

CITY通信 voice

8+9

August 2025

September 2025

Vol.67

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号のTopics

- 創立30周年記念祝賀会
- 創立30周年記念ゴルフコンペ
- 第60回オーナーセミナー会
- ベンチマーク会
- 四国大学にて外国人留学生向け授業を実施
- 第14回 Plus倶楽部(異業種交流会)
- 第12回 CITYcollege
 - ◆ PowerPoint資料作成・プレゼンについて◆
- 第5回新入社員プレゼン大会
- 30周年記念事業として四国大学100周年にあたり寄附
- 住友内科病院へリハビリ機器を寄附
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 誕生日・月間MVP
- 社員紹介
- 防災対策
- 昂ちゃん先生 相続レポート
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 創立30周年記念祝賀会



蝉の声も少しずつ落ち着き、夏の終わりを感ずる季節となりましたが、オーナー様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
おかげさまで弊社は本年、創立30周年という節目の年を迎えることができました。これもひとえに、長年にわたり温かく見守り、支えてくださったオーナー様のご厚情の賜物と、心より深く感謝申し上げます。
7月21日には創立30周年を記念し、祝賀会をJホテルクレメント徳島にて開催いたしました。当日は多くのご来賓の皆様にご臨席賜り、心温まるお祝いのお言葉を頂戴いたしましたこと、改めて御礼申し上げます。また、四国大学吹奏楽部の皆様による力強く美しい演奏が会場を華やかに彩り、社員一同にとっても、大変感慨深いひとときとなりました。
今後、満室経営の実現に向けて、募集や管理のさらなる質の向上を図るとともに、デジタルツールの活用や業務効率化にも取り組み、オーナー様にとってより良いパートナーであり続けられるよう努めてまいります。

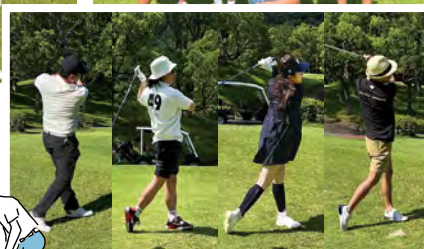


●株式会社 Hello News 吉松こころ社長の講演会も大盛況となりました。

2 創立30周年記念ゴルフコンペ



2025年7月22日に「創立30周年記念ゴルフコンペ」を開催いたしました。当日はサンピアゴルフクラブ様の全面協力のもと、貸切にて実施し、40組・152名もの皆さまにご参加いただき、過去最大規模の盛大なコンペとなりました。
プレー後には、参加者の皆さま全員にお楽しみいただけるよう、豪華景品をご用意し、交流と笑顔あふれる大変賑やかな一日となりました。
当日は快晴に恵まれましたが、真夏の日差しが照りつける中でのプレーはまさに「熱戦」となりました。賃貸マンションのオーナー様、取引企業様、県外の不動産業者様など、日頃よりお世話になっている皆さまにご参加いただき、親睦を深める貴重な機会となりました。
ホールインワン賞も用意しておりましたが、今回は惜しくも該当はなく、次回への期待が高まります。
ご参加いただいた皆さま、ならびに日頃より弊社を支えてくださるすべての皆さまに、心より御礼申し上げます。



●良く晴れた夏の天気の中、青空に向かってショットを放ちました。

3 第60回オーナーセミナー会



● 次回のセミナーについてはホームページやチラシなどでお知らせいたします。

弊社主催の第60回オーナーセミナー会を開催いたしました。
今回のテーマは「賃貸のトップシーズンを振り返る」です。
実績をもとに、今のお客様ニーズや現場で見えてきた課題など、余すところなくお届けしました。
ご参加いただいたオーナーの皆さまからは、「2月、3月はこんなお客様の動きがあったのか。」なるほど、今はこんな顧客ニーズがあるのか。」といった、気づきや納得の声を多数いただきました。
トップシーズンを終えた「いま」だからこそ今後の戦略や対応策に役立つヒントが大きな武器になります。
私たちも、満室経営に向けて全力でサポートいたします。

4 ベンチマーク会



● 他社の優れた事例などを参考に、改善するだけでなく、新たに取り組むことにより、更なる成長を目指していきます。

弊社にベンチマークで神奈川県相模原市より、オリバーグループ様がご来社されました。
全国でも有数の管理会社様にお越しいただき、大変有意義な勉強会、情報交換会となりました。
今回のベンチマークの内容を生かせるように、話し合いと実施、そして改善を繰り返してまいります。

5 四国大学にて外国人留学生向け授業を実施



シティ・ハウジングでは、四国大学の外国人留学生の皆さんに向けて、「日本での共同生活に関するルール」をテーマに講義を行っています。
今年で3年目を迎えた今回の講義では、騒音のマナーやゴミの出し方、お部屋の正しい使い方、退去時の注意点など、日本で快適に暮らすために知っておいてほしいことを、わかりやすくお伝えしました。
これから留学生の皆さんが安心して徳島での生活を楽しめるよう、住まいのパートナーとしてサポートしてまいります。



