

CITYvoice 通信 Vol.65

4+5

April 2025
May 2025

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号のTopics

- 代表からの挨拶
- 2025年とくしまマラソン開催!
- 繁忙期記録①
- 繁忙期記録②
- 繁忙期記録③
- 繁忙期記録④
- 2025年度入社式
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 誕生日・月間MVP
- 社員紹介
- 防災対策
- 昂ちゃん先生 相続レポート
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1

代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役 CEO

シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田 比呂紀

4月を迎え、新たな生活をスタートされた皆様に心よりお祝い申し上げます。弊社では、この春も多くのお客様のご入居をお手伝いし、新たな門出に寄り添うことができました。住まいは人生の大切な基盤であり、安らぎの場でもあります。皆様の新生活が快適で充実したものとなるよう、これからも誠心誠意サポートしてまいります。

また、この4月より新入社員を迎え、新たな仲間と共にさらなる成長を目指して参ります。フレッシュな力を加えた私たちは、「情熱」「感性」「創造」の理念のもと、これまで以上にお客様やオーナー様の期待に応えられるよう努めてまいります。

私たちは、徳島で新生活を始める皆様が安心して暮らせるよう支えることを使命とし、単なる住まいの提供にとどまらず、快適な生活環境づくりにも尽力してまいります。また、オーナー様とは共に歩む存在として、物件の魅力を高め、長く愛される住まいを育てていきたいと考えております。

これからもオーナー様の想いやご意向を大切にしながら、住まいを通じて地域の発展に貢献できるよう努めてまいります。

今後とも変わらぬご支援とご指導を賜りますようお願い申し上げますとともに、皆様にとってこの春が実り多きものとなることを心よりお祈り申し上げます。



2

2025年とくしまマラソン開催！

3月23日、春の暖かな日差しの中で2025年度とくしまマラソンが開催されました。弊社は、今年も公式スポンサーとして参加いたしました！

シティ・ハウジングの社名入りゼッケンをつけた大勢のランナーが阿波路を駆け抜ける様子は圧巻で、こちらにも熱気が伝わってきました。

応援しているみなさんがより楽しくランナーを応援できるように、スタート地点などでスティックバルーンを配布いたしました。小さなお子様から大人まで、幅広い年齢層の方が、コースを駆け抜けていくランナーのみなさんに大きな声援を送っていました。

弊社は22キロ地点で四国大学女子サッカーチーム・女子ラグビー部のみなさんと一緒に、ランナーのみなさんに声援を送りました！明るく元気な声援は、ランナーの励みになったと思います。

自己ベストを目指してゴールに向かって走るランナーのみなさんを見てみると、自ずと体に力が入り、応援する声も大きく、熱くなりました。

爽やかな春風が吹き抜けるなか行われた表彰式では、代表の松田より入賞者6名のみなさんに賞品を贈呈いたしました。



●春のにおいを感じる心地良い気候の中でのマラソンとなりました。



3 繁忙期記録①



●接客スペースを増設し、普段とは異なる店舗レイアウトになりました。



本店2階、事務センター、経営戦略室を活用し、受付ブースを増やしてより多くのお客様をお迎えできるように準備いたしました。

推薦Ⅱ試験や前期試験の前後には、多くのお客様にご来店いただき、「合格前予約」システムをご利用いただきました。

大阪や兵庫など、近隣からのお客様だけでなく、遠方からのお客様も多く、「前もってお部屋の予約ができたので、受験と部屋探しを一度に済ませられてよかった」というお声を多数いただきました。

4 繁忙期記録②



●お客様のご希望に寄り添った提案とご案内をしました。

今年の徳島大学前期合格発表日の翌日が土日となっていたため、合格発表後すぐに来店予約をして、合格発表の翌日からお部屋を探すというお客様がたくさんいました。

当日は朝から大勢のお客様にご来店いただき、増設いたしましたお席も開店後すぐに全て埋まりました。

一年を通して事前準備を行い、より多くのお客様にご来店いただけるよう、大学BOOKやチラシの送付、試験当日のパンフレット配布や看板の掲示などを行いました。これらの準備が実を結び、多くのお客様にご来店いただけたことを大変嬉しく思っております。

5 繁忙期記録③



今年も徳島大学生アルバイトのみなさんには、春のはじめの寒さの中、明るい笑顔で徳島駅前、徳島大学前にてパンフレットの配布やお客様の誘導、駐車場整理など、日々力を貸していただきました。

