課題を丁寧に積み重ねること、安定した賃貸経営と資産価値の維持・向上に貢献できるよう、社員一同力を尽くしてまいります。
本年も変わらぬご指導・ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げますとともに、オーナーの皆様のご健勝とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

2 第32期CITY GROUP経営計画発表会・2026卒内定式



●高い志と自信に、胸が熱くなりました。



●内定者一人ひとりの熱い宣言に心を打たれました。一緒に働く日を楽しみにしています。



シティグループでは、この度「第32期CITY GROUP経営計画発表会」を徳島グランヴィリオホテルにて開催いたしました。各部署・各部門・各委員会より年間目標と行動計画が発表され、32期のスタートにふさわしい熱意と意気込みに満ちた内容が続きました。また、この1年間で特に活躍した社員を称える「年間優秀社員表彰」も行われ、会場は大きな拍手と温かな雰囲気包まれました。
発表会後には、全社員参加のキックオフパーティーを開催。部署を越えた交流が生まれ、仲間との絆がより深まる時間となりました。「このメンバーで一年間歩んでいこう」という前向きな雰囲気会場全体に広がり、組織としての結束がより深まったことを感じられる時間となりました。
そして同日、2026卒の内定式も執り行いました。今年の内定者は5名で、そのうち4名が参加。内定者の皆さんには全社員の前で挨拶をいただき、緊張しながらも真剣に言葉を届ける姿が印象的でした。最後に見せてくれた笑顔に、社員一同、新しい仲間を迎える喜びを改めて感じました。
4月からは内定者の皆さんも加わり、さらに力強い組織となります。シティグループ第32期、社員一丸となって走り抜けていきます。



3 CITY GROUP望年会



12月8日、パークウエストンにてシティグループ望年会を開催いたしました。

一年の締めくくりとして、グループ各社の社員が一堂に会し、日頃の労をねぎらいながら親睦を深める貴重な時間となりました。

毎年恒例の社員による余興では、今年も多彩なプログラムが披露されました。まず、今年入社した賃貸営業グループの女性社員によるピアノの生演奏が会場を魅了。続いて、内定者から若手、さらにはベテラン社員までがグループの垣根を越えて結成した「シティ・ダンスチーム」が登場し、息の合ったパフォーマンスが披露され、会場は大いに盛り上がり、笑顔と拍手に包まれました。

世代や部署を超えたつながりを改めて感じるひとときとなり、来年もグループ一丸となって挑戦を続けてまいります。

部署や世代を越えたつながりが生まれ、改めてチームワークの大切さを感じるひとときとなりました。この結束力を糧に、来年もグループ一丸となる挑戦を続けてまいります。



●ピアノの生演奏とダンスを披露。とても華やかで楽しい時間でした。

4 ちんたいグランプリ2025で優勝！2連覇達成！



●まるで劇を見ているかのような、力強く、自信に溢れる心強いプレゼンでした。

2連覇達成!!



●レベルの高い発表が並ぶ中、堂々のグランプリ受賞。

全国の不動産業界における優れた取組みを表彰するプレゼン大会「ちんたいグランプリ2025」が、12月9日に東京・渋谷で開催されました。

全国から選出された10組のプレゼンターの中から、弊社からは賃貸営業グループ契約管理課の佐野が登壇。日頃の取組みと成果を発表し、見事グランプリを獲得いたしました。

社内で発表とフィードバックを繰り返し、完成度を高めるために部署のメンバーや、プレゼンテーションを得意とする他部署のメンバーが一致団結した努力の日々が実を結びました。

昨年の菅生に続き、佐野がグランプリを受賞したことで、2年連続でのグランプリとなりました。

この大会は、全国の不動産業界の知と実践を共有し、個人の成果を業界全体の成長へとつなげていく場です。私たちは更なる高みを目指し、これからも挑戦し続け、徳島から業界をリードする存在であり続けます。



●応援隊が佐野の勇士をしっかりと見届けました！

5 四国大学イーグレッツサポーターズ クラブフェスティバル2025

四国大学しらさぎ球技場で開催された「イーグレッツサポーターズクラブフェスティバル2025」に参加しました。大運動会や企業対抗フットサル大会など企画満載の中、シティ・ハウジングも出場。30〜40代中心ながら、学生さんの活躍もあり昨年最下位から準優勝を果たしました。今後も四国大学競技部を応援していきます。



