

CITY通信 voice Vol.53

4+5

April 2023

May 2023

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号のTopics

- 代表からの挨拶
- 2023年とくしまマラソン開催!
- 繁忙期録①
- 繁忙期録②
- 繁忙期録③
- 繁忙期録④
- 繁忙期録⑤
- 2023年度入社式
- eureka(エウレカ)様主催の
「学生マルシェ」へ協賛
- 社員紹介
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 昂ちゃん先生
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役社長 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田 比呂紀

吹く風も爽やかな好季節を迎え、皆様におかれましてはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
日ごろからお世話になっている賃貸オーナーの皆様、関係企業の皆様、協力業者様、学生アルバイトの皆様、社員の家族、そんな皆様のご協力、ご理解に改めて感謝申し上げます。
4月、徳島で新生活を送るたくさんの方の入居者様におかれましては、入居後の生活をしっかりとサポートができるよう、精一杯努めてまいります。
さて、今年は4年ぶりのとくしまマラソンが開催されました。県民の皆様、とくしまマラソンファンの皆様の熱い想いが届いたのか、とてもいい天気に恵まれました。私もランナーとして阿波路を駆け抜けました。いきいきとしたランナーに囲まれ、沿道の皆さんの暖かい声援には感動させられました。
そして、今年は新入社員が4名新たに私どもの仲間に加わりました。
新しいスタッフを迎え、社員一同、より一層業務に励んでまいります。今後とも宜しくお願い申し上げます。



●松田代表もずっとこの日を待ってました！最高の表情！

2 2023年とくしまマラソン開催！



3月19日、4年ぶりにとくしまマラソンが開催されました。
弊社は、とくしまマラソン公式スポンサーをさせていただいております。
スタート地点から常三島付近では、スタッフが朝早くからスティックバールンをお配りし、応援を盛り上げる準備をし、その後、西条大橋にて観客の皆様にもバールンの配布をおこない、応援を盛り上げました。
当日は、晴天のマラソンに最適な気候の中、スタート地点では、代表の松田をみんなで見送ることができました。
西条大橋手前では、四国大学松重学長も応援に加わっていただき、今大会も四国大学女子サッカー部、ラグビー部の皆さんとランナーの皆様にアイシングや、エネルギー補給に飴をお配りしながら応援させていただきました。
学生の皆さんの明るい笑顔と声援は、ランナーの皆様に元氣とパワーをおくることができたと思います。
4年ぶりのとくしまマラソン。ランナー、ボランティアスタッフ、観客の皆さん一人ひとりの生き生きとした表情に胸が熱くなった一日でした。



●4年ぶりに開催された徳島マラソン。快晴の中スタート！

3 繁忙期録①

WEBからの集客には引き続き力を入れ、来店に繋がったこと、はもちろんです。が、オンラインでのお部屋探しは特別なことではなく、昨年よりご利用件数が増えました。



●力を合わせて送付資料を準備しました。

1年を通して事前準備を行い、大学BOOKをはじめ、お客様対応の研修、準備を行いました。ホームページでは、早期の申込で仲介手数料が割引になる「早割り」や昨年に引き続きQUOカードや抽選で豪華賞品のプレゼントのある「お部屋探し事前WEBエントリーキャンペーン」を実施。

4 繁忙期録②

第三島本店では通常7席の接客ブースを25席増やし、6フロア合計32席確保しお客様対応に専念いたしました。営業スタッフと事務スタッフがお客様対応を担当し、ITスタッフがシステムへの物件予約や変更の作業をスピーディーに実施、清掃スタッフは駐車場整理を行いました。



●スタッフの一致団結で乗り切ります！

5 繁忙期録③



●受験生の気持ちに寄り添いお部屋探しを行いました。



お客様の入居に合わせ、3月末に退去したお部屋を新入生の方が入居ができるように、退居確認・原状回復工事・鍵の交換・入居前のチェック等、をカスタマーサービスグループにて実施。
4月1日の鍵のお渡しのお客様は1日で210組を越える方にお越しいただき、無事お部屋に入居をいただきました。



