

CITY通信 voice Vol.58

2+3

February 2024

March 2024

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号の Topics

- 代表からの挨拶
- オーナー様向けイベント報告・案内
- 第 12 回 plus 倶楽部を開催
- 四国大学留学生奨学金授与式を開催
- YouTube「シティ応援チャンネル」開設
- 四国大学合同説明会に参加
- 四国大学サポーターズフェスティバルに参加
- シティグループ PR 動画撮影に挑戦
- SNS マーケティング勉強会に参加
- 繁忙期に向けて研修を開始
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 誕生日・月間 MVP
- 社員紹介
- 防災対策
- シティ・ハウジングのリフォーム特集
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長
松田 比呂紀



令和6年能登半島地震により被害に遭われた皆さまへ、心からのお見舞いを申し上げます。そして、ご家族や大切な方々を亡くされた皆さまへ、謹んでお悔やみを申し上げます。

いよいよお部屋探しシーズン本番がスタートというタイミング、被災された避難場所での生活が報道される度に、改めて「住まい」の大切さを痛感しております。

今私どもにできることは、体調管理を行い、住まいを必要とされている方に対して、誠心誠意向き合うことです。

初めての一人暮らしを予定されている学生の皆様、保護者の皆様に、お部屋探しを安心してお任せいただけるように、全てのスタッフが明るく元気にお出迎えを行い、お客様に喜んでいただけるよう、グループ会社一丸となって邁進いたします。

そして、ご入居中のお客様からのお問合せ、ご要望につきましては、引き続きスピード感を持った対応を行っていきけるよう、努めてまいります。最後になりますが、オーナー様と共にこの2月・3月を乗り越えていきたいと考えております。

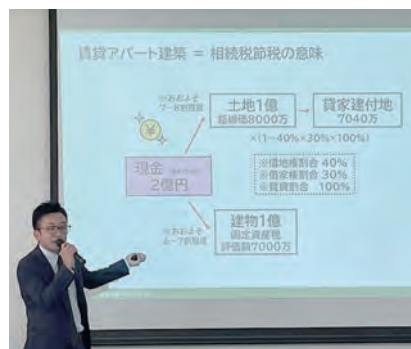
今後とも皆様の変わらぬご指導とご鞭撻をいただけますよう、何卒宜しくお願い致します。



2 オーナー様向けイベント報告・案内



●第15期相続対策セミナー
第5講 1月19日開催



●第5期大家さんの相続セミナー
第3講 1月20日開催

相続対策セミナー

第1講 相続と遺言の基礎知識

第2講 財産把握とその評価

第3講 賢い生前贈与のススメ

第4講 生命保険を100%活用する方法

第5講 公正証書遺言の作り方と家族信託の活用

第6講 相続発生後にできる対策



【第15期 相続対策セミナー】
12月8日：第3講、12月22日：第4講、1月20日：第5講を実施しました。次回(第6講)は2月20日に実施予定です。

相続対策セミナーは、そもそも相続とは？という基本的なことから、様々な非課税制度や具体的な相続対策の事例まで、法改正と税制改正に対応した最新の内容でお届けしています。

次期(第16期)は4月から始まりますので、受講ご希望者はご連絡ください。

【第5期 大家さんの相続セミナー】
大家さんは、不動産を所有しているがゆえに相続時に様々な問題が発生します。大家さんの相続セミナーでは、不動産のオーナー様に特化した相続対策について、事例を交えながら詳しく解説します。

大家さんの相続セミナー

第1講 大家さんの相続対策

第2講 不動産売買と相談

第3講 大家業の引き継ぎ方

3 第12回plus倶楽部を開催



●多種多様な職業の方々と交流をして、多方面の知識を深めます。

12月19日、plus倶楽部大望年会を2023年の一年間の感謝を込めて、開催しました。今回は徳島文理大学の沖縄県人会のみなさんにエイサーを披露していただき、大変盛り上がりました。

plus倶楽部とは、新たな人と出会い、繋がるそれが『plus倶楽部』です。知り合ったことで今後プラスになればというコンセプトで開催しているイベントです。

4 四国大学留学生奨学金授与式を開催



●一生懸命たくさんの意見を出してくれました。

シティプラス徳島沖浜店にて、本年度の奨学金授与式が執り行われました。2019年より四国大学外国人留学生を対象とした奨学金制度を創設し、留学生の生活支援を行っています。

