

CITYvoice 通信 Vol.60

6+7

June 2024

July 2024

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号のTopics

- 代表からの挨拶
- オーナーセミナー・相続セミナー
- 第4回 CITY COLF CUP開催
- 2024年度徳島大学新入生シティ・ハウジング奨学金制度「みらいエール」14期生決定
- お部屋探しWEB事前エントリーキャンペーン当選者景品贈呈式
- 管理物件がTV番組ナニコレ珍百景に取り上げられました
- 四国大学留学生向け講義
- 第3回シティフレッシュマラソン開催
- 入社3年目フォローアップ研修
- マナー研修
- 研修:第6回CITYcollege ◆仕事スピード10倍!Excel利用のテクニック◆
- 第60回越前大野名水マラソン
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 誕生日・月間MVP
- 社員紹介
- 防災対策
- シティ・ハウジングのリフォーム特集
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田 比呂紀



雨に萌ゆる緑が風情を漂わせる季節、オーナー様にはご健勝のこととお喜び申し上げます。

今期も早いもので3分の2が過ぎました。

4月に入社した新入社員は、研修期間を経て各部門での実務に移行いたしました。先輩社員が1名付き、指導を行なっております。

賃貸営業部門に関しましては、とにかく物件を知り、知識を付けることができるよう、物件の内覧に徹しております。1日でも早くお客様へのご提案ができるようになるよう、指導してまいります。

さて、弊社では責任者を対象とした、相続対策セミナーを毎月実施しております。相続対策は、オーナー様の大切なご家族や資産を守るために、様々な手段があります。セミナーの講師を務める有資格者だけでなく、日頃からオーナー様と接する「現場」のスタッフが正しい知識を付けることが重要だと考えております。

今後、空室が多い徳島において、人口の減少など、不安もあるかと思えます。そんな中でも私どもの強みは、全国的な取り組み、地方での成功例や、新しい情報をいち早く取り入れ、新たなご提案を行うことだと思っております。

管理をさせていただいている物件の10年後、20年後、30年後と、オーナー様のパートナーとして、共に時代に合わせた満室経営のサポートをさせていただきたく存じます。

これからも変わらぬご支援・ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

2 オーナーセミナー・相続セミナー



●第16期相続対策セミナー
第1講：4月19日相続と遺言の基礎知識



●第6期大家さんの相続対策セミナー
第1講：5月11日大家さんの相続対策



●次世代へ繋ぐ相続対策セミナー

【第16期相続対策セミナー】
第1講…4月19日相続と遺言の基礎知識
第2講…5月17日財産把握とその評価

【第6期大家さんの相続対策セミナー】
第1講…5月11日大家さんの相続対策
第2講…5月18日大家さんの相続対策

【5月26日 次世代へ繋ぐ相続対策セミナー】
正しい知識を事前に知ること、前もって対策をとることが出来ます。各セミナーにご参加いただいたオーナー様から、たくさんのご意見・ご感想をいただきました。

参加者の皆様の期待に応えることができるよう、今後も有益な情報発信を行ってまいります。セミナーにご参加いただけない方もいらっしゃるかと思います。個別にご相談も承っておりますので、お気軽にお申しつけください。

3 第4回 CITY GOLF CUP開催



●笑顔溢れるゴルフ大会となりました！

5月22日に、Jクラシックゴルフクラブにて、第4回CITY GOLF CUPを開催しました。

県内外から、取引企業様・オーナー様など総勢84名の方にご参加いただきました！

晴れ間が覗く爽やかな気温の中で、快適にラウンド出来ました。

終了後はJRホテルクレメント徳島にて、表彰式と懇親会を行いました。

表彰式では、ドラゴン賞・ニアピン賞・順位表彰や、各企業様からの特別賞の表彰のほか、取引企業様がご提供してくださったホールインワン賞の表彰もあり、大いに盛り上がりしました。

4 2024年度徳島大学新入生シティ・ハウジング奨学金制度「みらいエール」14期生決定



●徳島での学生生活を支援します。

2024年度徳島大学新入生シティ・ハウジング奨学金制度「みらいエール」14期、シティ・ハウジング奨学金授与式を、4月21日に弊社研修センターにて執行了しました。本年度14回目の奨学金授与式となり、4月12日の奨学生選考会において決定した、1名の奨学生へ目録を贈呈いたしました。

5 お部屋探しWEB事前エントリーキャンペーン当選者景品贈呈式



●新生活のお話を聞かせていただきました！

「お部屋探しWEB事前エントリーキャンペーン」の抽選会を4月12日に行い、抽選で10名が選ばれました。抽選の様子は、応募した方にワクワクしていただきたーと思ひ、ダイジェスト形式で視聴できる動画をSNSにアップしました。そして、4月21日に景品贈呈式を開催し、抽選会で当選した新入生の方々に特典商品を贈呈いたしました。

