

CITYvoice 通信 Vol.64

2+3

February 2025
March 2025

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号のTopics

- 代表からの挨拶
- 第59回オーナーセミナー会
- 望年会を開催
- イーグレッツサポーターズクラブフェスティバル2024参加
- 金融機関向け経営報告会を実施
- 四国大学合同説明会に参加
- 全国賃貸住宅新聞の取材を受けました
- 内定者研修を実施
- 1DAY仕事体験を実施
- 「シティ応援チャンネル2025」新しい動画を投稿!
- 合格前予約絶賛受付中
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 誕生日・月間MVP
- 防災対策
- 社員紹介
- シティ・ハウジングのリフォーム特集
- 売買物件情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田 比呂紀



立春の候、皆様には益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。日頃より当社をご愛顧賜り、誠にありがとうございます。

今年に入り、社会全体がさらに多様な変化を迎えておりますが、物価上昇や人件費上昇、エネルギー問題をはじめ、皆様も引き続き多くの課題に直面されていることと存じます。そのような中、地域に根差した賃貸仲介・管理会社として、引き続き皆様の安心・快適な生活を支えるべく、全力で取り組んでまいります。

いよいよ、これから賃貸業界のトップシーズン（繁忙期）を迎えます。新入学生、新社会人、ご転勤者と多くのお問い合わせやご来店が予想されます。やはり今一番のニユースは、県外大手の不動産会社が運営している食事付学生会館ではないでしょうか。今年は2棟で200戸を超える新築が完成いたします。地域の発展と、これまで学生さんを支えてこられた地元オーナー様のために、これらの新築マンションに負けないよう、新たな知恵と発想をもって取り組んでまいります。

そして、管理会社として皆様のお力になれるよう、社員一同力を合わせて取り組む所存でございますので、変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2 第59回 オーナーセミナー会



12月8日に、第59回オーナーセミナー会を開催いたしました。

「トップシーズン目前セミナー」をテーマに、2月・3月のトップシーズンを勝ち抜くための「事前対策」や、「空室ゼロを実現する成功事例」についてお話をさせていただきました。

ご参加いただいたオーナーの皆さまからは、「お客様のニーズに沿った新たな設備を検討したい」「なるほど！今はこんな時代になっているんだ。」といった嬉しいお声をいただきました。

これからのトップシーズン、この情報が大きな武器になります。

私たちも、全力でサポートいたしますので、ご不明な点やご相談があれば、どうぞお気軽にお問い合わせください。



●トップシーズンに向け、全力でサポートいたします！

【連絡先】

資産コンサルティンググループ 西田
088(602)1005

3 望年会を開催



12月3日、J Rホテルクレメント徳島にて、シティグループの望年会が開催され、約150名の方が参加されました。本年も多くのお客様が参加いただき、盛大に一年を締めくくる場となりました。

会の幕開けは、当社代表 松田比呂紀の挨拶に続き、テック情報株式会社代表取締役社長 東充男様のご来賓挨拶、株式会社アトリエG代表取締役社長 本城学様、乾杯のご発声と続き、また、徳島市長 遠藤彰良様のゲストスピーチも大変盛り上がり、社員表彰では、優秀なスタッフの功績が称えられ、場内から温かい拍手が送られました。

社員によるダンスの余興や豪華景品が揃う「お楽しみビンゴ大会」も大盛況。社員とオーナー様やお取引先の皆様との交流も深まり、参加者様同士のネットワークも広がる貴重な機会となりました。

2024年の歩みを振り返りつつ、新たな年への展望を共有した望年会。シティグループは、2025年もオーナー様の満室経営を全力でサポートしてまいります。



●2025年も社員一同、徳島のさらなる発展を目指し、全力で盛り上げていきます！



5 金融機関向け経営報告会を実施

1月17日、当社シティプラス徳島沖浜店メインカンファレンスルームにて金融機関様向けの経営報告会を開催いたしました。

本会では、シティグループの概要や近年の取組みの説明をはじめ、経営方針・ビジョン、決算報告などを説明。さらに、不動産に関わる市場動向や事業戦略、発展をし続ける不動産DXにも触れ、未来へ向けた成長ビジョンを共有しました。

懇親会では、参加者同士の交流が深まり、有益な意見交換の場となりました。今後も金融機関様との連携も強めながら、総合不動産会社として、地域の発展、オーナー様の経営サポートをしっかりと行っていくまいります。



●不動産の未来について学びました。

4 イーグレッツサポータズクラブフェスティバル2024参加

四国大学が主催している「イーグレッツサポーターズクラブフェスティバル2024」が四国大学しらすぎ球技場で開催され、私たちも参加してきました。

今回は、合同運動会や企業対抗フットサル大会と、企画が盛りだくさんでした。その中で私たちは、シティ・ハウジングチームとしてフットサル大会に出場してきました。

普段サッカーやフットサルをしていない30〜40代のメンバーで、全く足が動かず、6チーム中6位という結果でした。

徳島ヴォルティスチームや大塚製薬チームなど、とても上手い方ばかりの中で、楽しくフットサルをさせていただきました。



●楽しいフットサルでした。

7 全国賃貸住宅新聞の取材を受けました



●オンライン取材の様子。



●現役時代の小山 (キャッチャー)

