

CITY通信

voice Vol.68

2025
Autumn

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号のTopics

- 代表からの挨拶
- オーナーセミナー・相続セミナー
- 第61回オーナーセミナー会
- 創立30周年祝賀会の御礼のため四国大学吹奏楽部を訪問
- 第12回献血活動を実施
- 24時間テレビチャリティ募金&シティ夏祭り
- 5DAYSインターンシップ
- 2025CITY AWARD開催
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 誕生日・月間MVP
- 社員紹介
- 防災対策
- シティ・ハウジングのリフォーム特集
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田 比呂紀



拝啓秋涼の候、皆様におかれましてはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素より格別のご支援とご信頼を賜り、心より感謝申し上げます。

私たちシティ・ハウジング株式会社は、おかげさまで今月より第32期を迎えることができました。創業から今日まで歩んでこられたのは、大切な資産を託してくださるオーナー様のお力添えがあつてこそです。この場をお借りして、改めて深く御礼申し上げます。

思い返せば、会社設立当初からずっと大切にしてきたのは、「人と人とのつながり」です。不動産の仕事は、建物や契約といった「モノ」の取り扱いに見えますが、本質は「人と暮らし」を扱う仕事です。オーナー様の想いを受け取り、それを入居者様の「新しい暮らし」へとつなぐ。そしてその暮らしの積み重ねが、地域の風景をつくっていく。そんな使命を胸に、社員一同、今日まで一步一步、歩んでまいりました。

近年、賃貸市場は大きな転換期を迎えています。そんな時代に変わって、私たちが大切にしたいのは「人とのつながり」と「信頼関係」です。オーナー様の不安や悩みに寄り添い、ともに考え、ともに喜びを分かち合うパートナーでありたいと願っております。

第32期も、そうした原点を胸に刻みながら、資産価値を守り育てるお手伝いに一層力を注いでまいります。これからも変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げますとともに、皆様のご健勝とご繁栄を心よりお祈り申し上げます。

2 オーナーセミナー・相続セミナー



第9期 大家さんの相続セミナー

10:00~12:00

10/17	第1講 大家さんの相続対策
11/28	第2講 不動産売買と相続
12/19	第3講 大家業の引き継ぎ方

第19期 相続対策セミナー

10:00~12:00

10/12	第1講 相続と遺言の基礎知識
10/26	第2講 財産把握とその評価
11/9	第3講 賢い生前贈与のススメ
12/14	第4講 生命保険を100%活用する方法
1/11	第5講 公正証書遺言の作り方と家族信託の活用
2/1	第6講 相続発生後にできる対策

株式会社徳島相続サポートセンター
TEL: 088-678-2200

シティグループでは、賃貸オーナー様向けの相続セミナーを2本立てで開催します。

「大家さんの相続セミナー」は、少人数・完全予約制で、節税や納税資金の準備、遺言・信託、負動産対策などを実務的に学べる講座です。専門家への質疑応答や個別相談も充実しており、自身の状況に合わせた具体的な対策を立てることができます。

「相続対策セミナー」では、相続税・贈与税の最新制度やシミュレーション手法、老朽化資産の処分や相続後の支援体制まで、専門家の知見を交えた実践的な内容をワンストップで習得できます。具体的な相続シナリオを描きたい方に最適なセミナーです。ぜひお気軽にお問合せください。