●鍵渡しの日は、朝早くからおお客様がご来店なさいました。



6 繁忙期録④

移動でお困りのお客様のために、送迎車を増やし対応致しました。JR徳島駅、阿波おどり空港、徳島港へのお出迎えやホテルまでのお送りもさせていただいております。送迎車の待ち時間中に待機いただく場所として送迎ブースを設置いたしました。お客様からは「送迎してくれてのは大変助かった！」とお喜びの言葉をいただきました。



●安全運転でおお客様を送迎いたしました。

7 繁忙期録⑤

今年も例年通り、2月上旬より家具家電販売特設会場がオープン！お客様最大のメリットは、購入いただいた家具家電製品は、鍵を開けて入居した時には、すべて使える状態にセッティングをして納品をさせていただくということです。昨年からは開始した家具・家電ネットショッピングも実施、時間がなくご案内ができないお客様や非来店でお申込されるお客様もいらつしやる為、そんなお客様にはご活用いただけたいと思います。



●入居日に設置できています！



● 皆さん、キラキラと希望にあふれた良い表情ですね。

4月1日弊社研修センターにて、2023年度のシティグループ入社式を開催しました。
今年度は4名の新入社員が入社致しました。
グループ代表の松田の熱い歓迎の挨拶から始まった入社式。社会人としての振る舞いや考え方を丁寧の説明があり、また今後の期待を込めた激励の言葉を新入社員に贈りました。
代表の松田と社長の川角より辞令を交付、新入社員は緊張していましたが、受け取る姿は頼もしくもありました。
そして、先輩社員から歓迎の言葉をいただいた新入社員は、それに応えるような初々しい決意表明を行いました。
これから4月・5月は新入社員研修を実施し、しっかりと知識を身に付けた後に、各部署へ配属となります。
1日でも早く仕事に慣れ、皆様のお役に立てるよう努力してまいりますので、今後ともご指導のほど宜しくお願い致します。

9 eureka(エウレカ)様主催の『学生マルシェ』へ協賛



この度、徳島の大学生が立ち上げた『キングスベース eureka(エウレカ)』様が主催する『学生マルシェ』に協賛させていただきましたこととなりました。この『学生マルシェ』では、学生さんたち自身で取り組んでいること、頑張っていることについて様々なジャンルのお店が出店され、地域の食材を使ったお店や、クラフト・アートなど、アイデア性とチャレンジ精神に満ちたイベントです。人を応援することにやりがいを感じる、そんな学生の集まりだと感じました。
シティ・ハウジングは常に学生さんたちの活動を応援しております。



● 若いチャレンジ精神に期待いっぱいです。

10 社員紹介



こやま かずき
小山 一樹

部署：賃貸営業グループ
趣味・特技：温泉、サウナ、野球
好きな言葉：笑顔

一言：お客様が楽しく安心してお部屋探ができるよう、そして最高の住まいに出会えるように精一杯お手伝いさせて頂きます。



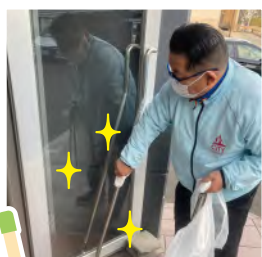
さこ なおこ
佐古 奈緒子

部署：総務・管理グループ
趣味・特技：音楽鑑賞
好きな言葉：感謝

一言：皆様のお役に立てるように頑張ります。よろしくお願いいたします。

11 街の清掃活動・管理物件清掃

2023年2月度 (3月は繁忙期につき休止)



今月の管理物件清掃

2月

● GRACY 山城西
● メゾンルミナス

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP 優秀社員の表彰



お誕生日月の社員にプレゼント



HAPPY BIRTHDAY

今回の内容

生命保険の加入について

生命保険にすでに加入している方の中には、担当者と細かな打ち合わせをした人よりも、そうでない人のほうが多いのが実情です。今回は、生命保険の加入に際して、これだけは知っておいてほしい3つのポイントをお伝えします。



シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ
チーフコンサルタント

- 上級相続支援コンサルタント
- 宅地建物取引士
- 賃貸不動産経営管理士
- 2級ファイナンシャル・プランニング技能士
- ライフコンサルタント

マツダ コウヤ
松田 昂也

生命保険について知っておきたい
3つのポイント

1つ目は、生命保険に加入する目的です。生命保険は、一家の大黒柱である方が亡くなった際に、遺されたご家族の生活に大きな影響を及ぼす可能性があるため、経済的なリスクを生命保険でカバーします。

また、ガンや脳血管疾患、心疾患など大病を患った際に、治療費やその後の生活に困らないように生命保険に加入することもあるでしょう。介護や障がい状態になった時の介護費用などで、経済的に困らないように備えておくことが、生命保険の主な目的です。そのほかにも、教育資金や老後資金を貯める目的も備えています。

2つ目は、ご自身にどんな生命保険が必要かを知ることです。必要な生命保険は人それぞれです。また、日本には国民皆保険制度や遺族年金等で、ある程度のことは国の制度で賄えることが多くあります。まずは、それらの制度を知ったうえで、制度だけではカバーできない部分や貯蓄だけで賄えないところを生命保険でカバーすることが大切になります。この部分を理解しないまま、生命保険に加入している方が意外と多く見受けられます。

では、実際に必要な保険を知るためには、どうしたらいいのでしょうか。

か。おすすめは、保険の専門家と一緒にライフプランニングをすることです。

ライフプランニングとは、ご自身やご家族の将来に向けた計画です。例えば、「仕事はいつまでしたいのか」「お子さんの教育や進学イメージは？」「家は持ち家なのか？賃貸なのか？」などです。ライフプランによってご自身が叶えたい夢ややりたいこと、子どもへ望むことなどを考え、それらライフプランを実現するために、ご自身に必要な生命保険の加入を検討しましょう。つまり、生命保険の加入は、ライフプランを考えた上で加入しないと、本来の目的と違った生命保険に加入してしまふリスクがあるということです。

3つ目は、生命保険に加入した後、定期的に見直しをすることです。生命保険に加入した後、見直しを怠っている方が多くいらっしゃいます。例えば、結婚してご家族が増えたのに、独身の時に加入した生命保険のままであったり、家を購入したのに賃貸住まいの時と同じ生命保険であったり。ライフスタイルが変化したら必要な生命保険も変わってきます。

大きくライフスタイルが変わった時は、生命保険の見直しのタイミングです。見直しをしないと、必要な生命保険に加入できていないことにな

り、万一の備えが不足していたり、必要な生命保険に加入していることで、保険料を無駄に多く払っていたりします。

今はインターネットなどでも気軽に生命保険に加入することができるので、とりあえず加入してしまう方も多いです。しかし、信用できる保険の専門家に相談しながら丁寧に生命保険を作っていく作業が大切です。生命保険は人生で家の次に高額な買い物と言われていきます。その理由は、生命保険の多くは加入すると、その後20年、30年と長期に渡って保険料を払い続けるからです。例えば、毎月の保険料2万円を30年間支払ったら、720万円になります。

昂ちゃん先生からのコメント

こうしたことから、生命保険の加入や見直しに関しては、信頼のおける保険の専門家、または、弊社へお気軽にご相談ください。



全6回 法改正と税制改正に対応した最新の内容でお届けします。



徳島相続サポートセンターCITY

相続の専門家による解説だから

本当によく分かる

相続対策セミナー

ここからも
お申込みができます。



第14期 開催中!

開催期間 2023年4月～2023年9月



講師

ニシタ ヨウ
西田 陽

シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ課長

徳島相続サポートセンターCITY
TEL:088(678)2200

第1回 2023 4月15日(土) 相続と遺言の基礎知識

第2回 2023 5月20日(土) 財産把握とその評価

第3回 2023 6月17日(土) 賢い生前贈与のススメ

第4回 2023 7月15日(土) 生命保険を100%活用する方法

第5回 2023 8月19日(土) 公正証書遺言の作り方と家族信託の活用

第6回 2023 9月16日(土) 相続発生後にできる対策

開催時刻/10:00～12:00

常三島本店

4月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

5月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

シティプラス 徳島沖浜店

4月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

5月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

徳島駅前店

4月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

5月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			