

CITYvoice 通信

Vol.66

6+7

June 2025

July 2025

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号のTopics

- 代表からの挨拶
- オーナーセミナー・相続セミナー
- 四国大学様へお礼のご挨拶
- 徳島大学フットサル部 全国大会出場のご報告
- お部屋探しWEB事前エントリーキャンペーン当選者景品贈呈式
- 2025年度徳島大学新入生シティ・ハウジング
奨学金制度「みらいエール」15期生決定
- 新入社員辞令交付
- 第4回シティフレッシュマラソン開催
- 入社2年目フォローアップ研修
- ビジネスマナー研修
- 第11回CITYcollege マネー講座
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 誕生日・月間MVP
- 社員紹介
- 防災対策
- シティ・ハウジングのリフォーム特集
- 物件売買情報
- Real Estate News



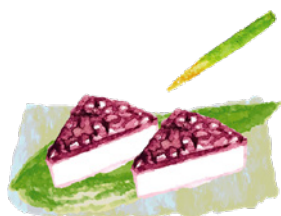
発行

シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長
松田 比呂紀



梅雨冷えの折、くれぐれもご自愛くださいませ。
変わらぬご愛顧のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。

拝啓、紫陽花の花が色鮮やかに咲く季節となりましたが、オーナー様におかれましては、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素より格別のご支援とご協力を賜り、心より御礼申し上げます。おかげさまで、弊社は本年、創業30周年を迎えることができました。

ここまで歩んでこられたのも、日頃よりご信頼を寄せてくださっているオーナー様方のご支援の賜物と、心より感謝申し上げます。

さて、春の繁忙期を終え、現在は秋・冬の入退去に備える時期となっております。今年の賃貸市場では、物件選びに対するお客様のニーズがますます多様化しており、お部屋の契約条件だけでなく、ホームページに掲載する「写真の印象」や、物件へご案内した際の入り口である「共用部の清潔感」・「内見時の雰囲気」など、細かな部分まで注目される傾向が強まっております。

改めて「選ばれる物件づくり」を意識し、空室対策においても一歩先を見据えたご提案を心がけ、満室経営の実現に向け、チーム一丸となって取り組んでまいりますので、今後ともご理解とご協力を賜れますと幸いです。

2 オーナーセミナー・相続セミナー



第8期 大家さんの相続セミナー

10:00~12:00

6/14 第1講 大家さんの相続対策

7/12 第2講 不動産売買と相談

8/9 第3講 大家業の引き継ぎ方



●第8期 大家さんの相続セミナー

第18期 相続対策セミナー

10:00~12:00

6/21 第3講 賢い生前贈与のススメ

7/26 第4講 生命保険を100%活用する方法

8/23 第5講 公正証書遺言の作り方と
家族信託の活用

9/20 第6講 相続発生後にできる対策



●第18期 相続対策セミナー

創立30周年記念講演



14:00~15:15

7/21 取材で分かった頑張っている大家さんの共通点



●創立30周年記念講演

いつも各セミナーにご参加いただき、誠にありがとうございます。

継続して学びを深めてくださっているオーナー様の姿勢に、私たちも身が引き締まる思いであります。

今回も、空室対策や相続・税制改正など、賃貸経営に直結する最新情報をわかりやすくお届けいたします。

ぜひ賃貸経営やご家族の将来設計にお役立ていただければ幸いです。ご質問や個別相談も受け付けておりますので、どうぞお気軽にご参加ください。皆さまのご参加を心よりお待ちしております。

3 四国大学様へお礼のご挨拶



●とくしまマラソン応援の様子。

4月2日、恒例となっています四国大学女子ラグビー部・女子サッカー部の皆さんと合同で、とくしまマラソンランナーの皆さんに熱いエールを送ったことのご報告と、感謝の気持ちをお伝えするため、四国大学様に訪問してまいりました。