6 管理物件がTV番組ナニコレ珍百景に取り上げられました



●階段だらけのマンションとして珍百景登録されました！

弊社シティ・ハウジングが管理をしている物件「パルティ北矢三」がテレビ朝日のナニコレ珍百景に紹介され、「珍」登録されました。弊社スタッフが数名ほど現地に駆け付けまして一緒に出演させていただきました。



7 四国大学留学生向け講義



●メモを取りながら、終始真剣にお話を聞いていました。

5月20日、今年度ご入学されました四国大学留学生の方たちに、文化の違いや生活習慣で勉学の妨げにならないように、大学に伺い日本での生活のルールについての講義をさせていただきました。四国大学を卒業し、今年の4月に弊社へ入社したネパール人の営業スタッフであるカマンも、先輩として参加させていただきました。こうして日本で活躍している姿をお見せできたことも、留学生のみなさんにとつて励みになったのではないかと思います。

8 第3回シティフレッシュマラソン開催



●マラソン後も先輩社員たちと交流し、親睦を深めていました。

4月18日、社内イベント第3回シティフレッシュマラソンを開催いたしました。シティフレッシュマラソンは、徳島公園を周回し、制限時間2時間の間に合計10kmを完走する新入社員歓迎イベントで、新入社員と役員が同じコースを励まし合いながら走ったり、完走後にコミュニケーションをとることで、お互いの事をよく知り、仕事を円滑に進められるようにするという目的があります。昨年は先輩社員の意地を見せた西田が1位となりましたが、今年は終始余裕のある表情を崩さず走り続けた新入社員の井湯が、とびきりの笑顔でゴールし、見事社内トップとなりました！

9 入社3年目フォローアップ研修



●笑顔溢れる有意義なプレゼンテーションとなりました。

5月13日、今年度で入社3年目になりました4名の若手スタッフのフォローアップ研修を実施いたしました。各自プレゼンテーション用の資料を作成し、この一年間の仕事の振り返りを社長の川角に発表し、今後の成長の為に何をしたらいいのか、しっかりと課題を認識していただきました。

10 マナー研修



●より良い接客ができるよう精進してまいります。



5月から7月にかけて、外部講師を招きビジネスマナー研修を実施しております。今回は、シティ・ハウジングのファンを増やすことをテーマに、現場での声かけや、立ち振る舞いを学びました。専門知識を身につけることはもちろんですが、言葉でしっかりと「感謝」を伝えることの大切さを再確認することができました。研修で学ぶだけではなく、一人一人が実践してまいります。

11 研修:第6回CITY College ◆仕事スピード10倍!Excel利用のテクニック◆



●質疑応答ではずっと困っていた悩み事が解決した社員もあり、充実した時間となりました!

5月27日、第6回CITY Collegeを開催しました。
今回の研修テーマは、「仕事スピード10倍!Excel利用のテクニック」ということで、総務・管理グループの部長田村が登壇しました。社員全員の仕事効率が上がれば、削減した時間で、より有益な仕事をする事ができます。
今後社員が学びたいことをCITY collegeとして勉強会を行い、スキルアップを図ります。

12 第60回越前大野名水マラソン ◆◆◆

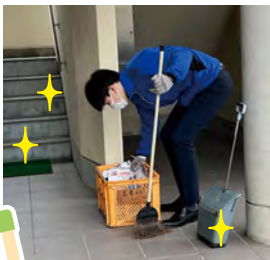


●暖かな声援を頂きながら完走しました。

5月27日、マラソン同好会は福井県大野市で開催された「越前大野名水マラソン」に参加いたしました。コース沿線からは市民の方の声援、中学校吹奏楽部の演奏で盛り上がりました。また、名水百選の御清水に代表される冷たく清らかな湧水が給水ポイントになっていたりと、豊かな自然のコースを疾走しました。

13 街の清掃活動・管理物件清掃

2024年4月、2024年5月度



今月の管理物件清掃

- 4月 ●グラン・パレ
- シャトレーITO
- 5月 ●ブルーム森井
- リバティ21

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP 優秀社員の表彰



お誕生日月の社員にプレゼント



14 社員紹介



ふじわら なおや
藤原 直也

部署：賃貸営業課 ルームアドバイザー
趣味・特技：ドラマ・映画鑑賞
好きな言葉：PRICELESS

一言：お客様に少しでも安心して満足のいく生活を送っていただけるよう、全力でサポートさせていただきます。



かとう なち
加藤 菜千

部署：賃貸営業課 ルームアドバイザー
趣味・特技：ランニング・書道
好きな言葉：因果応報

一言：お部屋探しといえばシティ・ハウジングの加藤!と思って頂けるように、最高なご提案を致します。不安と疑問があればいつでもご相談くださいね!