相続と不動産の専門家による解説だから「本当に役立つから」

第9期 全3回シリーズ

大家さんの相続セミナー

10/17 10:00~12:00 大家さんの相続対策

11/28 10:00~12:00 不動産売買と相続

12/19 10:00~12:00 大家業の引き継ぎ方

2025年10月~2025年12月 完全予約制

定員 10名

相続と不動産の専門家による解説だから「本当に役立つから」

第19期 相続対策セミナー

全6回

2025年10月~2026年2月

10/12 10:00~12:00 相続と遺言の基礎知識

10/26 10:00~12:00 財産把握とその評価

11/9 10:00~12:00 賢い生前贈与のススメ

12/14 10:00~12:00 生命保険を100%活用する方法

1/11 10:00~12:00 公正証書遺言の作り方と家族信託の活用

2/1 10:00~12:00 相続発生後にできる対策

定員 10名

3 第61回オーナーセミナー会



●今後も、最新の情報をお届けしてまいります。

9月7日、「第61回オーナーセミナー会」を開催し34名にご参加いただきました。
今回のテーマは、「住まいを守り、資産をつなぐ」。「賃貸住宅修繕共済の効果的な活用方法」、「不動産売買実例から見る戦略的な相続対策」といった、賃貸経営に直結する実践的な内容を中心にお伝えいたしました。
「資産を次世代へどのようにつなぐか」というテーマについて、皆さまと一緒に考える有意義な時間となりました。

4 創立30周年祝賀会の御礼のため 四国大学吹奏楽部を訪問



●力強く、美しい演奏でした。

シティ・ハウジングは本年、創立30周年を迎え、7月21日に記念祝賀会を開催しました。当日は四国大学吹奏楽部の皆さまにご出演いただき、美しい演奏で会場を華やかに彩っていただきました。
多くのご来賓から高い評価をいただき、記念すべき一日となりました。感謝の気持ちを伝えたいため、後日訪問しお礼を申し上げます。
今後のご活躍を心より祈ります。



5 第12回献血活動を実施



シティ・ハウジングでは、地域への感謝と貢献の想いを込め、2010年から毎年献血活動を実施しており、今年で第12回目を迎えました。
創立30周年の節目となる今回は、地域の皆さまやお取引先、社員を含め約160名の方にご参加いただきました。
昨年は台風で中止となりましたが、今年は晴天のもと無事に開催することができました。今後も「住まい」と「いのち」を支える活動を継続してまいります。



●多くの方々にご協力いただけました。

6 24時間テレビチャリティ募金 & シティ夏祭り



8月30日・31日、シティプラス徳島沖浜店にて毎年恒例の「24時間テレビ募金活動」と「シティ夏祭り」を開催しました。
今年も多くの方にご来場いただき、射的やかき氷、フランクフルト、スーパースポーツなどでお子さまたちの笑顔があふれる2日間となりました。
この二日間で、地域の皆様、お取引先の方々、社員のご家族など、総勢333名様のご協力をいただくことができました。
皆さまのお気持ちは、四国放送様を通じて大切にお届けいたしました。



●今後も地域と共に歩む企業であり続けます。



7 5DAYSインターンシップ



●今年初の5DAYSインターンシップ。私たちも多くのことを学ばせていただきました。

9月11日から5日間にわたり、インターンシップを開催しました。
期間中は、不動産の賃貸仲介や管理業務の体験をはじめ、リフォーム提案や実際のお部屋探しのロールプレイ、さらにWEB戦略の立案や物件動画の撮影など、多彩なプログラムに挑戦していただきました。
学生の皆さんには、「住まいを通じて人と地域をつなぐ仕事の魅力を感じていただけたことと思います」。
最終日には、バックオフィス業務の紹介や社長とのディスカッションも行い、「働くってこういうことなんだ!」という実感を得られる充実した5日間となりました。今回の経験が、今後のキャリアを考えるきっかけとなれば幸いです。
今後もシティ・ハウジングは、学生の学びと挑戦の場を提供してまいります。
インターン生の方々が、将来社会で活躍されることを心より願い、私たちも引き続き全力で応援していきます。



8 2025CITY AWARD開催



●豊富な経験を活かした
熱いプレゼンでした。



●だれが優勝してもおかしくない、素晴らしいプレゼンでした。

9月18日、年に一度の社内最大のイベント「CITY AWARD」を今年も開催しました。2023年にスタートし、今回で第3回目を迎えるこのイベントは、1年間の成果を振り返り、社員同士が互いに刺激し合う貴重な機会です。

