

CITY通信 voice Vol.57

12+1

December 2023

January 2024

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号の Topics

- 代表からの挨拶
- 2024 年度内定式
- 「ちんたいグランプリ 2023」に参加
- オーナーセミナー会&相続対策セミナー開催
- 燃ゆる感動かごしま国体参加
- 神明社秋祭り
- 2023 年プロ野球ドラフト会議へ協賛企業として参加
- 入社 1 年目フォローアップ研修
- CITY 就活 College 開催
- 第 3 回 CITY GOLF CUP
- 神戸マラソン参加
- 社員紹介
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 誕生日・月間 MVP
- 昂ちゃん先生 相続レポート
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役社長 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田 比呂紀

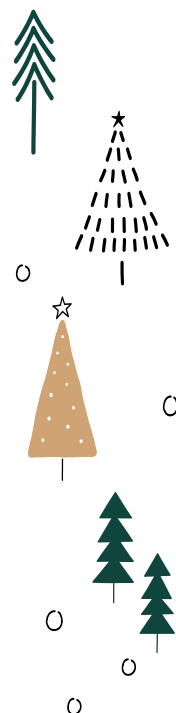


寒さも本格的になってまいりました。オーナー様、ご家族の皆様におかれましては、お元気で良い年をお迎えになりますようお祈り申し上げます。

そして、新店舗「徳島田宮店」をオープンし約二ヶ月が経過いたしました。常三島本店やシティプラス徳島沖浜店のように、地域の皆様に愛していただき、共に歩んでゆける店舗となるよう、努力してまいります。

今年一年を振り返り、改めてシティグループにとって大きな転機となる年だったなと感じております。以前より取り組んでいた相続サポート事業については、より専門化を図るために、新会社「株式会社徳島相続サポートセンター」を設立しました。相続・事業承継について、ご相談いただける環境をしっかりと整え、私たちの事業で「地域の皆様に喜んでいただくこと」をモットーにグループ会社一丸となってサポートをさせていただきます。

各地から雪の便りが届く季節となりました。皆様にはいよいよ清栄のこととお喜び申し上げます。日頃は格別のご厚情を賜り、心から感謝いたしております。



2 2024年度内定式



●みなさんとても爽やかで素敵な笑顔を見せてくれました。一緒に働く日を楽しみにしています。



10月1日、2024年度新卒入社予定者の内定式を行いました。現在6名の方を採用しております。
内定式では、内定者の皆さんの表情や眼差しから緊張や期待が伝わってきました。また、内定式と合わせて、内定式前に内定者研修を実施し、私たちシティグループの思い、そして大切にしていることをお伝えしました。



3 「ちんたいグランプリ2023」に参加



●堂々としたプレゼンを行い審査員の心を鷲掴みにしました。



10月17日、東京新宿にて「ちんたいグランプリ2023」が開催されました。当社からは総務・管理グループの富永が出場！シティグループ全員の想いを背負い、会社を代表してプレゼンを行い、協賛企業の株式会社Blue Age様より「ブルーエイジ賞」を受賞いたしました。

会場には、全国の不動産会社から書類審査を通過した8名の精鋭が集い、自社で行っている取り組みについてプレゼンテーションを行いました。
富永は外国人留学生についての施策やコミュニケーション、繋がりができたことで起こった変化について発表しました。

今後の「外国人」のお部屋探しの為に、外国人留学生との繋がりを強め、シティ・ハウジングしかできない取り組みを目指していきます。

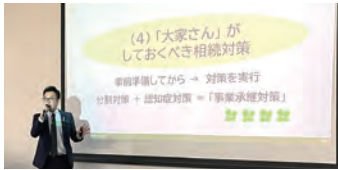
「ちんたいグランプリとは」

全国の不動産業界の中で、最も優れたプロセス・取組みを共有&表彰することで個人の知を、業界の知に広げ、業界全体をより良くすることを目的に開催される、不動産業界のNO.1を決めるグランプリです。

4 オーナーセミナー会&相続対策セミナー開催 🍷🎄🍰🥂



●第55回オーナーセミナー会



●第5回大家さん相続セミナー

徳島相続サポートセンター
088-678-2200

株式会社徳島相続サポートセンターでは、6回シリーズの「相続対策セミナー」と3回シリーズの「大家さんの相続セミナー」を開催中です。暦年贈与財産の相続財産への持ち戻しの延長、相続時生産課税制度の非課税枠の創設など、最新の税制改正につきましても詳しく解説しております。奮ってご参加くださいませ。

相続対策セミナー

カスタマーサービスグループ
オーナーサポート課
088-654-2244

第55回オーナーセミナー会
セミナー会を10月12日に開催、弊社カスタマーサービスグループの森川が講師を務め、「一点豪華主義」ではなく、バランスの取れた戦略が空室対策を成功させるという内容でお話ししました。今回ご参加されていないオーナー様には個別でご対応いたしますので、お気軽にお問い合わせください。