15 防災対策

防災対策のお話の時に必ず耳にしたことがある避難所。お住まいがある地域の避難所はどこに調べている、という方も多いのではないのでしょうか。第三回目の防災対策ニュースでは、防災対策の基本であり、事前に確認しておくべき場所である避難所についてご紹介します。

もしものことがあった時に避難する避難所ですが、その時々状況によっては最寄りの避難所が開設できない場合があるということをご存じでしょうか。避難するつもりだった場所が使えなくなってしまうと困りますよね。そのため、事前に避難所を探すときには、何か所か避難所を確認しておくことが推奨されます。

また、避難生活では助け合いが必要不可欠となってきました。お住まいの地域の防災訓練などに参加し、普段から助け合いを行える関係を作っておきたいですね。



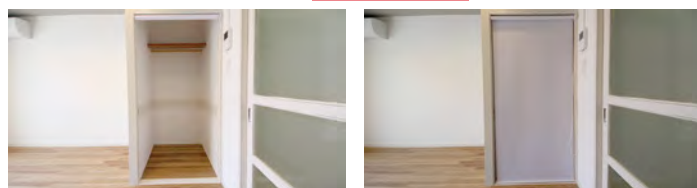
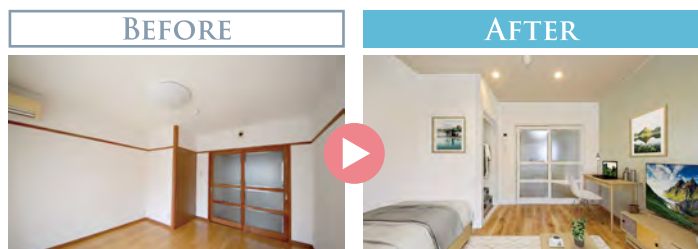
16 ワンルームのリノベーション

長期間選ばれ続けるお部屋の作り方を目指します。

MANSION
RENOVATION

パレスヨーコー 203号室

CASE/01 完成年月:1988.4



ハンガーパイプに洋服を掛け、下には収納ボックスを置いてたっぷり収納。使わないときはロールスクリーンを降ろしてスッキリ！

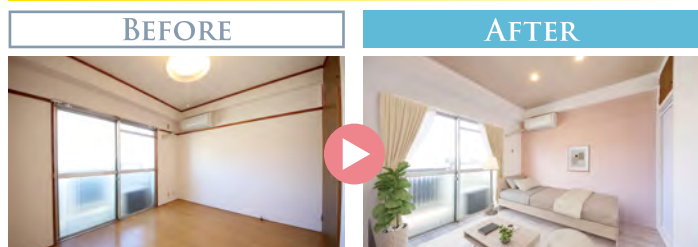
居室を目一杯使える「オープンクローゼット」

扉付きのクローゼットの場合、近くに家具を置くと扉が開けなくなり収納が使えなくなってしまう。スペースが限られるワンルームでは、手持ちの家具が入らないことや家具配置が難しいことも入居に至らない理由の一つとして挙げられます。その点オープンクローゼットであれば居室を目一杯使用することができ、扉の可動域を考慮せずに家具を配置することができます。

CASE/02

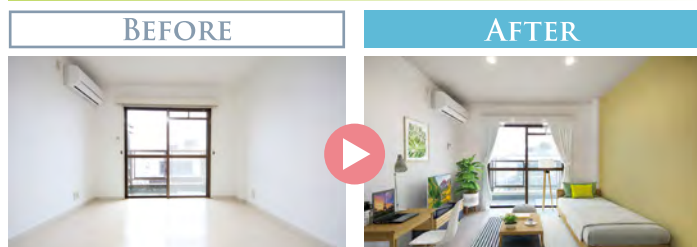
長野ハイツ 507号室

完成年月:1980.1



シティパレス佐古 402号室

完成年月:1989.7



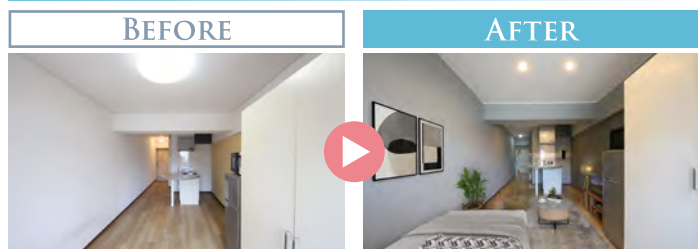
アクセントクロスでおしゃれな空間を演出

以前のシンプルな無地の白いクロスと比べてもお部屋の印象はずいぶんと変わりました。全面に使用するのではなく、華やかなカラーのクロスを一部分に使用するアクセントクロス。お部屋のテーマを決めて選べば、おしゃれで個性的な空間に仕上がります。

