

CITY通信 voice Vol.54

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に

6+7

June 2023

July 2023



今月号のTopics

- 代表からの挨拶
- シティ・ハウジング奨学金授与式
- お部屋探し事前 WEB エントリー景品贈呈式
- 第52回オーナーセミナー会開催
- 第2回シティフレッシュマラソン
- 第2回シティゴルフカップ
- 第1回シティベースボールカップ
- 企業間交換留学～受入編～
- 四国大学にて外国人留学生向け授業を実施
- 新入社員研修実施
- 社員紹介
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- シティ・ハウジングのリフォーム特集
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役社長 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田 比呂紀



しつとりとした空気に緑の香りが漂う初夏の候、皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。日ごろは、管理運営へご理解ご協力を賜り御礼申し上げます。

さて、新型コロナウイルス感染症の感染症法上の位置づけが「2類相当」から「5類感染症」に移行いたしました。全国的にも、当社でも様々なイベントも一斉に再開されました。やっと、この時が来たと皆様感じておられることかと思えます。オーナー様向けセミナーや相続セミナーの開催以外にも、オーナーの皆様やお客様と接点を持つことのできるイベントの開催に尽力してまいりたいと思いますので、その際には御家族皆様でご参加いただければ幸いです。

最後になりましたが、創業より掲げてきた「情熱」「感性」「創造」を理念として、社員が一丸となって感謝の気持ちを忘れず、広く地域社会に期待される企業となることを目指して参りますので末永くご指導ご鞭撻をいただきますようお願い申し上げます。



● 第二回シティフレッシュマラソン完走！

2 シティ・ハウジング奨学金授与式



● 選考委員による選考会の様子。



2023年度シティ・ハウジング奨学金授与式を4月23日に弊社研修センターにて執り行いました。

この奨学金制度は、徳島大学新入生が自立した学生生活を送ることができるよう、微力ながら経済的に支援することを目的とし、将来返済の必要はありません。

本年度で13回目の奨学金授与式となり、4月14日の奨学生選考会において決定した1名の奨学生へ目録を授与いたしました。授与式では、奨学生から徳島での初めての生活についての感想をお聞きしたり、今後の学生生活への抱負を語っていただきました。

奨学金は12ヶ月に分けて奨学生へ授与されます。毎月顔を合わせながら、徳島での生活を見守っていきたいと思います。

3 お部屋探し事前WEBエントリー景品贈呈式



● 当選者の方々に景品贈呈式を行いました。

お客様キャンペーンとして行っている「お部屋探し事前WEBエントリー」の抽選会を行い、当選者の皆様へ景品贈呈式を行いました。

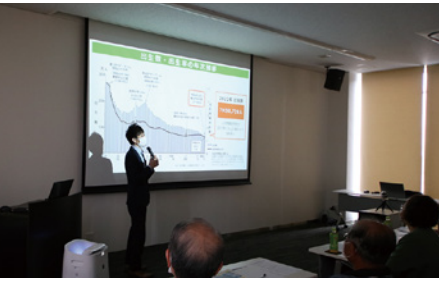
県内の大学・専門学校の新入生のお部屋探しの際に、弊社HPから事前にエントリーを行っていただいた方が対象のキャンペーンで、エントリーいただいた方の中から抽選で10名様に豪華賞品を贈呈しました。

今年は「ユニクロギフトカード」が1番人気！プレゼントされた学生の皆様には喜んでいただけました。

学生の皆様からは、始まったばかりの徳島での生活、学校生活で友人ができたお話を聞かせていただきました。

GETした景品を活用していただき、新生活を楽しんでくださいね！

4 第52回オーナーセミナー開催



●オーナー様の目線でわかりやすい説明を心掛けています。

カスタマーサービスグループ
オーナーサポート課
088-654-2244

5月14日、シティプラス徳島沖浜店にて第52回オーナーセミナーを開催、リアルのみで開催で34名の方にお越しいただきました。

第1部は「トップシーズンを終えて、市場の動向とこれから」の空き対策「賃貸営業グループ次長の松田より、第2部は「大規模修繕にかしこく備える、新設！賃貸住宅修繕共済のご案内」資産コンサルティンンググループ部長の桑原よりお話しさせていただきました。

を終えて見えた徳島の賃貸市場の今、そして選ばれるお部屋作りに求められるものは何なのか、という内容をお伝えさせていただきました。

また、大規模修繕に関する積立金の経費化が昨年より認められるようになりましたが、そのメリットや注意すべき点、加入の仕方などを含め、ご説明しました。今後も皆様の賃貸経営が充実したものであるよう、情報発信させていただきます。