● 真剣に講義に耳を傾けていました。

6 第14回Plus倶楽部(異業種交流会)



シティ・ハウジング主催の異業種交流会Plus倶楽部を、弊社店舗シティプラス徳島沖浜店にて開催いたしました。
地域で働く皆さまのつながりと、新たな出会いの場として2016年にスタートし、今回で14回目の開催となりました。
当日は約100名の方々にご参加いただき、会場は笑顔と活気に包まれ、大盛況となりました。
ご参加の皆様にとっても、この会が仕事においても、プライベートにおいても、プラスになることを願っています。



● 様々な業種の方にご参加いただけました。

7 第12回CITYcollege◆PowerPoint資料作成・プレゼンについて◆

7月4日、企業内大学CITYcollegeの講義にて、パワーポイントの使い方に関する研修を実施いたしました。意外と出来ない基本操作や資料の見やすさ、魅せ方のテクニックも学びました。作成スピードの向上だけでなく、資料の質の向上が期待できます。今後はプレゼンや社内資料の作成に積極的に活用し、学んだ内容を業務の質向上に役立てていただきたいと思います。



● 今後も意欲的に知識をアップデートしていきます。

8 第5回新入社員プレゼン大会

7月7日、新入社員研修の集大成として、今年入社した新入社員5名が、「研修で学んだこと」「会社への提案」をテーマに、先輩社員の前でプレゼンを実施いたしました。
シティグループの事業や自身の役割について改めて考える良ききっかけにもなったようです。
今回の学びや気づきを活かしながら、ますます力を発揮して活躍することを期待しています！



● これからの成長に期待しています。

9 30周年記念事業として四国大学 100周年にあたり寄附

このたび弊社は、創立30周年記念事業の一環として、学校法人四国大学の創立100周年を記念し、寄附をさせていただきます。

四国大学様は、県内産業界に求められる人材の育成に長年尽力されており、近年ではDX人材の育成を目的とした新学部の開設など、地域に根ざした教育のさらなる充実に取り組まれています。

弊社も地域社会の一員として、未来を担う若者の学びや成長を支えることを大切にしており、今後も地域の教育環境の発展に貢献すべく、四国大学様の取り組みを応援してまいります。



●100周年おめでとうございます。

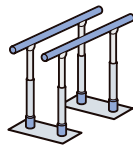
10 住友内科病院へリハビリ機器を寄附

シティ・ハウジングでは、地域医療への支援と社会貢献活動の一環として、今年も医療法人住友内科病院へ、リハビリ機器の寄附を行いました。

この取り組みは2017年から毎年継続しており、地域の皆さまが安心して治療やリハビリを受けられる環境づくりに少しでも貢献できればという思いで続けています。

弊社の社員も日頃からお世話になっており、感謝の気持ちを込めた活動でもあります。

これからも、地域に根ざす企業として、徳島の暮らしと健康を支える活動に取り組んでまいります。



●今年は平行棒を寄付いたしました。

12 街の清掃活動・管理物件清掃

2025年6月・7月度



今月の管理物件清掃

- 6月 ●メゾン祥瑞
- サンハイツ住吉
- 7月 ●セントラルハイツ
- DUGOUT310

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前・田宮)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP 優秀社員の表彰



お誕生月の社員にプレゼント



13 社員紹介



ますだ はな
増田 桜
部署：賃貸営業課 ルームアドバイザー
趣味・特技：音楽
好きな言葉：誠実
一言：これから新生活を始められるお客様が安心して満足のいくお部屋探しができるよう、精一杯サポートさせていただきます。



たけした はると
武下 晴翔
部署：WEBマーケティングチーム
趣味・特技：運動、ドライブ、旅行
好きな言葉：雨垂れ石を穿つ
一言：“お客様に安心して暮らしていただける1番の帰る場所を提供する”をモットーに日々笑顔で業務に励んでいます。

14 防災対策

【第十回目の防災対策ニュース】

今年は観測史上最も早い梅雨明けと、記録的な暑さで例年よりも早く夏バテを感じる人が増えました。そのため、涼を求めて川や海などで涼む人が増えているのではないのでしょうか。

そこで、今回は海岸沿いにいるときに地震が発生した場合に、最も警戒する必要がある津波についての情報を一部ご紹介いたします。

津波からの避難で重要なことは、「ここなら避難をしなくてもいいだろう」と自己判断をせず、迅速に避難することといわれています。

また、津波は繰り返し発生するため、警報などが解除されても絶対に海岸や河川に近づいてはいけません。

もしものときのために、お家やよく行く場所のハザードマップを事前に確認して、津波に備えておきましょう。

今回の内容

九転十起

遺言書を作成するということは、そこに強い思いがあつてこそ。その思いは、多くの場合は「愛」です。しかし、時には違うこともあります。今回は、強い「憎」の思いで遺言書を作成した女性について、お話しします。



シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ
チーフ・コンサルタント

- 上級相続支援コンサルタント
- 宅地建物取引士
- 賃貸不動産経営管理士
- 2級ファイナンシャル・プランニング技能士
- ライフコンサルタント

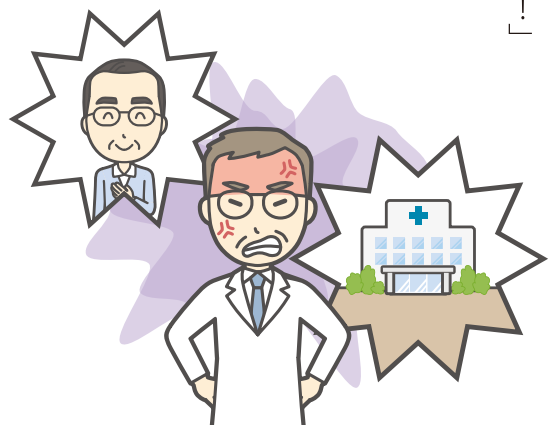
マツダ コウヤ
松田 昂也



「私は、あの子に思い知らせてやりたいのです」
90歳近くの優しそうなおばあさんから、とても静かに、しかしはっきりと紡ぎ出された言葉でした。
「長男には自宅以外に遺すものは一切ありません。病院の土地は、ここにいる次男に相続させます」
私は目が点になりました。こんなに強い「負の感情」を受けて、遺言書作成をお手伝いするのは初めてだったからです。
話を聞けば、おばあさんの家族は地方都市で代々続く、有名な「医者の家系」でした。亡くなった夫だけでなく、夫の父も、長男も、長男の子もみんな医者。亡夫は、地域の医療を支え続け、受勲もされた地元の名士。しかし、いわゆる「亭主関白」で、「男尊女卑」の考えを強く持つ人だったとのこと。「夫との生活は、なかなか大変でした」。ここまででは、おばあさんも微笑を浮かべていました。そう、お年を召した方が、昔の苦勞を語る、よくある風景かと思われたのです。

「しかし、夫が亡くなった途端、あの子は天狗になって……。そこからがらりと雰囲気が変わりました。病院を継ぎ、院長になった息子は、実の母であるおばあさんをないがしろにしたそうです。
「それだけではありません。嫁も、孫も、私をまったく気にかけてくれないのです」。おばあさんは涙を流されました。
「私は、長男一家と同居しているのに、いつも独りぼっち。嫁は、私を無視するか、嫌味を言うか。孫は、私の誕生日を祝ってくれたことすらありません」
おばあさんの目がまっすぐ私に突き刺さります。「この悔しい思いは、次男に引き継いでもらうことにしました。病院の土地は、夫からの相続で私の名義になっています。それを、次男に相続させる遺言書を作りたいのです」。一緒に来た次男も、医者以外の道を選んだことで亡父や長男との折り合いが悪く、おばあさんと同じように「負の感情」をお持ちでした。
「兄と戦います」。次男の言葉からも、強い決意が感じられたのを覚えています。
遺言書を作成して数年後、おばあさんは天寿を全うされ、私は遺言執行者として長男に電話をしました。
「遺言書は無効だ！私の病院の土地が、弟の名義になるなんて、あり得るか！」

私は、ありつただけの罵詈雑言を浴びました。「訴える。弁護士に相談するからな！」。私は死ぬまで、この時のことは忘れないでしょう。その後、手続きは遺言書の通りに粛々と進みましたが、私の心に大きなダメージが残ったのは言うまでもありません。
私はプロ、「相続支援コンサルタント」です。皆さまの思いを受けて、相続対策のお手伝いをするのを生業にしています。ただ、できれば「愛」のある対策をお手伝いしたいと思っています。「憎」の思いを持つている人の相談は、もう私のところに来なければいいなあ……。そう願ってやまない、今日この頃です。



24時間テレビ

「愛は地球を救う」

チャリティ募金 &

夏祭り

受付日

2025年

8月30日(土)・31日(日)

チャリティ募金

24時間テレビチャリティ募金
受付しています！
皆さまのご協力をお願いします。



8/30(土) 9:30~18:00

8/31(日) 9:30~18:00

夏祭り



フランクフルト、かき氷、
スーパーボールすくい、
射的をご用意しております。



8/30(土) 11:00~16:00

8/31(日) 10:00~16:00

※イラストはイメージです。

会場

シティプラス 徳島沖浜店

TEL 088-679-1122

常三島本店

シティプラス 徳島沖浜店

徳島駅前店

徳島田宮店

8月 今月の定休日

8月 今月の定休日

8月 今月の定休日

8月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

9月 今月の定休日

9月 今月の定休日

9月 今月の定休日

9月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

公式サイト

シティ・ハウジング
サイトはコチラ



各SNSはコチラから
ご覧いただけます



Facebook



YouTube



Instagram



公式サイト



お部屋探しサイト



TikTok

