

CITYvoice 通信 Vol.48

6+7
June 2022
July 2022

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号の Topics

- 代表からの挨拶
- 2022 年度徳島大学生奨学金授与式
- 第1回シティフレッシュマラソン
- 2022 年度お部屋探し事前エントリー
キャンペーン商品贈呈式
- お部屋探し紹介キャンペーン
- ビジネスマナー・新入社員研修
- 宅地建物取引士試験に向けて始動
- 社員紹介
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 外装リノベーション
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行
シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役社長 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田比呂紀

梅の実が色づく頃となりましたが、皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
さて、弊社は1995年7月3日設立し2022年7月で27年が経過致しました。
設立当初は、「黄色いテントのかわいいお店」がキャッチコピーの広さが約8畳というとても狭い事務所を構え、営業をしておりました。
そんな経験など何もない時代から今に至るまで、たくさんのおオーナー様、お客様に支えていただき、今のシティ・ハウジングがございます。
そんな設立当時の大切な想いや悔しい想い、オーナー様との忘れられないエピソードなどを、次の世代を担う責任者へ社内研修を行い、語り継いでおります。
必要なものは全て揃っている今だからこそ、経費を削減し、会社の備品や資源を大切にすることを社員一人一人が心がけています。
また、不動産業界は長らくアナログ業界と言われてきましたが、ここ最近では「不動産×テクノロジー」という言葉が生まれるなど、IT改革は目を見張るものがございます。
それにより、ペーパーレス化、そして業務効率を上げること、よりオーナー様に想像以上の満足をお届けできるよう、全社員一丸となって取り組んでおります。
今後、初心を忘れず、オーナー様に寄り添える会社であり続けてまいりますので、今後とも変わらぬご愛顧、ご支援を賜りますようお願いいたします。
最後になりましたが、青葉の色あざやかなこの季節、皆様のご発展を心よりお祈り申し上げます。

2 2022年度徳島大学生奨学金授与式（シティ・ハウジング奨学金制度）



●選考会が開かれ、選出いたしました。



4月24日、2022年度徳島大学新入生シティ・ハウジング奨学金制度の授与式を執り行いました。
本年度12回目の奨学金授与式となり、4月15日の奨学生選考会において1名の奨学生へ目録を贈呈いたしました。
少しでも徳島大学新入生をサポートできるよう、これからもシティ・ハウジングは様々な取り組みで応援してまいります。



●記念にパチリ！



●目録を贈呈いたしました。

3 第1回シティフレッシュマラソン



●選手宣誓。

●1位でゴール！

5月17日に社内イベント第一回シティフレッシュマラソンを開催いたしました。徳島城公園を周回し合計10キロを2時間の制限時間で完走するというものです。もちろん歩いててもよし！無事全員が完走・完歩することができました。新入社員参加のイベントとして、毎年の恒例行事に加わりました。同期や先輩社員と共に、やりとげたことを自信にして、これから様々なことにチャレンジしていただきたいと思います。社内1位は賃貸営業グループの小山です。

4 2022年度お部屋探し事前エントリーキャンペーン商品贈呈式



●贈呈式の模様。



●プレゼントに満面の笑顔でピース！

お部屋探しの来店前に事前にWEBエントリーをしていた方から抽選で10名に豪華賞品が当たったというキャンペーンを実施し、贈呈式を行いました。賞品は「空気清浄機」「タブレット」「Air Pods」「iTunesカード」プレゼントされた学生様には喜んで頂きました。今後もオリジナルのキャンペーンを企画し、多くのお客様に来店していただけるよう努めてまいります。

5 お部屋探し紹介キャンペーン



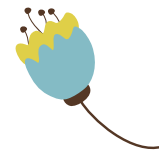
●キャンペーンチラシ。

当社は「TUNAGARUネット」というお客様紹介キャンペーンを実施しています。今年もたくさんのお客様をご紹介いただきました。本年度の外国人留学生奨学生からもお友達をご紹介いただきました。『TUNAGARUネット』で、お客様の輪をどんどん広げていきます。