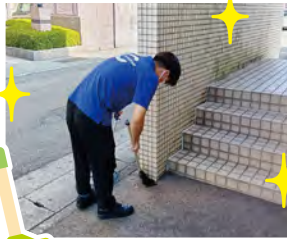
今年は各部門から立候補した7名の社員が登場し、それぞれの現場での取り組みや成果、そこに込めた想いをプレゼン形式で発表しました。普段の業務では知ることのできない努力の裏側や情熱が語られ、会場全体が一体となって熱気に包まれました。

どの発表も個性と工夫にあふれ、仲間の新しい一面を感じられ、互いに成長意欲が高まる機会となりました。このイベントは、挑戦する姿勢を称え合い、成長のきっかけを共有する場でもあります。

これからもシティ・ハウジングは、一人ひとりの成長を大切にしながら、チームとしての力を高め、お客様により大きな価値を届けられる企業へと進化し続けます。

9 街の清掃活動・管理物件清掃

2025年8月・9月度



今月の管理物件清掃

- 8月 ●シティコーポ沖浜
●伸和ハイツ
- 9月 ●ロフトハウス城南
●ラフォーレ城東

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前・田宮)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP

優秀社員の表彰



お誕生月の社員にプレゼント



HAPPY BIRTHDAY

10 社員紹介



さの ゆかり
佐野 由加里

部署：契約管理課
趣味・特技：映画鑑賞、動画鑑賞、音楽鑑賞、バレーボールのサーブ
好きな言葉：誠実
一言：新生活への準備を楽しめるように、元気に！張り切って！サポートさせてください！



みやもと ゆめ
宮本 優芽

部署：契約管理課
趣味・特技：料理
好きな言葉：溫柔敦厚
一言：皆様のお役に立てるよう、裏方として一生懸命頑張りたいと思います。

11 防災対策

【第十一回目の防災対策ニュース】

「断水時は『流さない』が基本！災害時のトイレ対策」

地震や台風などの災害時、水が止まると真っ先に困るのがトイレです。レバーを回しても水が流れず、悪臭や衛生問題が起きるだけでなく、下水道の破損で逆流や詰まりが起きる危険もあります。そのため、断水時は水を流さないことが原則です。

おすすめは「簡易トイレ」の活用です。便座に袋と凝固剤をセットし、排泄物を固めて可燃ごみとして処理できます。ホームセンターなどで購入でき、保管もしやすいため、家庭に常備しておくと安心です。

また、断水時はマンホールトイレや仮設トイレが設置される場合もあるので、事前に避難所や場所を確認しておくとう安心です。

12 リノッタとバーチャルステージングで お客様の印象UP

カスタマーサービスグループ
オーナーサポート課 課長 森川



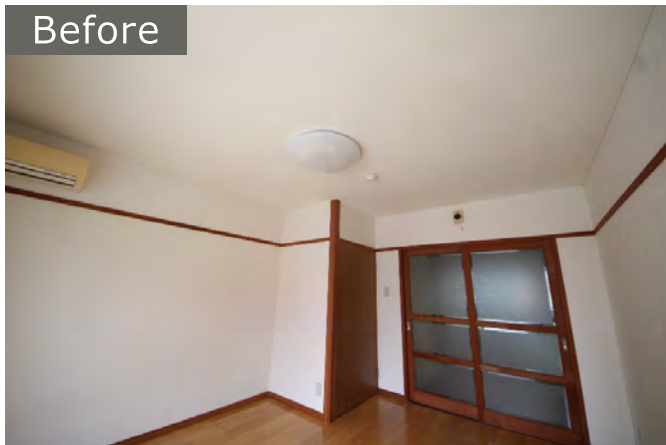
一般的な白い壁紙では似たような印象になることが多く、選ばれる際は設備や立地、賃料といった条件面のみで比較されることになります。

しかし、「色」というコンセプトを取り入れることで、そうした条件だけでなく、「好きな色」で選んでもらうことが可能になります。また、色によって人の深層心理に働きかける効果も様々です。

