

CITY通信 voice Vol.52

2+3

February 2023
March 2023

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号の Topics

- 代表からの挨拶
- 健康事業所宣言が認定されました
- 徳島商工会議所が主催の「優良従業員」表彰
- 「相続サポートセンターCITY」相続対策セミナー開催中
- インボイス制度研修を実施
- シティ・ハウジング奨学金制度エントリー開始
- 入居者アプリ totono を導入
- 四国大学イーグレッツサポーターズクラブフェスティバルに参加
- 第1回 CITY GOLF CUP 開催！
- CM が新しくなりました！
- 社員紹介
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- シティ・ハウジングのリフォーム特集
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

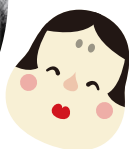
シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



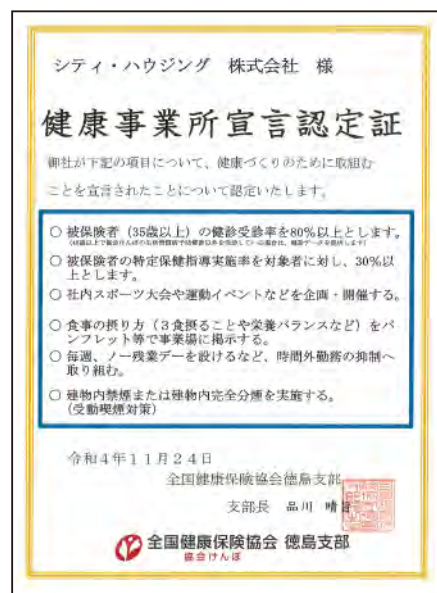
シティホールディングス株式会社
代表取締役社長 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田 比呂紀



春寒のみぎり、皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
日ごろは、管理物件の運営へご理解ご協力を賜り御礼申し上げます。
さて、新しい年を迎え、いよいよお部屋探しシーズン本番がスタートしました。新型コロナウイルス感染症対策を開始し、はや4度目のシーズンとなります。
引き続き、感染症対策としてゾーニングや、接客の合間の除菌等、社員間の声掛けを行い抜かりのないように徹底してまいります。
全国から徳島へ来て一人暮らしをされる学生の皆様、保護者の皆様が安心して新生活を迎えることができるよう、全てのスタッフが「明るい笑顔」「大きな声」でのお出迎えを行い、一人でも多くのお客様に喜んでいただけるよう、グループ会社一丸となって邁進いたします。
そして、ご入居中のお客様からのお問合せ・ご要望につきまして、引き続きスピード感を持った対応を行っていきけるよう、努めてまいります。
最後になりましたが、オーナー様とはパートナーシップをさらに深め、この二月・三月を乗り越えていきたいと考えております。
今後とも皆様の変わらぬご指導とご鞭撻を賜りますよう、何卒宜しくお願い致します。

2 健康事業所宣言が認定されました



●去年初めて「シティフレッシュマラソン」が開催されました。これからも社員の健康づくりに取り組みます！



このたびは全国健康保険協会徳島支部より健康事業所宣言を認定していただきました。
健康事業所宣言とは、自社の健康づくりの取り組み目標を社内外に宣言し、健康経営に取り組むことです。
昨年は「シティフレッシュマラソン」を社内で開催いたしました。また、ノー残業デーを設ける等宣言をし実施を継続しております。
今後もシティグループの社員が健康で元気に働けるよう取り組んでまいります。

3 徳島商工会議所が主催の「優良従業員」表彰



●優良な従業員として3名が表彰されました。

永く会社に勤務し、優良な従業員を表彰する、徳島商工会議所が主催の「優良従業員表彰」。
勤続10年・20年・30年の各部門ごとに表彰があり、弊社からは、賃貸営業グループより3名のスタッフが優良従業員として勤続10年の部で表彰されました。
朝礼にて、社員の前で改めて社長の川角より表彰をさせていただきました。
今後もスタッフが健康でいきいきと働くことができるような取り組みを実施してまいります。

4 「相続サポートセンターCITY」相続対策セミナー開催中

「徳島相続サポートセンターCITY」では、あらゆる不動産相続問題をサポートしております。当社では、はじめて相続について考える方でもご理解いただけるように、全6回シリーズで「相続対策セミナー」を開催しております。現在第13期目のセミナーを開催中、予約も満席となっております。相続の基礎知識から相続対策の為に生前贈与・生命保険の活用など、相続に関する幅広い知識をお伝えいたします。