授与式の後には、ご応募いただいた留学生の皆さんも一緒に意見交換会を開催しました。

5 YouTube「シティ応援チャンネル」開設



●シティ応援チャンネルQR

シティ応援チャンネルとは、現役徳大生・徳大卒業生が「徳島大学ってどんなところ?」「徳島ってどんなところ?」をお伝えしていくチャンネルです。

学生目線に近いスタッフが企画を練り、現役徳大生に出演していただき、一緒に作成しました。

また、県内外の高校・高等専門学校や受験生の皆さんにお渡しする資料にPRのチラシを同封しました。

YouTubeを見てシティ・ハウジングでお部屋を探そうと思っていただけの方が1人でも増えるように配信してまいります。

現在第3回まで配信中!

6 四国大学合同説明会に参加



●真剣な面持ちで説明を聞いていただきました。

12月6日、四国大学合同企業説明会にブースを出展させていただきました。就職活動をスタートするひとつのきっかけになればと思っております。

一人でも多くの方に、「一緒に働きたい!」と思っていただけたら、一生懸命魅力をお伝えしました。

7 四国大学サポーターズフェスティバルに参加



●四国大学出身の家城が弓道を体験。

12月10日、四国大学日ノ上運動場で開催されました、「イグレットサポーターズクラブフェスティバル2023 WINTER」に参加してきました。

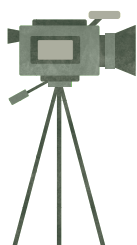
学生の皆さんに声をかけていただき、陸上競技、弓道、ソフトテニスの体験を通して、学生の皆さんと交流をさせていただきました。

STARプロジェクトの賛同企業として、これからも学生アスリートの方々に応援します。

8 シティグループPR動画撮影に挑戦



●笑顔溢れる撮影となりました。



3月から始まる新卒採用に向けて、弊社の魅力を効果的に伝えるためリクルート動画をリニューアルします。

今回は「シティグループで働く人」に焦点を当て、笑顔で生き生きと仕事をしているスタッフの姿や、会社の雰囲気、伝わるような場面、学生の皆さんに伝えたいメッセージなどを盛り込んだ内容となっています。

完成後には、弊社ホームページやSNSを通じてたくさんの方に弊社を知っていただくきっかけになるよう活用していきます。

9 SNSマーケティング勉強会に参加



●セミナー後は、懇親会で先生方に相談。

1月21日、社外から講師をお招きし、SNSマーケティング勉強会を行いました。
柔らかな発想力の重要性やSNS投稿の拡散、それに関するAI技術のお話など、多岐にわたるご指導をいただきました。
よりお客様の目に留まる、注目されるSNSを目指し、集客力を増やせるように今回の勉強会の内容を新たな成長案として取り入れていきます。

10 繁忙期に向けて研修を開始

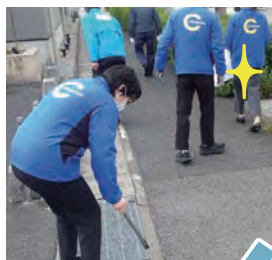


●申込受付練習の様子。

2月3月の繁忙期に向けて、12月よりお客様対応の為に申込受付や電話対応の研修を始めました。
今年初めてお客様対応をする社員も、ベテラン社員から指導を受け、しっかりと接客ができるように仕上がつてきています。
新生活のスタートを笑顔で応援してまいります。

11 街の清掃活動・管理物件清掃

2023年12月、2024年1月度



毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

今月の管理物件清掃

- 12月 ●第三福永ハイツ
- キャッスル 85
- 1月 ●セントラルハイツ
- 住吉レインボーハイツ II

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前)

月間MVP 優秀社員の表彰



お誕生日月の社員にプレゼント



12 社員紹介



こんどう こうじ
近藤 晃司

部署：シティブラス徳島沖浜店 店長
趣味・特技：料理・両手で字を書く
好きな言葉：一は全、全は一

一言：進学・就職・結婚・出産と節目ごとに引っ越しを経験してきました。
120%のお客様満足度を目指して、快適＆安心なお部屋探しをサポートいたします。



●2018年社長賞を受賞した頃の近藤。3度社長賞を受賞しております。

13 防災対策

第一回目の防災対策二ニュースでは、シティ・ハウジングが社員の為に用意した防災力バンをご紹介します。
今回用意した防災力バンの中には、保存水やカンパンなどの食料品、除菌シートや絆創膏などの衛生用品、軍手や簡易トイレなどが入っています。そして、頭を守るためのヘルメットを各部署に設置しています。
保存水や非常食等の賞味期限や消費期限がある食べ物は、定期的に期限を確認し、期限が近くなったら交換するというローリングストックを徹底すること、もしものときに「食べられなくなっていた」ということを防ぐ事ができます。