カラーバリエーションもたくさんありますので、ぜひ皆様の物件にあったコンセプトを持たせて「ここにしかない」お部屋を作ってみませんか？

リノッタ施工例

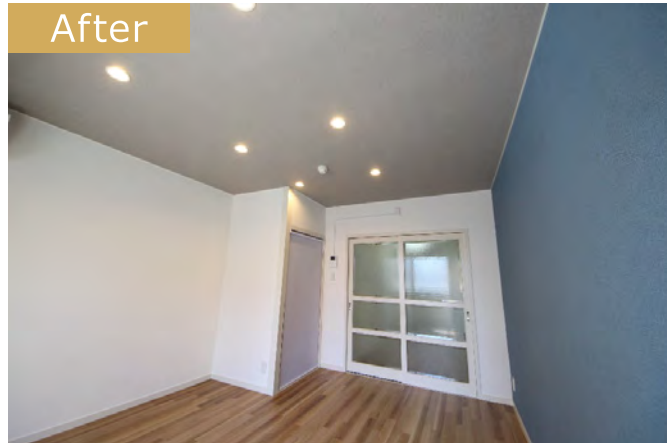
Before



■修繕前

経年による劣化や設備の古さが目立ち、どこか暗く、生活感のある印象。壁紙や床材は時代を感じさせ、レイアウトや照明も十分とは言えませんでした。また、機能面には問題がないものの、現代のライフスタイルや入居者ニーズにはフィットしにくい状態でした。

After



■リノッタ施工後

リノッタによるリノベーションで、空間は新たな表情へと生まれ変わりました。明るさと開放感を意識した内装デザイン、洗練されたカラーコーディネートで、暮らしの質を一段と高めます。古さを感じさせていたお部屋は、今の時代に選ばれる“価値ある住まい”へと進化しました。

バーチャルリノベーション

CGによる家具・インテリアの配置で、実際の暮らしがリアルに想像できる空間へ。

バーチャルリノベーションとは、完成後の室内イメージを再現する技術で、内覧前から“暮らしの物語”を感じられる、新しい物件の魅せ方です。

バーチャルリノベーションを使用して家具を配置することで、生活シーンのイメージが一目で伝わり、「ここでどんな暮らしができるか」を具体的に描けるようになります。

使用例



■バーチャルリノベーションの利点

- ・内覧前から“住みたい”と思わせる写真が作れる
空室状態の写真だけでは伝わりにくい広さや使い方を、演出写真でわかりやすく表現できます。
- ・ターゲット層に合った“暮らし方提案”が可能
単身向け・カップル向け・ファミリー向けなど、想定入居者に合わせた家具レイアウトで訴求力を高められます。
- ・家賃以上の価値を感じてもらいやすくなる
“暮らしの完成形”を視覚的に見せることで、内装の質感や間取りの魅力がより伝わりやすく、価格への納得感も高まります。

相続と不動産の専門家による解説だから「本当によくわかる」

第9期 全3回シリーズ

大家さんの 相続セミナー

完全
予約制

定員
10名

大家さんは、不動産を所有しているがゆえに、さまざまな相続の問題が発生します。

代表例は「遺産分割・事業承継の問題」と「相続税の問題」の二つです。本セミナーでは「不動産オーナー様に特化した相続対策」について、事例を交え詳しく解説をいたします。

第1講

2025年

10/17^金

10:00~12:00

テーマ

大家さんの相続対策

第2講

2025年

11/28^金

10:00~12:00

テーマ

不動産売買と相続

第3講

2025年

12/19^金

10:00~12:00

テーマ

大家業の引き継ぎ方



株式会社徳島相続サポートセンター
Tokushima Inheritance Support Center

※一般の方が対象のため、士業の方および金融・銀行・生保・損保・不動産仲介・不動産管理に従事されている方のお申込みは、固くお断りいたします。

常三島本店

シティプラス 徳島沖浜店

徳島駅前店

徳島田宮店

10月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

10月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

10月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

10月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

11月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

11月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

11月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

11月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

公式サイト

シティ・ハウジング
サイトはコチラ



各SNSはコチラから
ご覧いただけます



Facebook



YouTube



Instagram



公式サイト



お部屋探しサイト



TikTok