● 去年の雪辱を果たせました！

6 四国大学で会社説明会

10月27日、四国大学にて会社説明会を開催いたしました。
当日は約30名の学生にご参加いただきました。四国大学OBスタッフによるトークセッションでは、就活や仕事のリアルな話で盛り上がりました。
学生の皆さんの前向きな姿勢に、私たちも多くの刺激をもらいました。



● 熱心に話を聞いていただきました。

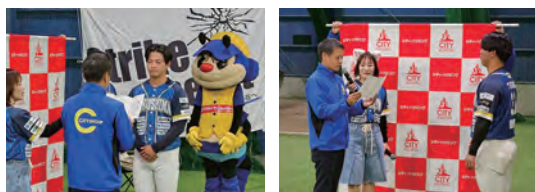
7 四国大学ジョブセミナー 参加

11月12日、四国大学様で開催されたジョブセミナーに参加し、就職活動を控えた大学2年生・短期大学1年生の皆様を対象に、仕事の内容や、やりがい、選考方法についてお話ししました。
学生の皆様に、働くイメージや会社の雰囲気も少しでも伝わっていただければ幸いです。これから始まる就職活動を心より応援しています。



● 真剣に聞く姿に、こちらも自然と力が入りました。

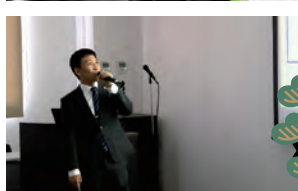
8 徳島インディゴソックス2025プロ野球ドラフト会議・ファン感謝祭



● 球団や徳島県への貢献が特に素晴らしい選手に、球団からの推薦を受けて表彰させていただきました。

10月23日にプロ野球ドラフト会議が行われ、徳島インディゴソックスのドラフトスポンサーとして応援しています。今年は支配下指名1名、育成指名4名の計5名が指名されました。
また、11月3日ファン感謝祭にて、今年も「シティ・ハウジング賞」を贈呈しました。
本表彰は2021年にスタートし今回で5回目。球団や徳島県への貢献が特に顕著だった2名の選手を、球団推薦のもと表彰させていただきました。今後も徳島のスポーツと地域を応援していきます。

9 第62回オーナーセミナー会・第6回シティ・オーナーズ倶楽部



● 2025年も多くの方にセミナーにご参加いただきました。皆様との貴重な時間に心より感謝します。

今年最後の取り組みとして「第62回オーナーセミナー会」および「第6回シティ・オーナーズ倶楽部」を開催しました。
当日は約30名のオーナー様にご参加いただき、賃貸経営に役立つ最新情報を共有する有意義な時間となりました。また、日頃の感謝を込めて開催したオーナーズ倶楽部では、オーナー様同士の交流も深まり、和やかな雰囲気の中で楽しいひとときを過ごしていただきました。ご参加いただいた皆さま、誠にありがとうございました。来年も賃貸経営を全力でサポートしてまいります。

10 フォローアップ研修

入社1～3年目社員を対象としたフォローアップ研修を実施しました。

中でも、入社3年目の社員に対し「キャリアビジョン」をテーマに行った研修は、一人ひとりが将来の目標や成長の方向性を発表し、互いに刺激を受ける有意義な時間となりました。

研修後は懇親会を開催。部署を越えた交流が生まれ、社員同士のつながりが一層深まる機会となりました。



●更なる成長を目指して精進してまいります。

11 外国人留学生交流会 奨学金授与式

2018年より毎年実施している外国人留学生奨学金制度の授与式を今年も開催しました。

徳島大学・四国大学の留学生の皆さんをお迎えし、奨学金の授与および応募特典の授与を行いました。

授与式後には意見交換会や懇親会も実施し、日本で学ぶ想いや将来の夢を共有する貴重な時間となりました。

今後も住まいとサポートの両面から、留学生の皆さんを応援してまいります。



●留学生の意見や新たな視点を得る有意義な時間となりました。

12 ベンチマーク

10月17日、三福ホールディングス様が当社へベンチマークにお越しくださいました。

賃貸仲介業務をはじめ、IT活用、人材教育に至るまで幅広いテーマで情報共有を行い、双方の取り組みについて活発な意見交換ができました。

他社の実践事例に触れることで多くの学びと刺激をいただき、今後の業務改善や組織づくりに生かせる有意義な時間となりました。



●意見を取り入れ、さらなる成長を目指します。

13 街の清掃活動・管理物件清掃

2025年10月・11月・12月度



今月の管理物件清掃

10月 ●LaLuce 南昭和 ●長野ハイツ

11月 ●ヤングヴィラ ●シャトル福島南

12月 ●第三福永ハイツ ●コーポアトリエ

各店舗周辺：(第三島・沖浜・徳島駅前・田宮)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP

優秀社員の表彰



お誕生月の社員にプレゼント



14 社員紹介



ゆあさ なおき
湯浅 直己
部署：カスタマーサービスグループ
オーナーサポート課
趣味・特技：バスケットボール
トレーディングカードゲーム
好きな言葉：力
一言：お客様の期待に応え、感謝していただけるような対応を目指し、日々努力いたします。