LDKを優先した居心地のよいリノベーション

賃貸住宅で「広い・快適・明るい」を実現

MANSSION
RENOVATION

エトワール東吉野 204号室

CASE/01

仕事でも、プライベートでも遊び心をもてるほどのゆとりは大切。子供のころのように、時間を忘れて夢中で遊んでみたい。この部屋ではその希望が叶う。大人のための子供部屋。家の形を象った間口が童心を思い出させる。やりたいことは我慢せず、自分の思うままに過ごす。忘れかけていた大切な気持ちに気付かされる場所。

BEFORE



AFTER



BEFORE



AFTER



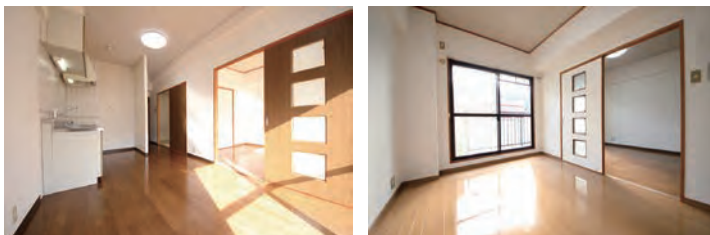
和室と洋室の間の壁を撤去して広々空間になりました。デスクを備えた収納棚を設置することで、オシャレな印象に！子供のリビング学習に利用するもよし。趣味用として利用するもよし。

シティAZUMA 101号室

CASE/02

多くの時間を過ごすLDKを中心に考え、16帖のゆとりのある贅沢な空間になりました。家族が自然と集まり団らん、休日には一人でくつろいだり、友人を呼んでおしゃべりを楽しんだり自分らしい暮らしを満喫！

BEFORE



AFTER



BEFORE



AFTER



6帖の洋室を取り込んでリビング部分を広くし、ゆとりのある空間に。窓が連なるリビングには光が差し込み明るくなり、夏場は爽やかな風を呼び込んでくれます。シーリングライトからダウンライトにすることで、天井がスッキリとして雰囲気の良い空間になり、グッとオシャレ感がUP。

お家の
ことなら

街の不動産相談窓口 SUMiTASカウンター

- 購入
- 売却
- 相続
- 空き家
- 空き土地

売りたい!

ご所有の不動産を売却されたい方、
ご相談や査定は無料ですので、
お気軽にお問い合わせください。



近藤 敏邦

建てたい!

夢のマイホームづくりをしっかりとサポート
します。資金計画・税金制度など様々な知識
で最適なお提案を致します。



桑原 慧

買いたい!

不動産のご購入は大きな決断が必要で
す。失敗しないためのアドバイスを分
かりやすく丁寧に致します。



廣島 崇文

リフォーム したい!

中古をご購入された後もご安心くだ
さい。お客様のご希望をお聞きしな
がらリフォームのご提案を致します。



米田 昌平

貸したい!

ご所有の不動産を貸したい。
賃貸管理の専門スタッフが、
そんなご要望にお応え致します。



桑松 隼人

SUMiTAS 株式会社SUMiTAS徳島
SUMiTAS 徳島中央店 tel 088-679-1133

SUMiTAS 徳島中央店



徳島県知事 (1) 第 3118 号 (公社) 全日本不動産協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟

✉ info@t-sumitas.com URL <https://tokushimachuo.sumitas.jp/>

SUMiTAS 徳島田宮店 tel 088-633-1122

SUMiTAS 徳島田宮店



株式会社SUMiTAS徳島はシティ・ハウジング グループの売買専門会社です

常三島本店

シティプラス 徳島沖浜店

徳島駅前店

徳島田宮店

2月 今月の定休日

2月 今月の定休日

2月 今月の定休日

2月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

3月 今月の定休日

3月 今月の定休日

3月 今月の定休日

3月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

公式サイト

シティ・ハウジング
サイトはコチラ



各SNSはコチラから
ご覧いただけます



Facebook



YouTube



Instagram



公式サイト



お部屋探しサイト



X