セミナーに参加されていないオーナー様で内容が気になる方は、ぜひ弊社オーナー担当までお問い合わせください。

5 第2回シティフレッシュマラソン



●大変でしたがとても充実した時間でした！

5月18日、社内イベント第2回シティフレッシュマラソンを開催いたしました。

徳島城公園を周回し、合計10kmを2時間の制限時間で完走する新入社員歓迎イベントです。

今年の新社員はフレッシュランナーとして参加し役員、先輩社員含め全員で22名のランナーが参加しました。

この季節の徳島城公園は薔薇が満開でとても綺麗なんです！たくさんの方に応援していただきながら、全員が完走・完歩することができました。

新入社員はこれから現場に出て、困難な状況に直面することがあるかもしれませんが、自分には同じ目標に向かって走った仲間がいること、やり遂げたというのを忘れず、頑張ってもらいたいと思います。

昨年の社内1位は小山ですが、今年は3位に。今年は先輩社員が意地を見せ、西田が社内トップとなりました。

6 第2回シティゴルフカップ



●天気に恵まれたゴルフ日和な一日でした！



5月17日水曜日、第2回CITY GOLF CUP 徳島カントリー倶楽部月の宮コースにて開催しました。賃貸オーナー様、取引企業様、北は北海道から西は九州福岡県と全国各地から同業者の皆様がご越しいただき、38名の方にご参加いただきました。

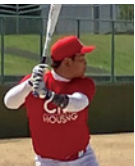
第1回目は積雪の中行いましたが、今回は天気にも恵まれ、5月とは思えないぐらいの暑さでした。

ゴルフ終了後、JRホテルクレメント徳島18階「煌」にて表彰式および懇親会を行いました。

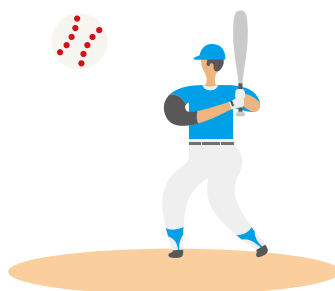
優勝は福井県のTAKAIホールディングス株式会社代表取締役社長の高井友博様でした。

次回は11月8日水曜日を予定しております。

7 第1回シティベースボールカップ



●チームワーク抜群の強固なチーム！



野球同好会は5月23日、小松島のあいさい球場にてシティベースボールカップを開催しました。

協力企業のCOSOJI(東京)様より1チーム、弊社より2チーム、合計3チームでの総当たり戦、優勝は弊社のチーム笠原！元インディゴソックス選手や、元甲子園球児など、弊社は野球経験者が多く、大活躍していました。事前練習の成果もあり、チームワーク抜群、体が動かないなりに頑張っていました。

日頃は顔を合わせることが少ないスタッフ同士が部署を越えて同じチームでプレーし、コミュニケーションを高めることで結束力が高めることが出来ました。

対戦相手募集中です。

8 企業間交換留学～受入編～

弊社は毎年、高知県N.O.1の仲介管理会社高知ハウスの社員と企業間交換留学を行っており、お互いに相手方の社員を受け入れを行い、情報交換を行っております。今年も、5月15日～19日の5日間に渡り、高知ハウス様より、1名の営業スタッフにお越しいただきました。来月は弊社より高知ハウス様へお伺いし、様々なことを学ばせていただく予定です。



●高知ハウス高知駅前店より店長の中村鮎美様にお越しいただきました。

9 四国大学にて外国人留学生向け授業を実施



●留学生の皆さんは真剣に聴いていました。

5月21日、24日の2日間四国大学国際課様より依頼をいただき授業の一環で「日本での共同生活のルール」について外国人留学生の新入生を対象に講義をさせていただきました。資産コンサルティンググループ部長の桑原が講師として、文化の違いを考慮しゴミの分別方法や、近隣との騒音問題について写真を用いて分かりやすく説明をしました。徳島での生活が楽しく充実したものになるようサポートしていきたいと思っております。

10 新入社員研修実施

今年も4月から新入社員研修を開始、4名の新入社員が研修を受けました。ビジネスマナー研修では、社外からマナー講師を招き、ビジネスマナーの基本をしっかりとご指導していただきました。各部署、グループ会社の事業についての研修を受け、それぞれの所属部署に配属になります。1日でも早く、現場でオーナー様のお役に立てるよう経験を積んでまいります。ご迷惑をおかけすることもあるかと思いますが、ご指導のほどよろしくお願いいたします。