15 防災対策



【第十二回目の防災対策ニュース】

冬の災害時は、停電や断水に加え、寒さへの備えが命を守るポイントとなります。毛布や防寒着、使い捨てカイロはすぐ取り出せる場所に準備しておきましょう。

暖房器具を使用する際は、一酸化炭素中毒を防ぐため定期的な換気が欠かせません。

また、電気が使えない状況も想定し、カセットコンロや懐中電灯、電池の備蓄も確認しておきましょう。

一緒に防災意識を高めてまいります。



16 「古いから」と言って、諦めていませんか？

～ reborn apartment ～

カスタマーサービスグループ
オーナーサポート課 課長 森川



「私のマンションはもう古いから…」

もしかすると、そう感じているオーナー様もいらっしゃるかもしれません。しかし、諦めてしまうにはまだまだ早いです。マンションには、まだ活かしきれていない秘めたる魅力が残っている可能性があります。その魅力を引き出し、これからも現役として活用していく選択肢を、ぜひ一緒に考えていければと思います。

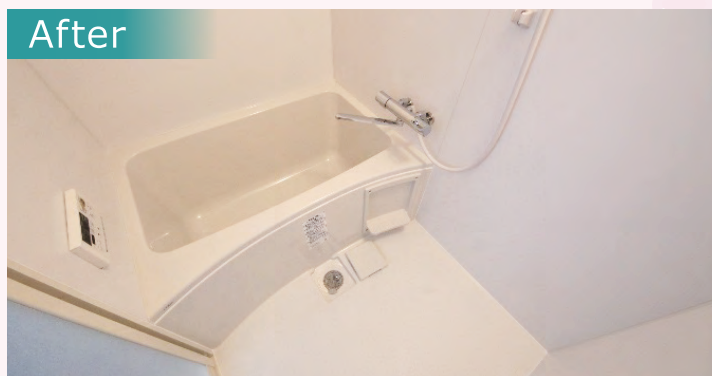
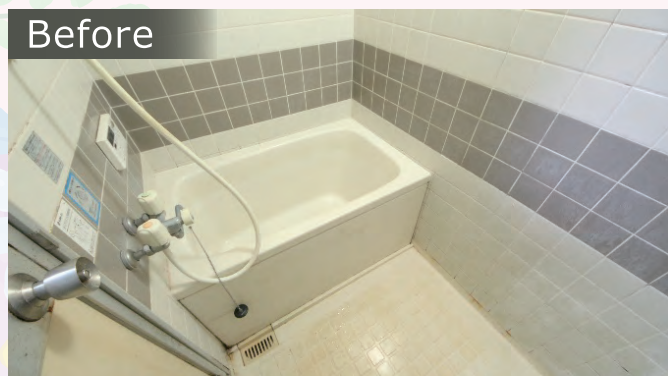
築38年目を迎えるマンションでも、ここまで魅力的に生まれ変わることができます！賃料アップを叶え、これからも現役で活躍し続ける住まいへ。物件の活用にお悩みの方は、ぜひ一度ご相談ください！

■キッチンパネルとシステムキッチンを導入してスッキリ！



つなぎ目がほとんどないキッチンパネルとシステムキッチンは、油・水汚れが溜まる場所が激減するため、衛生面で非常に優れており、オーナー様にとっても、入居者にとっても管理しやすい設備です。

■浴室はユニットタイプ(一体型)を導入してリノベーション！



昔ながらのタイル貼りの浴室に比べ、ユニットバスはオーナー様の目線だけでなく、入居者の目線から見ても、掃除・メンテナンスが圧倒的にラクになる魅力的な設備です。

■生活動線のいい間取りに変更

■ステージングで暮らしを想像できる空間へ



部屋数はあるが全体的に狭く感じる間取りをLDK15.3帖で、家具配置のしやすい開放感のある暮らしやすい間取りに。



お問合せはシティプラス管理センターまで

☎088-654-2244

今回の内容

九転十起

「散りぬべき時知りてこそ 世の中の 花も花なれ 人も人なれ」。この句は、戦国時代の女性 細川ガラシャの辞世の句として後世に伝えられています。今回は「遺言の大切さ」についてお話をします。



シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ
チーフ・コンサルタント

- 上級相続支援コンサルタント
- 宅地建物取引士
- 賃貸不動産経営管理士
- 2級ファイナンシャル・プランニング技能士
- ライフコンサルタント

マツダ コウヤ
松田 昂也

「父が遺言書を作成したのは、あなたのおかげです」と相続人から御礼の言葉をいただくことがあります。しかし、そうではありません。以前のコラムでも申し上げた通り、最も称賛されるべきは「遺言書を作成した方」です。相続支援コンサルタントは、ほんの少しその背中を押したにすぎません。



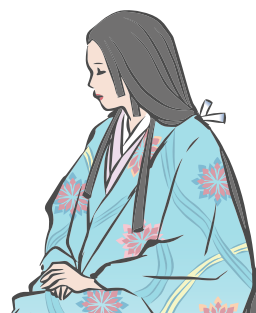
遺言書を作成する人は10人に1人しかいません。また、学校で遺言書について学ぶ機会はほぼありません。遺言書は作成する義務はなく、作成しなかったからといって罰則もありません。税金が直接的に下がるわけでもなく、なにか還付金や返礼品があるわけでもなく、どちらかといえば手間もお金もかかり、内容に悩んでしまう厄介なもの。現状、日本人のほとんどが遺言書を作成しないまま亡くなっているというのも、さもありません。

そして、年齢を重ねると、カラダもコリコリもうまく動かなくなっていく。私の経験談ですが、とても懇意にしていた方から「どなたですか？」と言われた時は衝撃でした。何度もセミナーにいられていて、次のご案内をお送りしたら「参加したこともないのにどうして自分の住所を知っているのか？」とクレームの電話をいただいたこともあります。公証役場の待合室から、公証人の部屋までのわずかなメートルで遺言書の内容を忘れてしまう方もいました。我々は生き物です。寿命があります。遺言書を作成できる時間は、無限ではないのです。



「散りぬべき時知りてこそ世の中の花も花なれ人も人なれ」
この句を残した細川ガラシャは、明智光秀の三女であり、細川忠興の正室、そして敬虔なキリスト教徒として知られています。関ヶ原の戦い

の際、夫の細川忠興が徳川家康（東軍）に属したため、敵対する石田三成（西軍）は、彼女を人質に取ろうと屋敷を兵で囲みました。



ガラシャは人質となることを拒否しますが、キリスト教の教えでは自殺が固く禁じられていました。しかし、敵の人質となり、夫や細川家に恥をかかせることはできません。彼女は、キリスト教の教えと武家の妻としての誇りの間で苦悩した末、家臣に命じて、自身の胸を槍で突かせて命を絶ったそうです。享年38歳。

「花は、散るべき時を知っているからこそ、美しい」

「人間もまた、潔く死ぬべき時を心得ているからこそ、人として立派である」

皆様は、この句を読んでどのような感じましたか。私も遺言書はすでに作成しています。皆様も、いつかいつかと先延ばしせず、早めに遺言書を作成されませんか。ご自身や大切なご家族のために。

売りたい! 買いたい!

不動産の売買は不動産売買専門店

SUMiTASへお任せください!

SUMiTAS徳島中央店では市内近郊で約60棟の新築住宅販売中!

売買取扱件数

土地 53件

中古住宅 34件

中古分譲マンション 9件

収益物件 14件



※2025年12月20日現在

家・土地・分譲
マンションを
購入したい方を
サポートします!

不動産売却の
悩みご相談
ください!

賃貸経営で
お悩みの方
「収益不動産の売却」
ご相談ください!



SUMiTAS徳島の
ホームページはコチラ

SUMiTAS 株式会社SUMiTAS徳島

tel 088-679-1133

〒770-8054 徳島市山城西4丁目35-2

営業時間 / 9:30 ~ 18:00 定休日 / 毎週水曜日、第2・第4火曜日

<https://sumitas.city-housing.net>



info@t-sumitas.com

徳島県知事(1)第3118号(公社)全日本不動産協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

常三島本店

シティプラス 徳島沖浜店

徳島駅前店

徳島田宮店

1月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

1月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

1月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

1月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

2月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

2月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

2月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

公式サイト

シティ・ハウジング
サイトはコチラ



各SNSはコチラから
ご覧いただけます



公式サイト



お部屋探しサイト