3月に第13期セミナーが完結いたします。14期の募集につきましては、日程が決まり次第ご案内させていただきます。

HPにも相続に関する情報が満載です。ぜひご覧ください。



●相続の情報は
こちらから。

●相続という難しい問題に参加者様も真剣そのもの。

5 インボイス制度研修を実施



消費税に係るインボイス制度の社内研修を開催しました。
2023年10月から始まるインボイス制度の理解のため、全社員が参加しました。

当社顧問でもある税理士法人徳島の日下先生、篠原先生を講師に、「消費税の仕組み」や「不動産におけるインボイス制度の対応」などについて講義をいただきました。

インボイス制度におけるオーナー様への影響や、適正な手続きについて、全社員が理解し仕事ができるように、日々勉強を怠りません。



●いよいよ始まるインボイス制度。
全社員が参加した社内研修。



6 シティ・ハウジング奨学金制度エントリー開始



弊社では、社会貢献の一環として徳島大学新入生が充実した学生生活を送れるように微力ながら応援しようと「徳島大学新入生シティ・ハウジング奨学金制度」を創設しました。

徳島大学新入生の皆様が自立した大学生活を送れるように経済的に支援することを目的としています。今年は13回目、既にエントリーを開始いたしました。エントリーは3月末迄、4月より申請が開始いたします。



●シティ・ハウジングは徳島大学新入生を心から応援しています。



7 入居者アプリtotonnoを導入



totonno(トトノ)は、入居者様と管理会社様の入居中のコミュニケーションを円滑にし、入居サービスなどを受けられる、入居者様サポートアプリです。

管理会社からのお知らせがプッシュ通知で届く電子掲示板や、暮らしの疑問にお答えするFAQ機能、管理会社への相談窓口、契約情報など賃貸生活に関する「あつたら便利」な情報を入居者様は無料でご利用頂けます。

今までは、必要なお知らせはマンションまで伺い、ポスティングを行っていましたが、今後はアプリで配信し、常にスピード感を持った対応ができるようになります。

今まで以上に積極的なアプローチし、また日ごろのお困りごと、お問合せ前にお客様自身で早期解決ができるように、画像や動画でマニュアル化しております。顧客満足に繋がり、より快適に永くお住まいいただけるよう努めてまいります。



●入居者の皆様の利便性向上のためのアプリです。

8 四国大学イーグレッツサポーターズ クラブフェスティバルに参加

12月3日四国大学イーグレッツ「サポーターズクラブフェスティバル2022 WINTER」に参加する為、四国大学体育館と日ノ上運動場に行ってきました!!

バレーボール、陸上競技、ソフトテニス、弓道のスポーツ体験ができるだけでなく、現役のスポーツ部の学生のみならずこのようなイベントから、四国大学のイーグレッツファンが増え、徳島のスポーツが盛り上がり嬉しそうです。

また、今回松重学長にお声がけいただき、代表の松田は、UNIVAS（大学スポーツ協会）の取材を受け、四国大学様の取り組みについて熱く語らせていただきました。

シティ・ハウジングは四国大学イーグレッツサポーターズクラブ会員として、これからも学生のみなさんを応援してまいります。



●スポーツを通じての交流が素晴らしいですね。

10 CMが新しくなりました!



●とうとうシエンタが空を飛びました!



●コチラからご覧いただけます。

当社テレビCMが新しくなりました!
四国放送キックケイTVにて放送中のCMがリニューアルされました。おなじみの、「パッパッパー」というメロディーに乗せて、当社の黄色の営業車が徳島の街を駆け抜けています。

当社HPのCMギャラリーにてご覧いただけますのでぜひチェックしてみてください。

9 第1回 CITY GOLF CUP開催!



