

CITY通信 voice Vol.62

10+11

October 2024
November 2024

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号のTopics

- 代表からの挨拶
- オーナーセミナー・相続セミナー
- 第58回オーナーセミナー会・
第5回シティ・オーナーズ倶楽部
- 24時間テレビチャリティ募金活動&シティ夏祭り
- 外国人留学生交流会
- 企業間交換留学×高知ハウス様
- インターンシップ開催
- 献血活動の実施について
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 誕生日・月間MVP
- 社員紹介
- 防災対策
- シティ・ハウジングのリフォーム特集
- 売買物件情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田 比呂紀



秋の声が聞こえる美しい季節が到来しました。皆さまにおかれましては、ご清栄のこととお喜び申し上げます。

2024年10月1日、シティ・ハウジング株式会社は第31期を迎えました。

無事に新しい期を迎えられましたのも、オーナー様をはじめ多くの皆さま方のご支援のおかげです。弊社にかかわる全ての皆さまに、この場をおかりし深く御礼申し上げます。

創業当初からの理念、「情熱・感性・創造」を大切にし、皆さまと共に歩んできたことに誇りを持ち、新たな挑戦に立ち向かってまいります。

そして、今期のテーマは「変革」「有言実行」としました。新しいことを常に考え行動をしていかなければ、人は成長しません。前期と同様のことをするのはなく、足で稼ぐ、知恵を絞りオーナー様やお客様に喜んでいただけるような新しいサービスや取り組みを行ってまいります。

最近では、AIや人口知能が多く取り入れられるようになり、ネットショッピングをしていると自分へのオススメ商品が表示されたり、業務の効率化やメリットは多々ありますが、不動産業界は最終的には人の魅力が求められる業界だと思っています。

「明るい笑顔」「大きな声」で挨拶を行い、お客様に選んでいただけるように社員一同徹底してまいります。

引き続き、今期もご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願いいたします。

2 オーナーセミナー・相続セミナー



今期のシティ・ハウジングと徳島相続サポートセンターが開催するセミナーの一覧です。ぜひご参加ください。その他の順次開催分については、オーナーアプリ等にてご案内いたします。

【第17期 相続対策セミナー】

完全予約制 定員10名

【第1回】相続と遺言の基礎知識

開催日：2024年10月12日

【第2回】財産把握とその評価

開催日：2024年11月9日

【第3回】買ひ生前贈与のススメ

開催日：2024年12月14日

【第4回】生命保険を100%活用する方法

開催日：2025年1月11日

【第5回】公正証書遺言の作り方と家族信託の活用

開催日：2025年1月25日

【第6回】相続発生後にできる対策

開催日：2025年2月1日

講師：株式会社徳島相続サポートセンター
マネージャー 西田

各回開催時間：10時～12時
最新の法令、税制に対応して開催しております。

【第59回 オーナーセミナー】

完全予約制 定員30名

【第1部】2025年トップビジネス大予想

～食事付きマンション2棟同時竣工の春～

【第2部】満室実現のための心構えとマンションの構え

～成功物件に学ぶ4つの極意～

第1部講師：カスターマーサービスグループ 部長 笠原

第2部講師：カスターマーサービスグループ 課長 森川

開催日時：2024年11月10日

10時～12時

※内容が変更となる場合があります。



【第7期 大家さんの相続セミナー】

完全予約制 定員10名

【第1講】大家さんの相続対策

開催日：2024年11月15日

【第2講】不動産売買と相談

開催日：2024年12月13日

【第3講】大家業の引き継ぎ

開催日：2025年1月17日

講師：株式会社徳島相続サポートセンター
シニアコンサルタント 松田

各回開催時間：10時～12時

大家さんは、不動産を所有しているがゆえに、さまざまな相続の問題が発生します。代表例は「遺産分割・事業承継の問題」と「相続税の問題」の二つです。本セミナーでは「不動産オーナー様に特化した相続対策」について、事例を交え詳しく解説をいたします。

【第3回 次世代に繋ぐ 相続対策セミナー】

完全予約制 定員15名

① 相続登記の義務化がスタート

② 空き家対策特別措置法の改正

③ 贈与税制改正が与える影響

④ 相続土地国庫帰属制度と森林経営管理法

⑤ 今後の改正予定・新設制度

講師：株式会社徳島相続サポートセンター
シニアコンサルタント 桑原

開催日時：2024年11月24日10時～12時

【連絡先】

資産コンサルティンググループ 西田
08(602)1005

3 第58回オーナーセミナー会・第5回シティ・オーナーズ倶楽部



セミナー後ご参加いただいたオーナー様からは、今後の空室対策についての前向きなご意見ご要望をいただくことができました。その期待にお答えすることができるよう、努めてまいります。