徳島大学試験の前後の繁忙日には、日頃お世話になっている協力業者様にお手伝いいただき、徳島駅前から徳島大学、本店を巡回送迎していただきました。

みなさんのおかげで、知らない土地での受験やお部屋探しで来られるお客様にしっかりとしたおもてなしができました。



●徳島駅前店ブースでみなさんをお出迎えしました。

6 繁忙期記録④



例年通り2月上旬より、本店から徒歩二分ほどの場所に位置する研修センターでは、繁忙期限定で「家具・家電のショールーム」がオープンしていました。

入居者サービスとして行っているこのシステムは、お客様がお部屋に入居する際には冷蔵庫・洗濯機・テレビ・カーテン・ベッド等がすべて使用できる状態でセッティング済みで、すぐに新生活をスタートできるため、毎年ご好評いただいております。

ショールームにお立ち寄りいただくお時間がないお客様には家具・家電のネットショッピングをご案内しました。



●新生活に必要なアイテムが勢揃い!

7 2025年度入社式



●みなさんの瞳が、緊張とこれからの期待で輝いていました。

2025年4月1日に弊社研修センターにて、新たな仲間を迎えるシティグループの入社式を行いました。今年は5名の新入社員が入社いたしました。式は代表の松田の熱い歓迎の挨拶から始まり、会社の理念やこれからのビジョンの共有、そして社員一同に向けて強いメッセージを伝えました。

続いて、社長の川角より新入社員の辞令を交付いたしました。辞令を受けた新入社員たちは緊張した面持ちではありましたが、力強く決意を述べ、社員一同共に成長していくと力強く決意表明を行いました。

8 街の清掃活動・管理物件清掃

2025年2月度



毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

今月の管理物件清掃

2月

●マリレーヴ内浜
●キャスル 85

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前・田宮)

月間MVP

優秀社員の表彰



お誕生月の社員にプレゼント



9 社員紹介



まつざき けんた
松崎 健太

部署：貸貸営業グループ 貸貸営業課 主任

趣味・特技：スポーツ観戦

好きな言葉：一生懸命

一言：一生懸命お客様のお部屋探しをお手伝いさせていただきます！



●越前大野名水マラソン参加時の写真

10 防災対策

【第八回目の防災対策ニュース】

今回の防災対策ニュースでは、持ち運び可能で、外出先や災害時に飲み水を確保するのに役立つ携帯用浄水器をご紹介します。

自然災害が発生し、水道が止まった場合、水道をすぐに復旧することができず、長時間飲料水を確保できないということがあります。そのようなときに役立つのが携帯用浄水器です。

多くの携帯用浄水器にはフィルターが内蔵されており、短時間で手軽に不純物を取り除き、その場で飲める状態にしてくれるため、災害時に非常時に役立ちます。

携帯用浄水器には、吊り下げ式やボトルタイプ、ストロータイプなど様々な種類があります。自分の生活状況などを加味し、自分にあったタイプを選びましょう。



今回の内容

九転十起

「遺言を作っておくべきか」「死亡保険に入っておくべきか」。多大な手間と費用をかけた対策が本当に役に立つかどうかは、何かが起こるまではわからないことです。すべては誰のためなのでしょう。今回は「相続対策をするということ」についてお話しします。



シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ
チーフ・コンサルタント

- 上級相続支援コンサルタント
- 宅地建物取引士
- 賃貸不動産経営管理士
- 2級ファイナンシャル・プランニング技能士
- ライフコンサルタント

マツダ コウヤ
松田 昂也



「この人は、本当にやさしい人だなあ…」

相続の相談を受けていて、私がよく思うことです。相続対策は、その人に直接的な利益をもたらすものではありません。死亡保険などが最たる例です。そのお金があれば、どれだけ楽しいことができるでしょうか。その人が好きなだけ散財して、思いつき贅沢をすれば良い。そうすれば、財産はなくなり、分割の悩みも税金の心配もなくなります。あなたが築き上げたお金、あなたが守ってきた財産、どうしてそれではないけないのだろうかと思えます。

また、すべての手続きが終わった後、相続人から「ありがとうございませす」とお礼を言われることがあります。

「あなたに出会えたから、父は遺言を書いてくれました。おかげさまで、手続きも滞りなく、家族の間で嫌な思いすることもありませんでした」
ありがたい言葉です。しかし、私

たち相続支援コンサルタントは、対策をした人から指名を受けた「仕事人」。もし声をかけるとしても「ご苦労さまでした」くらいで十分です。相続人が本当にお礼を言うべきは「相続対策をしてくれた人」に對してでしょう。