5 燃ゆる感動がごしま国体参加



●狙いを定める家城。

10月8日、鹿児島市内にある鹿児島県ライフル射撃場にて、鹿児島国体エアピストル60発種目が行われ、総務・管理グループ入社2年目の家城が徳島県代表選手として出場しました。
会社では笑顔がかわいい元気な家城ですが、試合が始まると、10メートル先の的を鋭い視線で見つめ、終始集中モード。結果は13位で入賞は逃しましたが、とても感動しました。
引き続き家城選手を応援のほど、よろしくお祈りします！

6 神明社秋祭り



●弊社トラックの荷台に御輿をのせて巡回しました。

10月11日、「神明社」で秋祭りが行われ、コロナ禍で自粛していた神輿渡御も再開されました。
ご近所の皆様も神輿渡御を心待ちにされていたようで、たくさんの方が宮司様からご祈禱を受けられておりました。
弊社も常三島地域の皆様と共に、「神明社」の伝統を守り続けてゆきたいと思っております。

7 2023年プロ野球ドラフト会議へ協賛企業として参加



●皆さんの今後の活躍から目が離せません！

10月26日、ゆめタウン徳島にて、2023年プロ野球ドラフト会議「指名記者会見」に四国アイランドリーグプラスの徳島インディゴソックスの協賛企業として参加いたしました。
社長・監督・コーチ・候補選手の皆さんは、神妙な面持ちで指名の瞬間を待機。その模様は、徳島インディゴソックス球団の公式YouTubeで生配信されました。
徳島インディゴソックス球団からは6名の選手が指名され、11年連続でのNPB選手輩出となりました。
そして、11月3日に開催された徳島インディゴソックスファン感謝祭2023では、社長・角より、1年間球団に貢献されました大野凌児選手、池戸昇太選手に目録の授与をさせていただきました。
シティ・ハウジングはこれからも、地元徳島の野球チームである徳島インディゴソックスの選手の皆さんを応援して参ります！

8 入社1年目フォローアップ研修



●これから私たちは自己研鑽に努め、成長していきます！



10月31日、入社1年目のスタッフに対して2度目のフォローアップ研修を実施しました。
まずは、配属後に担当している仕事や課題を発表し合いました。発表後は、名刺の渡し方や置き方、メールの書き方などを振り返り、研修を行いました。
研修の後には懇親会を開催！同期同士で情報を共有することで、さらに絆が深まったのではないかと思います。
シティ・ハウジングでは、入社1年目・2年目のスタッフに対してフォローアップ研修を実施しております。
今後とも同期と交流が出来る機会を設けて、お互いにいい刺激を貰いながら、一緒に成長し合える環境作りを心掛けていきます。

9 CITY就活College開催



●セミナー後は、懇親会で先生方に相談。

11月5日、学生様向け就活セミナー「CITY就活College」を開催いたしました。
第1部では、接遇マナー講師の先生をお招きし、厳しく楽しく！会社訪問時の挨拶や、第一印象の重要性についてご指導いただきました。第2部では、就職活動と社会人としての心構えを株式会社マイナビ、入社1年目の三反様より、お話をさせていただきました。
学生の皆さんからは、就職活動のスタートアップにとても役立ったなどの、嬉しい感想をいただきました。来年の開催に向け、準備を始めていきます。

10 第3回CITY GOLF CUP



●全員笑顔！楽しんでいただけました。

11月8日に、サンピアゴルフクラブにて第3回CITY GOLF CUPを開催しました。
県内外から、取引企業様・オーナー様など総勢76名の方にご参加いただきました！
涼やかな空気と暖かい日差しの中、充実したラウンドを楽しんでいただき、終了後は、J.Rホテルクレメント徳島にて表彰式と懇親会を行いました。
ドラゴン賞・ニアピン賞・順位表彰や、各企業様からの特別賞の表彰があり、大変盛り上がりしました！

11 神戸マラソン参加



●マラソン日和でした♪

マラソン同好会は、11月19日に開催された神戸マラソンにチャレンジしてきました！
今回は代表の松田、田村、西田の3名が参加。天候にも恵まれました。
目標タイムを気にしながら、最後まで出せる力を出し切り全員が完走！
応援部隊はスタート地点でランナーを見送った後、7km・15km・35km地点に移動し、ランナーを応援。全員のゴールを見届けました。もちろん社長の松田がトップ！