第一部は「賃貸住宅の供給動向と多様化する空室対策」と題して、弊社資産コンサルティンググループ西田よりこれからの空室対策についてお話をさせていただきました。

第二部は「大規模改修工事のススメ」と題して、弊社カスマーサービスグループ阿部よりオーナー様の資産を守るためのメンテナンスや修繕の必要性についてのお話をさせていただきました。

第三部では、シティ・オーナーズ倶楽部を開催し、オーナー様との交流の場を設けさせていただきました。

9月29日、シティプラス徳島沖浜店にて開催いたしました。

第一部は「賃貸住宅の供給動向と多様化する空室対策」と題して、弊社資産コンサルティンググループ西田よりこれからの空室対策についてお話をさせていただきました。



4 24時間テレビチャリティ募金活動&シティ夏祭り



■募金をお届け
9月9日、257名様の募金を四国放送様へお届けしてまいりました。改めて、皆様からのご協力に感謝いたします。



■「シティ夏祭り」では屋台を準備！
今年では初めて「シティ夏祭り」も同時開催、フランクフルト・かき氷・射的・スーパースポーツの屋台を出しました。

今後も地域の皆様と一緒に楽しむことのできる「シティ夏祭り」を毎年開催してまいります。

8月31日・9月1日、シティプラス徳島沖浜店にて、24時間テレビチャリティ募金&シティ夏祭りを開催いたしました。

2日間で、地域の皆様、お取引先の方々、社員の家族など総勢257名（136組）のご協力をいただくことができました。

5 外国人留学生交流会



●講演に熱が入ります。



●最後はみんなでパシャリ！楽しい交流会でした。

参加者からは、「懇親会ではお話もできて、また色々な情報も得ることができてとても楽しかった！」と嬉しいお声をいただきました。交流会を開催し繋がりをもっていきたいと考えております。

参加者からは、「懇親会ではお話もできて、また色々な情報も得ることができてとても楽しかった！」と嬉しいお声をいただきました。交流会を開催し繋がりをもっていきたいと考えております。

8月23日、シティプラス徳島沖浜店にて外国人留学生交流会を開催しました。

今回は留学生7名、社会人1名の合計8名の外国人にご参加いただきました。

セミナーでは、資産コンサルティンググループの西田より「賃貸借契約の注意事項について」というテーマで、日本で生活する上での注意点やゴミについてのルールを写真やイラストを交えて丁寧に説明させていただきました。入社1年目のネパール人スタッフのカマンより「日本での留学と就職」をテーマに講演をさせていただきました。

四国大学出身ということもあり、参加者の皆さんは先輩がどのような考えで就職を決めたのか、うなづきながら真剣に耳を傾けていました。

6 企業間交換留学×高知ハウス様



●お互いの取り組みについて意見交換を行いました。

弊社は毎年、高知県の仲介管理会社「高知ハウス様」と企業間交換留学を行っております。お互いに相手方の社員の受け入れを行い、情報交換を行っております。

今年、弊社からは賃貸営業グループの坂東が参加をさせていただきました。高知ハウス様からも同じ部門の入社2年目のスタッフにお越しいただきました。

5日間さまざまな部署のスタッフの仕事に同行をさせていただき、そこでの発見や刺激を自社に持ち帰り、提案をし、取り入れていくことがこの交換留学の目的です。参加した当人だけの成長ではなく、会社として1つでも多くのことを取り入れてまいります。

7 インターンシップ開催

社会貢献活動の一環で5日間のインターンシップの受け入れを行っております。
 今年は四国大学3年生1名、四国大学短期大学部2年生の留学生3名が参加しました。
 ビジネスマナーはもちろん、お部屋探しの疑似体験や、リフォーム体験をしていただき、不動産の仲間管理業務について学んでいただきました。
 シティ夏祭りにもボランティアスタッフとして活躍しました。
 今後の就職活動を考える上で少しでも役に立てると幸いです。