賃貸営業グループの小山が全国賃貸住宅新聞の取材に応じました。

「人」にフォーカスした企画で、小山が元徳島インディゴソックスの選手であるということでお声がけいただきました。

当社では、現役を引退した選手の再雇用先として会社説明会を実施しています。小山は入社4年目、賃貸営業グループチームアドバイザーとして活躍しています。

6 四国大学合同説明会に参加



●背中から真剣さが伝わってきます。

12月4日、四国大学で開催された合同企業説明会に参加しました。

多くの学生の皆さんと直接お話しすることができ、当社の事業内容や働く環境についてお伝えする貴重な機会となりました。

熱意や真剣なまなざしに、私たちも大いに刺激を受けました。お会いした皆さんとご縁があり、将来活躍される姿を見るのが今から楽しみです。

9 1DAY仕事体験を実施



●積極的に参加していただきました。

大学3年生に向けた1DAY仕事体験を実施しました。1DAY仕事体験では、賃貸管理と賃貸営業の仕事を経験していただきました。現場で活躍しているスタッフと一緒に物件の内覧をし、プランニングシートを作成する体験をしていただいた後、発表とフィードバックを行いました。

参加して頂いた学生より、「今まで知らなかった業界のことを知ることができた」「もっと深く知りたい」という前向きな声もいただけ、とても嬉しかったです。

来年から一緒に働くスタッフとなっていただけ、不動産業界のこと、シティ・ハウジングのPRをまいるます。

8 内定者研修を実施



●今後の活躍が楽しみです。

4月入社予定の内定者3名を対象に内定者研修を行いました。

内定者たちは、今回が初めての顔合わせです。自己紹介や座談会もでき、内定者同士のコミュニケーションの場にもなりました。

研修では、設立当初からどのようにしてお客様の集客を行ってきたのか、当時使用していた手作り感のあるパンフレットから取り組みを学び、当時の工夫を実感することができました。

創業当時の熱い思いが内定者たちにも伝わり、今後の仕事に対する意欲が高まった様子でした。

11 合格前予約絶対受付中



●HP、SNSでPRしています。

今年も徳島大学の合格前予約の受付が始まりました。このシステムでは、入試前の早い段階でお部屋を予約でき、合格発表後に正式契約となる仕組みになっています。お部屋探しを早めに進められるため、多くの受験生やご家族に安心してご利用いただいています。今年も、県内外の高校の先生方へ資料をお送りしたり、試験日に受験生の皆様へ直接お渡しするなど、一人でも多くの受験生のお部屋探しをサポートできるよう、社員一丸となって取り組んでまいります。

10 「シティ応援チャンネル2025」新しい動画を投稿!



●2025年度の動画。

シティ応援チャンネルでは、徳島大学の受験生に向けて、2025年度版の動画を投稿しました。シティ応援チャンネルとは、現役徳大生・徳大卒業生が「徳島大学&徳島ってどんなところ?」をお伝えしていくチャンネルです。今回は、シティ・ハウジングの奨学金制度「みらいエール」や、徳島の街を紹介する企画「マチ闊歩」、管理物件にお住いの徳島大学新入生の方にお配りをする「お食事サポートチケット」について提携店のご紹介などを発信しました。ぜひチェックしてください!

12 街の清掃活動・管理物件清掃

2024年12月、2025年1月度



今月の管理物件清掃

- 12月 ●キャスル 85
- ヤングヴィラ
- 1月 ●GRACY 山城西
- 住吉レインボーハイツII

各店舗周辺: (常三島・沖浜・徳島駅前・田宮)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP 優秀社員の表彰



お誕生月の社員にプレゼント



14 社員紹介



とくなが すすむ
徳永 謹

部署: 賃貸営業グループ 賃貸営業課
課長代理 / 徳島田宮店 店長

趣味・特技: 野球、ゴルフ、料理

好きな言葉: 感謝

一言: すべてのお客様に最高の笑顔と安心を与えられるように全力でお部屋探しのサポートをさせていただきますと思います。



●入社当初の徳永

13 防災対策

【第七回目の防災対策ニュース】
シティ・ハウジングの湯村です。今日は昨年私が準備をした「枕元の防災対策」をご紹介します。
夜中眠っている時、急な地震がきても落ち着いて避難ができるように、4点セットを考えて準備しました。
●枕元の防災グッズ4点セット
・ヘルメット
・スリッポン(紐が無いすぐはける靴)
・懐中電灯
・ホイッスル
いざというときに落ち着いて行動ができるように、今後もしもの時に備えて準備をしています。



15 宅配ボックスが人気！

いまや「宅配ボックス」は賃貸物件に欠かせない設備となっています。全国賃貸住宅新聞（2024年10月21日号）の「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる」ランキングで堂々の第2位にランクイン。共働き世帯や単身者の増加により、宅配物の受け取りに困る入居者が増えています。宅配ボックスを設置することで、再配達の手間をなくし、利便性が向上。入居者満足度が上がるだけでなく、物件の競争力も高まり、家賃アップや早期成約につながります。

before



スペースを上手く使って5つの宅配ボックスを設定。
スタイリッシュに生まれ変わりました。

after



before



設置するスペースやお部屋数に合わせて、組み合わせることが可能です。

after



コンパクトなデザイン。限られたスペースに置くこともでき設置場所を選びません。

**只今、メーカーキャンペーン
実施中！
この機会にご検討ください！**

カスタマーサービスグループ
オーナーサポート課 課長 森川



お問合せはシティプラス管理センターまで

☎088-654-2244



Instagram・TikTokで 内見動画を配信中!

CHECK

Hello

自宅で
見られる!

動画でお部屋の中を見られるから安心です。
もちろん、写真も多数ご覧いただけます。

動画がいっぱい!

クローゼット前!

写真もいっぱい!

ぜひぜひ
見てね!



Instagram



TikTok

常三島本店

2月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

3月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

シティプラス 徳島沖浜店

2月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

3月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

徳島駅前店

2月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

3月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

徳島田宮店

2月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

3月

今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					



各SNSはコチラから
ご覧いただけます



Facebook



YouTube



Instagram



公式サイト



お部屋探しサイト



X

