

CITY通信 voice Vol.50

10+11

October 2022
November 2022

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号の Topics

- 代表からの挨拶
- 第 29 期経営計画発表会
- 第 12 期相続対策セミナー実施中
- 24 時間テレビ「愛は地球を救う」チャリティーイベント開催
- インターンシップ受け入れ
- 地域の医療機関へ医療機器を寄付
- 当社スタッフが国体四国ブロック出場
- 社員紹介

～本店からシティプラス徳島沖浜店勤務になったスタッフをご紹介します～

- 街の清掃活動・管理物件清掃
- リノッタカラーズで人気物件に変身。
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

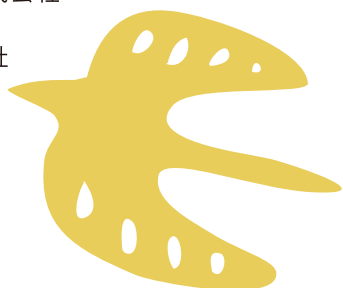
シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役社長 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田 比呂紀



清秋の候、皆様にはいよいよご清栄のこととお喜び申し上げます。
日頃は格別のご厚情を賜り心より感謝申し上げます。
さて、シティ・ハウジングは10月1日より新たな目標を掲げ29期をスタート致しました。
先日の経営計画発表会では、今期掲げた目標を発表し、その目標を達成するために、どのような行動をとるか、社員一人一人から発表がありました。
また、今年のテーマは「顧客感動満足」と致しました。
そのためには、「スピード」感を持って対応を行い、「レスポンス」を重視し、明るい「笑顔」で応対すること、この3つを大切にしていきたいと思います。
第29期も、弊社設立当初からの経営理念である、「情熱・感性・創造」の姿勢でシテイグループ社員一丸となって精進いたします。
シテイ・グループは決して従来通りの同じ方法ではなく、常に新しいことを取り入れ、チャレンジをすることをやめません。
何より、オーナー様の管理物件の満室に向けて、社員一人一人の意識はもちろ、徹底した対策を行い、賃貸・売買・相続など一生涯の「不動産のベストパートナー」で有り続けることをお約束いたします。
今期も皆様の変わらぬご指導とご鞭撻をいただけますよう、何卒宜しくお願い致します。
最後になりましたが、時節柄、ご自愛のほどお祈り申し上げます。

2 第29期経営計画発表会



●いよいよ第29期経営計画発表会のはじまりです。緊張感がいっぱいです。



●各部署長による目標発表。



●22日はひとりひとりが発表していきました。



●最後は恒例の「頑張ろう三唱」で締めました。



新しい29期のスタートに向け、9月20日・22日、第29期経営計画発表会をシテイプラス徳島沖浜店メインカンファレンスにて実施致しました。
新型コロナウイルス感染症拡大防止対策を十分行つた上で、久々に全員が集合しました。
今年も、入社1年目の若手社員による経営理念・品質方針の唱和から経営計画説明会はスタートしました。
初日は、各部署長より部署ごとの目標発表を行い、二日目は社員一人一人が掲げた目標を発表し、全員で共有しました。
会社、各々の目標については、年に1度作成をしている「シテイグループ行動基準書」に掲載され、全社員へ配布を行っています。
日々振り返りを行い、個人目標、そして全体の目標達成の為に来期も努力してまいります。

3 第12期相続対策セミナー実施中



●個別相談も承っております。

シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ
桑原 慧・松田 昂也・西田 陽
TEL 088(654)1122
E-mail asset@city-housing.net

当日は25名を超える方にご参加いただき、皆様真剣な表情でセミナーに参加されておりました。相続・事業承継の一環で不動産賃貸業をされている方が多いですが、これからどういったことが求められるのか、また、不動産保有のメリット・デメリットを正しく理解した上で今後の対策を考えなければならぬことをお伝えさせていただきました。今後も皆様に有益な情報をお伝えしていきますので引き続き宜しくお願いいたします。

第二部「相続の観点から見た不動産保有のメリット・デメリット」
講師・株式会社福岡相続サポートセンター
代表取締役社長 江頭 寛 様

第一部「相続・事業承継の観点から考えるこれからの不動産賃貸業」
講師・シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ
次長 松田 昂也

2022年9月25日特別セミナーを開催いたしました。
「相続・事業承継セミナー」というテーマでした。

4 24時間テレビ「愛は地球を救う」チャリティーイベント開催



●今年もシティプラス徳島沖浜店が会場となりました。

●たくさんの皆さまから多くの募金が集まりました。本当にありがとうございました。



24時間テレビ「愛は地球を救う」チャリティーイベント開催。
8月27日、28日の2日間にわたり、24時間テレビの募金会場となるシティプラス徳島沖浜店には、2日間ですべての募金を越える175名の方にご協力をいただきました。
今年は5年目の開催、今後も継続していきたいと考えております。
暑い中、本当にありがとうございました。皆様の暖かいご支援、ご協力に感謝申し上げます。

5 インターンシップ受け入れ



8月26日～30日までの5日間、インターンシップを開催しました。
今年は、四国大学から1名・大手前短期大学から1名がご参加くださいました。
マナー研修から始まり、各部署の社員より仕事について研修、リフォーム物件の内覧、物件の調査、リフォーム体験、お客様の接客体験等内容は盛りだくさん。
最終日には、代表の松田とのディスカッションを行い、短期間のインターンシップでしたが、積極的に質問をしている姿に参加者の方の熱意を感じました。
まだ進路を決めている途中だと話されている方もいましたが、今回のインターンシップでの経験をぜひ活かしていただきたいと思います。



6 地域の医療機関へ医療機器を寄付



本日、医療機関への支援活動として、いつも弊社従業員がお世話になっております『医療法人住友内科病院さま』へ、リハビリ器具3台を寄付いたしました。
歩行の補助を行う、「トレウオークスリム」「セーフティーアームウォーカー」の2台と自立して歩ける方が移動する際に荷物も運べるシルバーカー、「ボシエットSⅡ」を1台です。
この器具で皆様の健康づくりや機能回復に少しでもお役に立てれば幸いです。
地域の皆様へ医療を提供している住友病院の皆様とこれからも共に歩んでいきたいと思っております。



●シルバーカー寄付での支援活動。

7 当社スタッフが国体四国ブロック出場



●家城ミチコさんは国体本戦へ!