●ティンさんと松田代表とのツーショット。

6 ビジネスマナー・新入社員研修



入社1年未満の社員を対象に外部講師をお招きし、恒例のビジネスマナー研修を実施しました。挨拶、電話応対、名刺渡し、基本的なことをしっかりと学びます。2022年度新入社員については、4月5月研修を行い、6月から各部署での業務が始まります。ご迷惑をおかけすることもあるかと思いますが、ご指導のほどよろしくお願い致します。



●ビジネスマナー研修。



●緊張感いっぱいの新人研修でした。



7 宅地建物取引士試験に向けて始動



●真剣さが表情に表れています。



●昨年合格の
賃貸営業グループ坂東、WEB 戦略室佐藤



●勉強の成果はいかがでしたか？

今年の10月16日に行われる宅地建物取引士資格取得に向けての試験勉強が開始されました。
 昨年の試験後から、日建学院様による塾のガイダンスを行い受験に向けて準備をしてまいりました。
 塾へ通っている社員を対象に、宅建学習進捗報告会を定期的に行い、定期試験結果をフィードバックしています。
 不動産業界では必須とも言える宅建資格の取得を目指して一人でも多くの合格者が出るよう会社を挙げてフォローしてまいります。

8 社員紹介



かんの じゅんこ
神野 淳子 カスタマーサービスグループ

部署：入居者サポート課

趣味・特技：旅行、音楽鑑賞

好きな言葉：ありがとう

一言：お客様のお役に立てるよう、日々努力いたします。よろしくお願いします。



くらさ あつし
倉佐 篤 グループ会社 四国エナジー株式会社

部署：LPガス事業部

趣味・特技：飲食店巡り・映画鑑賞

好きな言葉：温厚篤実

一言：広く地域社会に期待される企業になる事を目指しています。LP ガスに関するご相談が御座いましたら、是非お気軽にご相談下さい。専門員が親切・丁寧に精一杯対応致します。

9 街の清掃活動・管理物件清掃

2022年4月・5月度



今月の管理物件清掃

4月

●セントラルハイツ

●シャトル福島北

5月

●ヤングヴィラ

●スピネル

各店舗周辺：（常三島・沖浜・徳島駅前）

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP 優秀社員の表彰



お誕生日の社員にプレゼント



10 外装リノベーション

リノベーションの後は、ありがたいことに満室御礼となっております。

カスタマーサービスグループ

もり ようこ 森 陽子



外観リノベーションで内見者の第一印象が変わります!!

■建物外観



Before



シミュレーション



after

今回は外装のリノベーションを行いました。オーナー様に塗装カラーを数パターン選んで頂き、シミュレーションを作成致しました。県外在住ということもあり、なかなか徳島へお越しいただくことが難しい状況でしたが、SNSを利用して打合せを重ねカラーの選定を行いました。



全体的に落ち着いたカラーですが、階段・通路部分はホワイトにすることでコントラストもつき、夜でも明るくなっております。

■マンション名プレート



マンション名プレートも英文字になり、オシャレな雰囲気になりました。フォントのご指定もあり、イメージに沿ったご満足いただけるプレートに仕上がりました。

創立記念日開催

第50回オーナーセミナー会

相続・事業承継 セミナー

ご来場
限定
20名様

開催日
7/3
(日)

※新型コロナウイルス感染予防のため、
人数限定して開催させていただきます。

第一部

次世代の為の相続・事業承継とその問題点

～世代を超えた安定経営に向けて～

時間 9:50～10:40

第二部

家族信託を活用した事業承継

～認知症 700 万人時代に備える資産防衛策～

時間 10:50～11:40

第三部

特別講演

時間 11:40～11:55

開催日時 **2022年7月3日(日)**
9:45～12:00 (受付9:15～)
※9:35までにお越しください

会場

シティプラス徳島沖浜店
(徳島市山城西4丁目35-2)
メインカンファレンスルーム

こちらから
お申し込み
いただけます。



第一部講師

シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ

部長 桑原 慧

第二部講師

シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ

次長 松田 昂也

第三部講師

江頭 寛様

株式会社 三好不動産
財務コンサルティング部 統括マネージャー
株式会社 福岡相続サポートセンター
代表取締役社長
全国相続サポートセンター
代表



オンラインで同時開催決定!!

TV 会議システム ZOOM を利用し、
オンラインでも参加できます。

オンライン
限定
30名様

常三島本店

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

シティプラス 徳島沖浜店

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

徳島駅前店

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						