学生の皆さんの元気な応援に、私たちもたくさんパワーをいただきました。

これからも、地域と共に、そして若い力と共に、徳島を盛り上げていきます。

4 徳島大学フットサル部 全国大会出場のご報告



●今後も皆さんの課外活動を応援してまいります。

4月4日、徳島大学フットサル部の皆さんが、初の全国大会出場のご報告にお越しくださいました。

徳島大学フットサル部の皆さんは、徳島大学史上初の全国大会出場で、全国5位という素晴らしい結果を残しました。

シティ・ハウジングは、徳島大学フットサル部の皆さんをはじめ、地域の様々な学生スポーツを応援しています。

地域の方々の生活がスポーツの力により一層豊かになることを願ってこれからも目標に向かって努力する学生の皆さんを精一杯サポートしていきます。

5 お部屋探しWEB事前エントリーキャンペーン当選者景品贈呈式

4月6日、徳島の大学に進学される新入生の皆さんを応援するため、令和7年度の新入生を対象にした「お部屋探しWEB事前エントリーキャンペーン」の抽選会を行いました。

そして、4月20日に商品贈呈式を開催し、抽選で選ばれた10名の方へ、豪華賞品をお渡ししました。

今年度もたくさんのご応募、誠にありがとうございました。

徳島での新生活のスタートに、少しでもワクワクをプラスできるよう、これからも徳島での学生生活を全力でサポートしていきます。



●素敵な笑顔で記念撮影。

6 2025年度徳島大学新入生シティ・ハウジング奨学金制度「みらいエール」15期生決定

4月11日に2025年度徳島大学新入生シティ・ハウジング奨学金制度「みらいエール」の選考会を実施し、4月20日に弊社研修センターにて、シティ・ハウジング奨学金授与式を開催いたしました。

シティ・ハウジングでは、2011年より徳島大学新入生奨学金制度「みらいエール」を実施しており、今年で第15期を迎えました。

当日は奨学生からも、力強く前向きなご挨拶をいただき、私たちも胸が熱くなりました。

これからの学生生活が実り多きものとなるよう、私たちはこれからも徳島で学ぶ学生の未来を応援し続けます。



●徳島での生活が充実したものとなりますように。

7 新入社員辞令交付

4月22日、新入社員研修プログラムを全て終えて大きく成長した新入社員の皆さんへ、正式に辞令をお渡ししました。

これからは、それぞれの部署での業務がスタートします。新たな環境でも、これまでの研修で学んだことを忘れずに、新入社員一同、精進してまいります。



●これからの活躍が楽しみです。

8 第4回シティフレッシュマラソン開催



●柔らかな日差しが心地良いマラソン日和でした。

4月22日、第4回シティフレッシュマラソンを開催いたしました。

会場は自然豊かな徳島中央公園。フレッシュな仲間たちと共に、新入社員を含む18名で10kmのマラソンにチャレンジしました。

このイベントは、社員同士の繋がりを深め、チームの一体感を高めることを目的に、2022年からスタートした社内行事です。

普段は接点の少ない部署同士も、走りながら応援し合い、ゴール後には達成感と笑顔がいっぱいになっていました。

マラソンの後は、頑張った仲間たちと一緒に懇親会を開催。お互いの頑張りを称え合い、笑いの絶えない時間となりました。

これからもシティ・ハウジングは、笑顔を大切にしながら、チームワークと仲間の絆を育む会社づくりを目指してまいります。

9 入社2年目 フォローアップ研修

5月19日、今年度で入社2年目になりました6名の若手スタッフを対象に、フォローアップ研修を実施いたしました。

今取り組んでいる業務や、感じている課題について同期同士で共有し合うことで、絆もグッと深まったように感じます。研修のあとは懇親会を開催し、笑顔溢れる有意義な時間となりました。



●今後も研修を続けていきます。

10 ビジネスマナー研修

シティ・ハウジングでは、毎年5月から7月にかけて外部の講師をお招きし、ビジネスマナー研修を実施しています。

今回は初心に立ち返り、「覇気・品格・気づき」をテーマに、お客様がご来社された際の挨拶や声の大きさ、立ち振る舞いなどを学びました。

より元気に、力強くお客様のお出迎えをしていけるように、社員同士で声かけを行いながら、日々精進してまいります。



●初心を忘れずに切磋琢磨していきます。

11 第11回CITYcollege マネー講座

5月26日、企業内大学講義、第11回CITYcollege◆マネー講座「かしこいお金の積み立て方(イデコ、NISA等)」◆ということで、資産コンサルディンググループ部長の松田が講師を務めました。

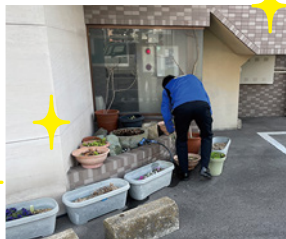
投資と聞くと難しく聞こえますが、未来の備えとして、資産形成に前向きに取り組むきっかけとなりました。



●ためになる講座でした。

12 街の清掃活動・管理物件清掃

2025年4月・5月度



今月の管理物件清掃

- 4月 ●アムズガーデン ●グランコート住吉
- 5月 ●オーシャンハイツ ●メゾンルミナス

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前・田宮)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP 優秀社員の表彰