●四国大学へご報告をさせていただきました。

2022年8月21日、高知市春野総合運動公園にて国体予選四国ブロック大会が開催されました。当社からは、総務・管理グループの家城ミチコさんがエアピストル60発種目に出場、アーチェリーではWEB戦略室の船戸秀美さんが出場致しました。家城さんは、四国ブロックを突破し10月7日に栃木で開催の「第77回いちご一会とちぎ国体」出場が決定! 9月6日には、家城さんの母校である四国大学へ訪問し、松重学長へ国体本戦出場の報告をさせていただきました。当社では、アスリートスタッフを精一杯応援していきたいと思っておりますので、ご声援のほど宜しくお願いいたします。

8 社員紹介 ~本店からシティプラス徳島沖浜店勤務になったスタッフをご紹介~



こんどう こうじ

近藤 晃司

賃貸営業グループ
部長

趣味・特技 料理、両手で字を書くこと

好きな言葉 一は全、全は一

一人暮らしから家族暮らしまで進学・就職・結婚・出産と節目ごとに引っ越しを経験してきました。120%のお客様満足度を目指して、快適&安心なお部屋探しをサポートいたします。



ばんどう かずや

板東 和哉

賃貸営業課
ルームアドバイザー

趣味・特技 バレーボール、スポーツ観戦

好きな言葉 ポジティブ

初めての一人暮らしに新婚生活、ご転勤など新生活のお部屋探しを全力でサポートいたします。県外からのお客様でもご安心ください。お部屋のことだけでなく、周辺環境やおすすめのお店などたっぷりお伝えします。



まつざき けんた

松崎 健太

賃貸営業課
ルームアドバイザー

趣味・特技 スポーツ観戦

好きな言葉 一生懸命

4月に入社し、10月からシティプラス徳島沖浜店に配属になりました。誰よりも元気に、毎日頑張ります!宜しくお願い致します。

9 街の清掃活動・管理物件清掃

2022年8月・9月度



今月の管理物件清掃

- マリンハイツ
- キャッスル 85
- ロフトハウス城南
- リバーサイドコーポ M&E

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP

優秀社員の表彰



お誕生日月の社員にプレゼント



HAPPY BIRTHDAY

10

リノッタカラーズで人気物件に変身。
お部屋に最適なリノベーション。

カスタマーサービスグループ

もり ようこ 森 陽子



リノッタはじめました!



じゅうにんといろ

十人豊色のライフスタイル

リノッタで実った。満室経営

空室率が増加の一途をたどる、賃貸業界。地域差はあるものの、これから就業者人口が減少していくなか、効果的な空室改善は、全国の賃貸オーナーの、共通の課題です。そんな中、賃料を下げるのではなく、賃料を上げながらの問題解決に成功したオーナーがいらっしゃいます。

Renotta(リノッタ)。それはリフォームで補修を加えるやり方ではなくリノベーションの力で、劇的に付加価値を高める、総合ソリューションサービス。(一戸一絵)の精神で、ひと部屋ひと部屋の価値を最大化します。入居者に強く愛されるブランドに進化させることで、たいせつな土地・マンションを、次世代へ受け継いでいきます。

こだわり撮影・CG 家具設置 & web ページ制作

こだわりの物件写真を撮影。さらに CG で写真に家具を配置する事でお洒落な生活イメージが湧きます。写真だけでなく、魅力を伝えるコンセプトムービーや専用の物件ページを作成し、月間 13 万アクセスを超える専用サイトに掲載します。

物件診断・改善計画 & 投資分析

リノベーションを行うには物件状態と市場を調査し、その改修でどれだけ収益改善ができるか分析する必要があります。オプションも豊富に揃えているので、それぞれのお部屋にあった最適なご提案をさせていただきます。

あか
passion redむらさき
elegant purpleはい
modern grayちゃ
chic brownみどり
nature green

あなた好みの色の
お部屋あります!
詳しくはスタッフへ!

無料診断いたします! お気軽にお問い合わせください。

その不安今スグ解消します！

売却無料相談！

「SUMiTAS 徳島」と「シティアセットマネジメント」がオーナー様の不動産経営をサポート致します。不動産の売却査定・買取提案・再生コンサルティングなど、不動産のベストパートナーとしてシティグループにお任せください！



株式会社SUMiTAS徳島
不動産売買仲介事業
TEL 088-679-1133



City Asset Management

不動産再生・コンサルティング事業
TEL 088-655-1777

まずはお気軽にご相談ください。ご相談や査定は無料です。

常三島本店

10月							今月の定休日
日	月	火	水	木	金	土	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30	31						

11月							今月の定休日
日	月	火	水	木	金	土	
		1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	
27	28	29	30				

シティプラス 徳島沖浜店

10月							今月の定休日
日	月	火	水	木	金	土	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30	31						

11月							今月の定休日
日	月	火	水	木	金	土	
		1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	
27	28	29	30				

徳島駅前店

10月							今月の定休日
日	月	火	水	木	金	土	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30	31						

11月							今月の定休日
日	月	火	水	木	金	土	
		1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	
27	28	29	30				