1月25日。10年に1度の寒波襲来の日第1回CITY GOLF CUPを開催いたしました。

まるで、スキー場のグレンデのようなゴルフ場での開催でしたが怪我もなく、無事楽しいゴルフコンペとなりました。

今後は年2回開催予定となりますので皆様是非ご参加下さいますようお願いいたします。

●寒波でも、とても熱いゴルフコンペとなりました。

11 社員紹介



かむら やすひろ
嘉村 康博

部署:WEB戦略室

常三島本店勤務

趣味・特技:読書・映画鑑賞・旅行

好きな言葉:一期一会

一言:楽しい新生活はお部屋探しから始まります!お客様が楽しく快適に暮らせるように精一杯サポートいたします。



しばた さやか
柴田 沙弥佳

部署:賃貸営業課(契約書作成チーム)

常三島本店勤務

趣味・特技:ライブ鑑賞、旅行、岩盤浴

好きな言葉:一日一笑

一言:皆様のお役に立てるよう、笑顔で精一杯頑張ります。よろしく願いいたします。

12 街の清掃活動・管理物件清掃

2022年12月・2023年1月度



今月の管理物件清掃

- パレスヨーコー
- cube-g 西船場
- マリレーヴ内浜
- 北西ビル

各店舗周辺:(常三島・沖浜・徳島駅前)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP 優秀社員の表彰



お誕生日月の社員にプレゼント



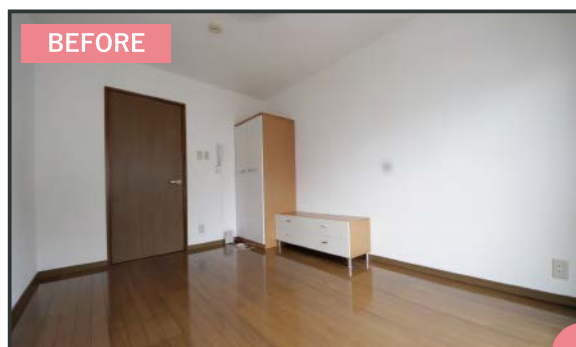
10 お部屋に最適なリノベーション。 リノッタで人気物件に変身!