●礼儀正しく、明るい笑顔で対応を！

11 社員紹介

今年の新入社員を2回に分けてご紹介！



かなだ ゆきこ

金田 佑希子

部署：賃貸営業グループ

趣味・特技：料理・神社参拝・ラクロス

好きな言葉：日進月歩

一言：これから新生活を始められるお客様に、県外出身の私だからこそ、より親身になってお客様の部屋探しのお手伝いをさせていただきます。



ふじもと かずや

藤本 和也

部署：賃貸営業グループ

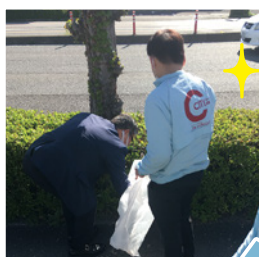
趣味・特技：料理、バスケットボール

好きな言葉：点滴穿石

一言：新生活の門出を安心してスタートできるよう全力でお部屋探しのサポートをさせていただきます。

12 街の清掃活動・管理物件清掃

2023年4月5月度



今月の管理物件清掃

- 4月 ●ウォーターフロント沖浜
- 住吉ビューハイツ
- 5月 ●セントラルコート沖浜
- Lumiere 住吉

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP 優秀社員の表彰



お誕生日の社員にプレゼント



13 選ばれる部屋づくり

カスタマーサービスグループ

「Renotta (リノッタ)」で生まれ変わる!

—— リフォーム例をご紹介します。——



リノッタライフ

Renotta Life

Vista Grande Tokushima
602号室

間取りを3LDKから2LDKへ変更。
リノッタライフで家賃**32%UP!**

BEFORE



AFTER



BEFORE

AFTER



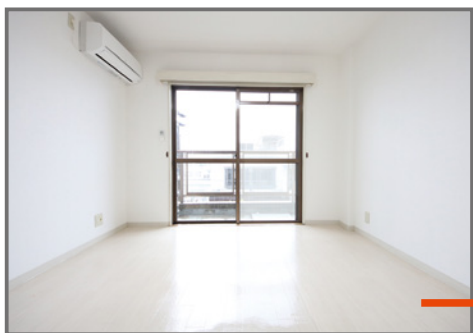
リノッタカラーズ

Renotta Colors

シティパレス佐古402号室

イエローのカラーアクセントクロスで
元気さや若さあふれる暮らしに!

BEFORE



AFTER



豊富なカラーのクロスの中から、お部屋に最適なカラーを選べます。

シェルフリー

SHELFREE

ドルフ日野403号室

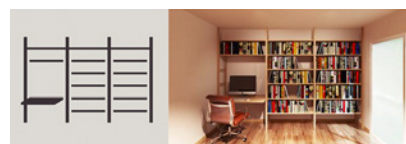
シェルフリーとは? 「ディスプレイする部屋」

AFTER



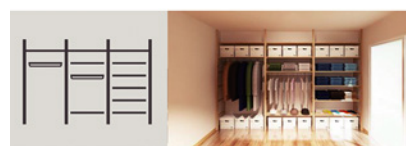
①

デスクパネルを取り付け、パソコンを設置。残りは全て本棚として利用することで、書斎のように使えます。



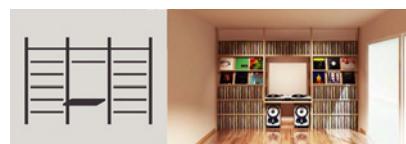
②

ハンガーパネルを取り付けることで丸ごとクローゼットにしまうのも機能的かつオシャレでいいかも。



③

真ん中に取り付けたデスクパネルにタートンテーブルをおいてお気に入りのコレクションも大量に飾ることができます。



お問合せはシティプラス管理センターまで

☎088-654-2244

相続と不動産の専門家による解説だから「本当によくわかる」

大家さん
必聴!



大家さんの 相続セミナー

完全
予約制

第3期

大家さんは、不動産を所有しているがゆえに、さまざまな相続の問題が発生します。
代表例は「遺産分割・事業承継の問題」と「相続税の問題」の二つです。本セミナーでは
「不動産オーナー様に特化した相続対策」について、事例を交え 詳しく解説をいたします。

開催日時 2023年 6月～8月

参加費 無料

定員 10名

プログラム内容

3回
シリーズ

全3回

ここからもお申込みができます。➡

主催 徳島相続サポートセンターCITY

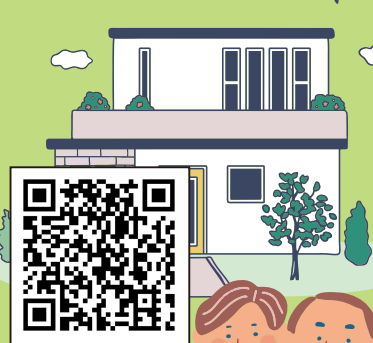
電話 TEL:088-678-2200

9:30～18:00 (定休日は除く)

定休日：水曜日、第二・第四火曜日

メール asset@city-cityhousing.net

ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。



第1講 6/22 (木) 10:00～12:00

テーマ： 大家さんの相続対策

第2講 7/20 (木) 10:00～12:00

テーマ： 不動産売買と相続

第3講 8/17 (木) 10:00～12:00

テーマ： 大家業の引き継ぎ方

※一般の方が対象のため、仕業の方および金融・銀行・生保・損保・不動産仲介・不動産管理に従事されている方のお申込みは、固くお断りいたします。

常三島本店

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

シティプラス 徳島沖浜店

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

徳島駅前店

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					