お誕生月の社員にプレゼント



13 社員紹介



うちだ みこと
内田 心琴
部署：総務・管理グループ 総務経理課
趣味・特技：読書・ゲーム
好きな言葉：桜梅桃李
一言：皆様のお役に立てるよう精一杯、笑顔で頑張ります。よろしくお願いいたします。



きむら ともみ
木村 友美
部署：総務・管理グループ 総務経理課
趣味・特技：カラオケ・タイピング
好きな言葉：点滴穿石
一言：お客様に満足していただけるように精一杯頑張ります。よろしくお願いいたします。

14 防災対策



【第九回目の防災対策ニュース】

梅雨時期・台風時期は、長雨や局地的な集中豪雨が発生するため、山や斜面が不安定な状態になる可能性が高くなります。

不安定な状態が続くと、土石流や地すべりといった土砂災害や、道路や建物への浸水、河川の氾濫や洪水が発生し、早期の避難が必要な状況に陥る場合があります。

迅速な避難を完了させるためにも、各市町村が発行しているハザードマップで、自宅周辺の災害リスクを把握し、避難経路を確認しておきましょう。



15 賃貸にも「色」という個性を

Renotta Colors 〜リノッタカラース〜

カスタマーサービスグループ
オーナーサポート課 課長 森川



一般的な白い壁紙では似たような印象になることが多く、選ばれる際は設備や立地、賃料といった条件面のみで比較されることになります。

しかし、「色」というコンセプトを取り入れることで、そうした条件だけでなく、「好きな色」で選んでもらうことが可能になります。また、色によって人の深層心理に働きかける効果も様々です。