●業界や当社の取り組みについて学んでいただきました。

8 献血活動の実施について

8月22日に予定しておりましたが、台風10号の影響による悪天候が予想されるため、安全を考慮した結果、中止をさせていただきます。
 天候の都合とはいえ、ご参加を予定してくださった皆様が関係者様にはご迷惑をお掛けいたしました。
 来年度、12回目の開催の際には改めてご案内をさせていただきますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。



●来年度の開催の際によりしくお願いいたします。

9 街の清掃活動・管理物件清掃

2024年8月、2024年9月度



今月の管理物件清掃

- 8月 ●ウォーターフロント沖浜
- 住吉ビューハイツ
- 9月 ●M's21
- グランシティ Fukushima

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前・田宮)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP 優秀社員の表彰



お誕生月の社員にプレゼント



10 社員紹介



きむら しゅんすけ
木村 駿佑

部署：賃貸営業グループ 賃貸営業課
 ルームアドバイザー

趣味・特技：映画鑑賞

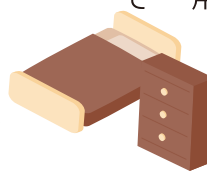
好きな言葉：笑顔

一言：お客様が安心して、良いお部屋を見つけられるよう全力でサポートさせていただきます。今後ともよろしくお願いいたします。



11 防災対策

【第五回目の防災対策ニュース】
 家具の置き場所・置き方を見直すことも、転倒などによる被害を防ぐための大きなポイントです。たとえば家具の配置と、ふとんやベッドを置く位置、普段よく座る場所を思い浮かべてみてください。壁を背にした家具は前方に倒れる為、家具の高さの分、離れた場所にしたり、家具の脇になるように移動しましょう。また、家具が倒れて出入口を塞がれてしまつては避難をすることができません。倒れた家具につまづいたり、割れたガラスや落ちたものを踏んでケガをしたりと非難の妨げにもなります。
 壁に穴をあけたりできない賃貸のお部屋でも可能な防災対策として、背の低い家具を配置する、扉にストッパーを付ける、滑り止めシートを用いる等便利グッズを活用したりと工夫ができます。
 今のお部屋の配置を見直してみてもいいでしょうか？



11 選ばれるお部屋づくり 洗練されたグレーインテリアの部屋

カスタマーサービスグループ
オーナーサポート課 課長 森川



定番でありながら、トレンド感のある雰囲気演出できる「グレー」。
協調性があり周囲を引き立ててくれる効果のあるグレーだからこそ、差し色を取り入れたインテリアにとっても合います。
すっきりとした清潔感のある雰囲気や、大人っぽく洗練された雰囲気演出できるグレーインテリアは、定番でありながら、トレンド感のあるセンス溢れるコーディネートが叶えてくれるため、幅広い層から人気があります。
そんな万能カラーのグレーを取り入れたリフォームのご相談は、カスタマーサービスグループまでお願いいたします。

■ホテルのような清潔感を演出
ワンステージ上のグレードへ

BEFORE



AFTER



■柔らかく温かみを感じられる
自分をリセットできる空間

BEFORE



AFTER



■無彩色のためシンプルで飽きのない
インテリアを実現

BEFORE



AFTER



相続の専門家による解説だから
本当によく分かる

相続対策 セミナー

全6回 開催期間 第17期 限定10名
2024年10月～2025年2月 10:00～12:00

第1回

相続と遺言の基礎知識

2024年10月12日(土)

第2回

財産把握とその評価

2024年11月9日(土)

第3回

賢い生前贈与のススメ

2024年12月14日(土)

第4回

生命保険を100%活用する方法

2025年1月11日(土)

第5回

公正証書遺言の作り方と
家族信託の活用

2025年1月25日(土)

第6回

相続発生後にできる対策

2025年2月1日(土)

完全予約制

受講料 3,000円 (税込)

※シティ・ハウジング株式会社の管理オーナー様は
無料で受講いただけます。



株式会社徳島相続サポートセンター
Tokushima Inheritance Support Center

※一般の方が対象のため、不動産業、士業(税理士など)、金融業・保険業に
従事されている方のお申込みはご遠慮ください。
※詳しくは本誌2P目のオーナーセミナー・相続セミナーをご覧ください。

常三島本店

10月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

シティプラス 徳島沖浜店

10月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

徳島駅前店

10月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

徳島田宮店

10月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

11月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

11月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

11月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

11月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

公式サイト

シティ・ハウジング
サイトはコチラ



各SNSはコチラから
ご覧いただけます



Facebook



YouTube



Instagram



公式サイト



お部屋探しサイト



X