その人が愛情にあふれていなければ、断固たる意思を持つていなければ、相続支援コンサルタントがいくら論じたところで対策はできていません。

優しい人、人は相続セミナーを受講しに来ません。家族のことを大切に思っていない人は、相続相談に足を運んだりしません。すべてはその人の「愛情」や「想い」です。しかし、家族がそれに気づいて涙を流す時には、その人はこの世にいません。もしくは、この世にいたとしても、すでに家族の顔すらわからない状態になっていたります。

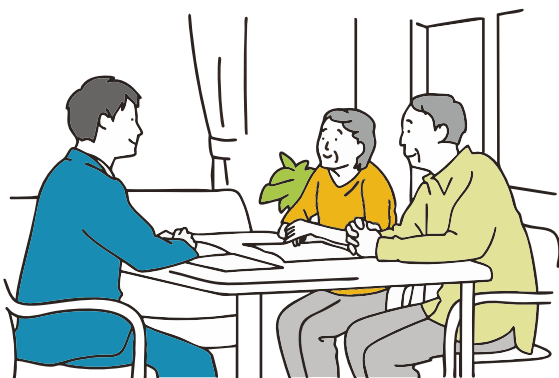
いつそうなるかわかりません。夫婦、親子、兄弟。いつ、だれが、どの順番で。すべては神のみぞ知る。まったく予想もしていなかった順番になったり、そうはならないだろうと思っていたことが起きたりします。

私たち相続支援コンサルタントができることは、その人の想いに寄り添い、できるかぎり「落とし穴」をふさぐことだけです。危険な穴は無数にあり、大きさも深さもいろいろ。

すべてを完璧にふさぐことは難しい。しかし、大きな穴のいくつかにフタがしてあるだけでも、後を通る家族がどれだけ楽をすることか。

毎日かかってくる相談の電話は、落とし穴にはまって全身泥だらけになった人たちの悲鳴ばかりです。あなたが靴を汚さず、先人の思いを引き継いでまっすぐ歩くことができたら、次はあなたの後ろに続く人のことも考えてみるべきでしょう。

脳は老化します。その思いも、年を取るといつか記憶から消えていきます。自分の足で、道に迷わずに相談に来られるうちに、その悩みを相談しておきませんか。新しい年、ぜひ、一念発起してみてください。



法改正と税制改正に対応した最新の内容でお届けします。

＼相続の専門家による解説だから本当によく分かる／

第18期

相続対策セミナー

限定
10名

開催期間 2025年4月～2025年9月

第1回 相続と遺言の基礎知識

2025年 4月19日(土) 10:00～12:00

第2回 財産把握とその評価

2025年 5月17日(土) 10:00～12:00

第3回 賢い生前贈与のススメ

2025年 6月21日(土) 10:00～12:00

第4回 生命保険を100%活用する方法

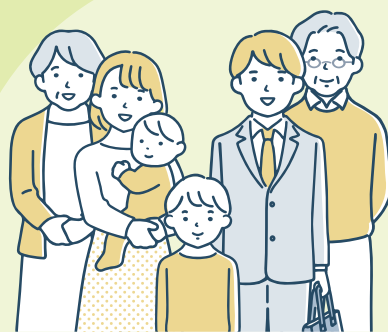
2025年 7月19日(土) 10:00～12:00

第5回 公正証書遺言の作り方と家族信託の活用

2025年 8月16日(土) 10:00～12:00

第6回 相続発生後にできる対策

2025年 9月20日(土) 10:00～12:00



完全予約制

3,000円(税込)

※シティ・ハウジング株式会社の管理オーナー様は無料で受講いただけます。
※当日受付時にお支払いください。



株式会社徳島相続サポートセンター
Tokushima Inheritance Support Center

※一般の方が対象のため、不動産業、士業(税理士など)、金融業・保険業に従事されている方のお申込みはご遠慮ください。
※詳しい内容、お問い合わせ、申込は裏面をご覧ください。

常三島本店

シティプラス 徳島沖浜店

徳島駅前店

徳島田宮店

4月 今月の定休日

4月 今月の定休日

4月 今月の定休日

4月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

5月 今月の定休日

5月 今月の定休日

5月 今月の定休日

5月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

公式サイト

シティ・ハウジング
サイトはコチラ



各SNSはコチラから
ご覧いただけます



Facebook



YouTube



Instagram



公式サイト



お部屋探しサイト



X