カラーバリエーションもたくさんありますので、ぜひ皆様の物件にあったコンセプトを持たせて「ここにしかない」お部屋を作ってみませんか？



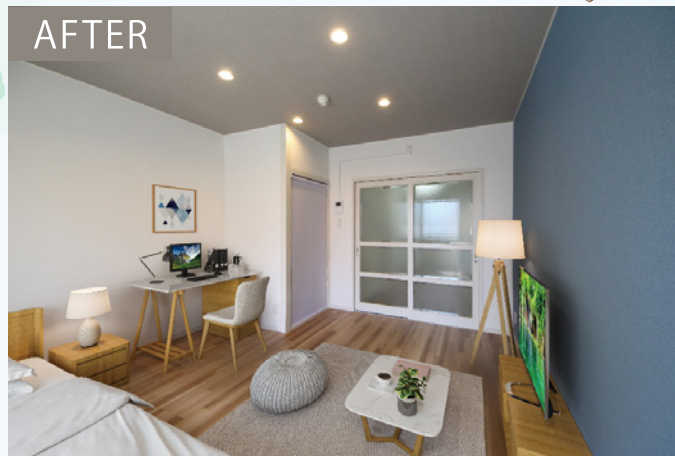
■RELAX BLUE

忙しい毎日に爽やかさや落ち着きを
与えてくれます

BEFORE

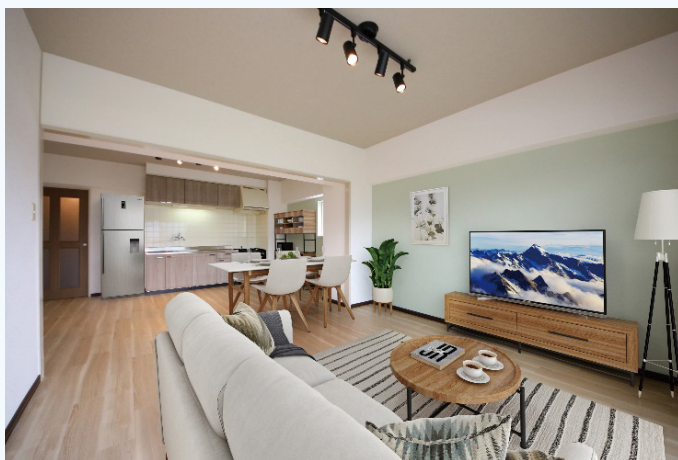


AFTER



■REFRESH LIME

新しいスタートを思わせ
自由にいきいきした暮らしへ導きます



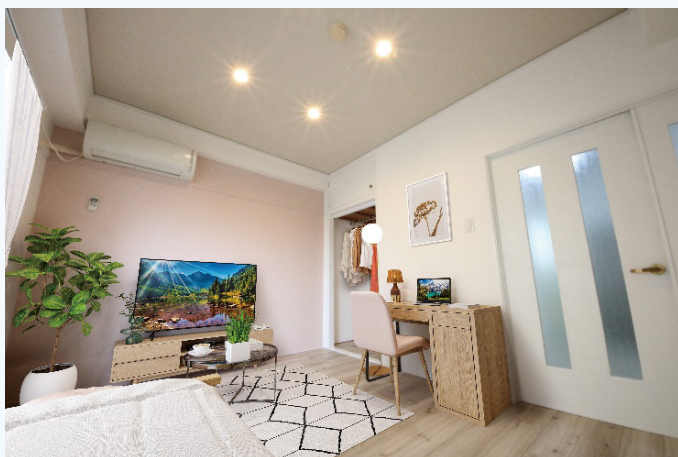
■INTELLIGENT NAVY

日々の集中力を高め
暮らしに精神的な安定を与えてくれます



■SWEET PINK

安らぎを与え
幸せや愛情に満ちた生活をもたらします



■MODERN GRAY

洗練された生活を演出
組み合わせ次第でポップにもシックにもなります



不動産売買専門店 SUMiTASへお任せください!

無料査定
実施中!

家・土地・分譲マンションを
購入したい方をサポートします!
初めての不動産購入でもご安心ください。購入の流れや資金計画から住宅ローンのご紹介まで、**分かりやすく丁寧**にサポートします。



売買営業担当 米田

買いたい
売りたい

賃貸経営でお悩みの方
「収益不動産の売却」ご相談ください!
長年培ったシティ・ハウジングによる**賃貸経営サポート**から、SUMiTAS徳島による**売却サポート**まで、**親切・丁寧**に対応させていただきます。



売買営業担当 廣島

不動産売却の悩みご相談ください!

- ☐ 売却を考えているが、いくらで売れるのだろう?
- ☐ 他社に売却依頼しているが、なかなか売れない。
- ☐ 売却するか、賃貸にするか悩んでいる。
- ☐ 相続したけど使わないので売却を検討したい。
- ☐ 手狭になったので、買い替えをしたい。



売買営業担当 桑松



売買営業担当 近藤

SUMiTAS徳島中央店では
市内近郊で約60棟の新築住宅販売中!

- 賃貸物件のことなら私たちにお任せください!
- 売却理由・物件の条件は問いません!
- お客様のご希望にあわせて最適なご提案をいたします!



戸建て



マンション



土地



収益不動産

●地域密着・秘密厳守でサポート!まずはお気軽にお電話ください。

コチラのQRからもアクセスできます



SUMiTAS

SUMiTAS 徳島中央店 株式会社SUMiTAS徳島はシティ・ハウジンググループの売買専門会社です

株式会社SUMiTAS徳島
tel 088-679-1133

〒770-8054 徳島市山城西 4 丁目 35-2
営業時間 / 9:30 ~ 18:00 定休日 / 第2・第4火曜日、水曜日

info@t-sumitas.com
URL https://tokushimachuo.sumitas.jp/
徳島県知事 (1) 第3118号 (公社) 全日本不動産協会 四国地区不動産公正取引協議会加盟

常三島本店

6月							今月の定休日						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7							
8	9	10	11	12	13	14							
15	16	17	18	19	20	21							
22	23	24	25	26	27	28							
29	30												

シティプラス 徳島沖浜店

6月							今月の定休日						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7							
8	9	10	11	12	13	14							
15	16	17	18	19	20	21							
22	23	24	25	26	27	28							
29	30												

徳島駅前店

6月							今月の定休日						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7							
8	9	10	11	12	13	14							
15	16	17	18	19	20	21							
22	23	24	25	26	27	28							
29	30												

徳島田宮店

6月							今月の定休日						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7							
8	9	10	11	12	13	14							
15	16	17	18	19	20	21							
22	23	24	25	26	27	28							
29	30												

7月

7月							今月の定休日						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4							
6	7	8	9	10	11	12							
13	14	15	16	17	18	19							
20	21	22	23	24	25	26							
27	28	29	30	31									

7月

7月							今月の定休日						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4							
6	7	8	9	10	11	12							
13	14	15	16	17	18	19							
20	21	22	23	24	25	26							
27	28	29	30	31									

7月

7月							今月の定休日						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4							
6	7	8	9	10	11	12							
13	14	15	16	17	18	19							
20	21	22	23	24	25	26							
27	28	29	30	31									

7月

7月							今月の定休日						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4							
6	7	8	9	10	11	12							
13	14	15	16	17	18	19							
20	21	22	23	24	25	26							
27	28	29	30	31									

公式サイト
シティ・ハウジング
サイトはコチラ

各SNSはコチラから
ご覧いただけます



Facebook



YouTube



Instagram



公式サイト



TikTok



お部屋探しサイト