カスタマーサービス
グループ

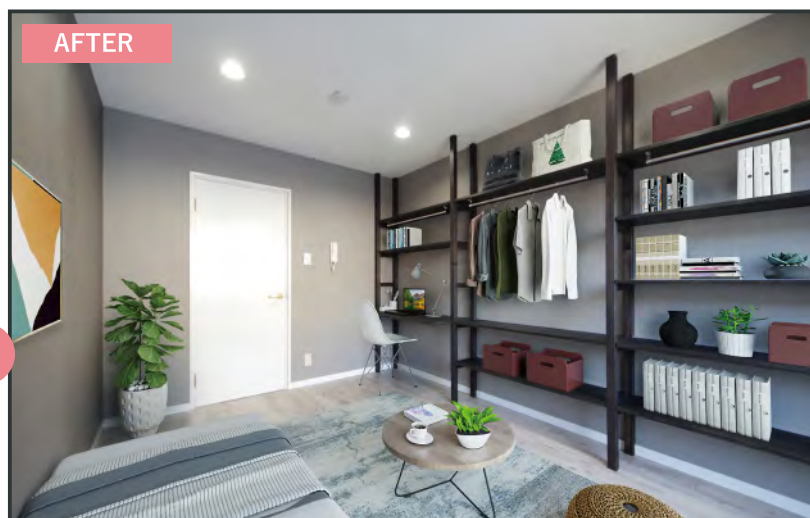
笠原 一真

森 陽子

SHELFREE



BEFORE



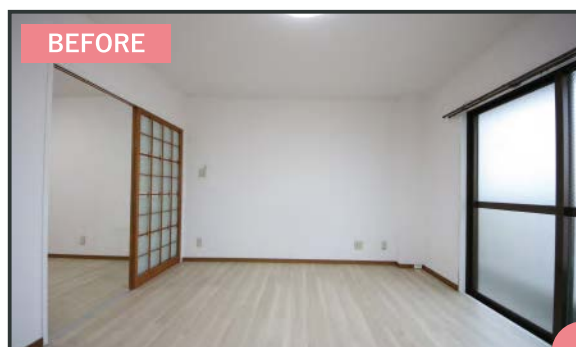
AFTER

ディスプレイする部屋 SHOP LIFE

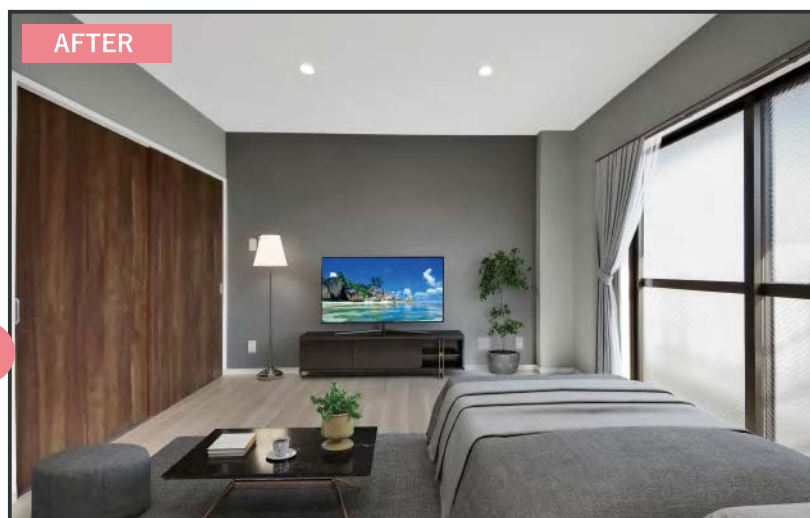
ここは、自分専用のセレクトショップ。
ラックにはこだわりのシャツや雑貨が並ぶ。
毎朝この部屋を行ったり来たりしながら今日のコーディネートを考える。自分が気に入ったものしか置かないこだわりのショップ部屋。

壁めいっぱい自由自在な組み合わせ数万通り。使い方、無限大。

Renotta Chic



BEFORE



AFTER

心を穏やかにする空間 CLOUDY LIFE

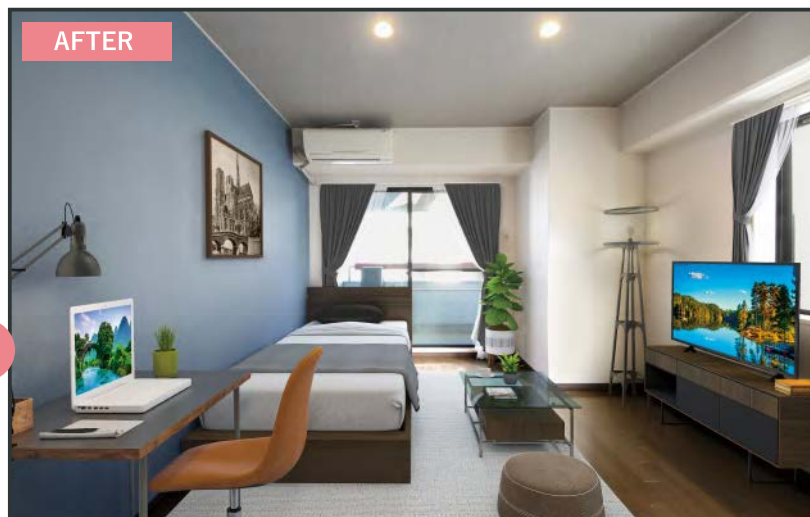
一般的な賃貸住宅では白を基調としたお部屋が多いところをグレーやベージュなどトーンを抑えた壁紙を用いることで、ホテルの一室のような落ち着いたデザインのお部屋に仕上げました。

ワンステージ上のグレードに上げてくれるリノベーションがリノッタシックです。

Renotta Colors



BEFORE



AFTER

温かみのある部屋 NATURAL LIFE

華美なデザインは省き、落ち着いた色合いにまとめました。自然の温かみとシンプルなデザインが癒しを与えるくれる自分をリセットできるお部屋に仕上がりました。

部屋に使われているどんな木目とも相性が合うように13色のコンセプトがあります。部屋の状態とターゲットに合わせて最適なカラーを提案いたします。

お問合せはシティプラス管理センターまで

☎088-654-2244

相続の悩み

相談
無料

相続の専門スタッフがサポートします。



遺言書作成

円満な
分割手続き

相続税の申告

相続税の節税

法人成り

不動産の
名義変更

不動産の売買

まつだ こうや
松田 昂也

上級相続支援コンサルタント
不動産コンサルティングマスター
ライフ・コンサルタント

くわはら けい
桑原 慧

上級相続支援コンサルタント
ライフ・コンサルタント
2級ファイナンシャル・プランニング技能士

上級相続支援コンサルタント
ライフ・コンサルタント

にした よう
西田 陽

相続サポートセンターCITYに お任せください!

まずはお気軽にご相談ください。



徳島相続サポートセンターCITY
☎088-678-2200

【シティプラス徳島沖浜店】
徳島市山城西4丁目35-2
営業時間 9:30~18:00 定休日 毎週水曜日

徳島相続サポートセンターCITY



常三島本店

2月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

3月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

シティプラス 徳島沖浜店

2月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

3月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

徳島駅前店

2月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

3月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	