12 社員紹介



おおまつ しんご
大松 慎吾

部署：賃貸営業課
趣味・特技：映画鑑賞、読書
好きな言葉：積極一貫

一言：「誠実」をモットーに日々、業務に取り組んでおります。
安心して楽しくお部屋探しができるよう精一杯サポートさせていただきます。



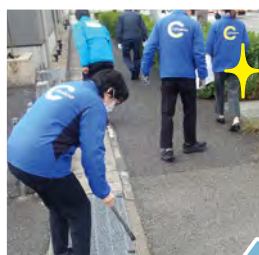
たけうち ゆうすけ
竹内 佑輔

部署：賃貸営業課
趣味・特技：バレーボール
好きな言葉：忠

一言：初めての住まい探しで期待と不安でいっぱいの方、弊社にお越し頂いた際には、どうぞ「竹内」をお呼びください！

13 街の清掃活動・管理物件清掃

2023年10月11月度



今月の管理物件清掃

- 10月 ●シャトレ徳島
- ウォーターフロント沖浜
- 11月 ●シャトル福島南
- フレグランス法花

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP 優秀社員の表彰



お誕生日月の社員にプレゼント
今月は社長の川角が誕生日でした！



HAPPY BIRTHDAY

今回の内容

遺言書作成の重要性

「事実は小説よりも奇なり」。それが映画や本であれば、急転直下の展開は話を面白くします。しかし、現実にはそれが起こると大変です。今回はよくある「大どんでん返し」についてお話しします。



シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ
チーフ・コンサルタント

- 上級相続支援コンサルタント
- 宅地建物取引士
- 賃貸不動産経営管理士
- 2級ファイナンシャル・プランニング技能士
- ライフ・コンサルタント

マツダ コウヤ
松田 昂也

AさんとBさんは、とても仲がよい姉妹でした。私たちが開催するセミナーや懇親会の時も、いつも一緒。私のところに相談に来る時も、必ず二人で来られていました。互いの配偶者が、「自分に構ってくれない」と愚痴をこぼすくらい、とてもとても仲良しでした。

お母さんはすでに他界しており、お父さんは甲アパートと乙マンションの2棟を保有する大家さんです。ご高齢となり体調を崩されることが増え、新しく小さい甲アパートについてはAさんに、古くて大きい乙マンションについてはBさんに、それぞれ大家さんの仕事を「委任」している状態でした。



ところが、客観的に見ると、「甲アパートはAさんが相続するのか？」「乙マンションはBさんが相続するのか？」とどっちつかずのままでした。私は会うたびに、「お父

さんに遺言書を作成してもらうべき」と説きましたが、Aさんはいつも笑って「そんなの仰々しい。私たちには必要ないわよ」の一点張り。

そんなある日、そのお父さんが亡くなりませんでした。

きっかけは、法要の時の、妹の言葉。私の再三のアドバイスにもかかわらず、お父さんは遺言書を作成されていませんでした。お父さんの他界に伴い、「委任」が終わった状態で、銀行預金や不動産などの遺産分割協議をそろそろ始めようかという時分に、BさんAさんにこう切り出したそうです。

「姉さん、わたし、甲アパートのほうがいいわ」

それに激怒したのが、Aさんではなく、Aさんの夫です。そこから堰を切ったように姉夫婦、妹夫婦の言い争いが過熱し、最後にはお互いの子どもたちが割ってはいたらなければ、その場が収まらないほど、悲惨な事態だったとのことでした。



まさに「大どんでん返し」。長い時間をかけて編み込んだセーターが、小さなほつれから裂けていくかのごとく、あっという間に「仲良し姉妹」は消えて、「昔のはなし」となりました。



子どもの時に読んだ童話で、私たちは人として「大切なもの」、「大事なものを」をたくさん学んだはずですが。今思えば、お父さんの生前に、面談の予約をされていたのは、いつも妹のBさんでした。私のアドバイスを笑っていたAさんの後ろで、Bさんがいつも何を考えていたのか、今となっては定かではありません。

姉妹の大ゲンカ以降、AさんとBさんからは、ばらばらに電話やメールが来るようになりました。昔話の「すずめのお宿」は、「大きいつづら」と「小さいつづら」どちらを選ぶお話だったかなあ…。姉妹のメールを交互に見ながら、そんなことを思う今日この頃です。



遺言書
作成

円満な
分割
手続き

相続税の
申告

相続税の
節税

法人
成り

不動産の
名義
変更

不動産の
売買

不動産の
有効
活用

生命
保険
の見直し

家族
信託

“資産と相続”の 各専門家が解決します

私たちは相続のプロです。

【サービスのご案内】

遺言書の作成、相続税の節税対策支援から、相続発生後の各種手続きを支援、相続税の申告納税まで、相続に関するあらゆる分野をサポートします。



生前対策

最愛の家族のために、今あなたができること

- 公正証書遺言の作成支援
- 概算相続税額算出サービス
- 財産目録作成支援
- 事業承継支援
- 生命保険診断サービス
- 法人設立手続き支援
- 家族信託組成支援

相続発生後の対策

後悔しない相続のために
発生からでも間に合う対策

- 土地有効活用支援
- 相続税申告手続き支援
- 相続登記手続き支援
- 不動産売買支援
- 遺産分割協議支援
- 財産目録作成支援

常三島本店

12月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

1月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

シティプラス 徳島沖浜店

12月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

1月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

徳島駅前店

12月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

1月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

徳島田宮店

12月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

1月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

公式サイト

シティ・ハウジング
サイトはコチラ



各SNSはコチラから
ご覧いただけます



公式サイト

お部屋探しサイト

X