CASE/04

シティメゾンフェニックス中島田V
203号室

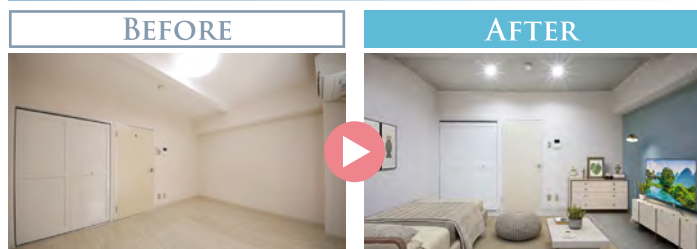
完成年月:1990.9



CASE/05

レジデンス佐古一番館 203号室

完成年月:1990.4



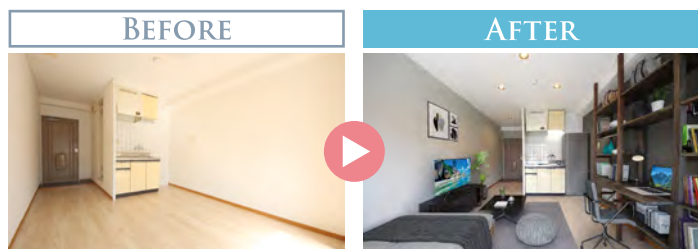
ダウンライト照明で天井がすっきり

埋め込むかたちの天井ライトによってフラットですっきりとした印象に。シーリングライトは、いつの間にか埃だらけになっていたり、あるいは小さな虫が中に入り込んでしまったりと、掃除が欠かせないタイプの天井ライトです。そうしたメンテナンスがほとんど必要ない点もメリットです。消費電力が少なく長寿命なのでコスト面・メンテナンス面でも利点があります。

CASE/06

ドルフ日野 202号室

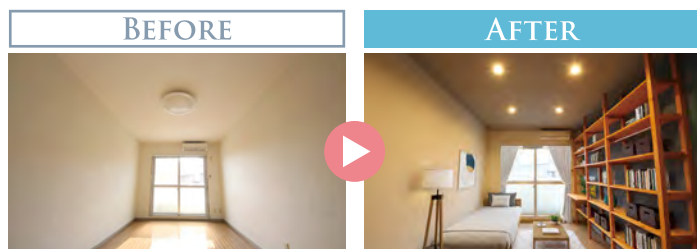
完成年月:1989.3



CASE/07

トイズハウス 203号室

完成年月:1996.12



スペース以上の収納力「可動棚」

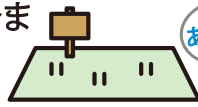
収納するものの高さに合わせて、自由に棚の位置を変えられる可動棚。様々な用途に活用できる棚となっています。扉がないため圧迫感が無く、ワンルームでもお部屋を狭く見せない点もポイントです。

お問合せはシティプラス管理センターまで

☎088-654-2244

① 家・土地・分譲マンションを **購入** したい方をサポートします!

初めての不動産購入でもご安心ください。購入の流れや資金計画から住宅ローンのご紹介まで、**分かりやすく丁寧にサポートします。**



お客様のご希望にあわせて最適なご提案をいたします!

② 不動産売却の **悩み** ご相談ください!

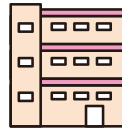
- ☐ 売却を考えているが、いくらで売れるのだろう?
- ☐ 他社に売却依頼しているが、**なかなか売れない。**
- ☐ 売却するか、賃貸にするか**悩んでいる。**
- ☐ 相続したけど使わないので売却を**検討したい。**
- ☐ 手狭になったので、買い替えをしたい。



賃貸物件のことなら私たちに任せください!

③ **賃貸経営** でお悩みの方「収益不動産の売却」ご相談ください!

長年培ったシティ・ハウジングによる**賃貸経営サポート**から、SUMiTAS徳島による**売却サポート**まで、親切・丁寧に対応させて



売却理由・物件の条件は問いません!

売りたい! 買いたい!

●地域密着・秘密厳守でサポート!まずはお気軽にお電話ください。

SUMiTAS

SUMiTAS 徳島中央店

株式会社SUMiTAS徳島はシティ・ハウジンググループの売買専門会社です

株式会社SUMiTAS徳島
tel 088-679-1133

〒770-8054 徳島市山城西4丁目35-2
営業時間 / 9:30 ~ 18:00 定休日 / 第2・第4火曜日、水曜日

✉ info@t-sumitas.com
URL <https://tokushimachuo.sumitas.jp/>

徳島県知事(1)第3118号(公社)全日本不動産協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟



コチラのQRからもアクセスできます

常三島本店

シティプラス 徳島沖浜店

徳島駅前店

徳島田宮店

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

公式サイト

シティ・ハウジング
サイトはコチラ



各SNSはコチラから
ご覧いただけます



公式サイト

お部屋探しサイト

X