

# CITY通信 voice Vol.46

2+3  
February 2022  
March 2022

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



## 今月号のTopics

- 代表からの挨拶
- 不動産 DX 戦略情報交換会
- 四国大学外国人留学生奨学金贈呈式・  
応募者特典贈呈
- 四国大学指定競技部へ活動支援の寄付
- 社員研修を実施
- 宅地建物取引士、  
賃貸不動産経営管理士資格試験合格
- 社員紹介
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- シティ・ハウジングのフルリフォームをご紹介
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社



# 1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社  
代表取締役社長 CEO  
シティ・ハウジング株式会社  
取締役会長

松田比呂紀



立春とは名ばかりの厳しい寒さが続きますが、皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。日ごろは、弊社管理物件の運営へご理解ご協力を賜り御礼申し上げます。

さて、シティ・ハウジングが新体制になり1年が経過いたしました。改革推進本部を中心に営業戦略の強化、社内の仕組みを構築し、様々なシステムを運用してまいりました。

そして、いよいよ繁忙期本番が始まります。新型コロナウイルス感染症対策を実施しての3度目の繁忙期となる今年は、さらに対策を強化致しました。店内の除菌、換気はもちろん、ゾーニングを実施し、店舗・事務所内の人の移動をエリアごとに限定しています。また、昨年に引き続き「WEB接客」で非来店でのお部屋の契約も進んでおりますので、来店時と同様の情熱を持って、全てのお客様に安心してお部屋探しをしていただける環境が整いました。

最後になりましたが、オーナー様とのパートナーシップをさらに深め、この繁忙期を乗り越えていきたいと考えておりますので、今後とも皆様の変わらぬご指導とご鞭撻をいただけますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

## 2 不動産DX戦略情報交換会



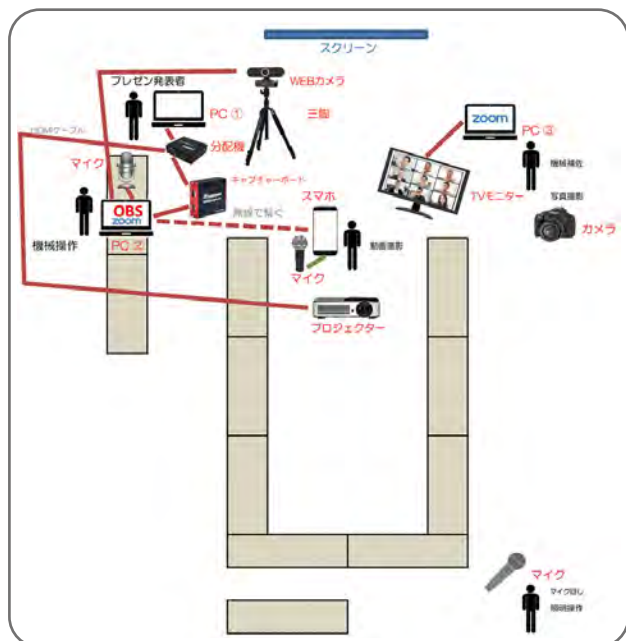
●社長の川角より「集客の為のWEB戦略」講演を行いました。

12月6日シティプラス徳島沖浜店にて、県外の不動産会社様を招いての勉強会「DX戦略情報交換会」不動産DXの現状とこれからの展望」を実施致しました。

今回は当社がホストとなり、リアルで9社20名、オンラインで10社17名が参加しました。

オンライン参加者もいる中での有益な勉強会となるよう、来年度入社予定の内定者の力を借り、撮影や中継技術を工夫。講演内容をZoomでの画面共有をするだけでなく、発言者や会場の様子を複数のカメラを使用して撮影を行うことで、会場とオンラインが繋がるライブ中継を行いました。

勉強会を通して、私たちがいる不動産業界において、DX化が加速化しているということを改めて実感致しました。



●今回の講演会のために構築したシステム。



※DXとは(デジタルトランスフォーメーション)デジタルツールを活用することで既存のビジネスモデルを変革すること。



●“スタビライザー”により発言者を撮影します。



### 3 四国大学外国人留学生奨学金贈呈式・応募者特典贈呈



●交流会では、様々な国の方々の意見を聞くことが出来ました。



●四国大学での応募者への贈呈式。



●応募者特典贈呈、奨学生への目録の贈呈のよう。



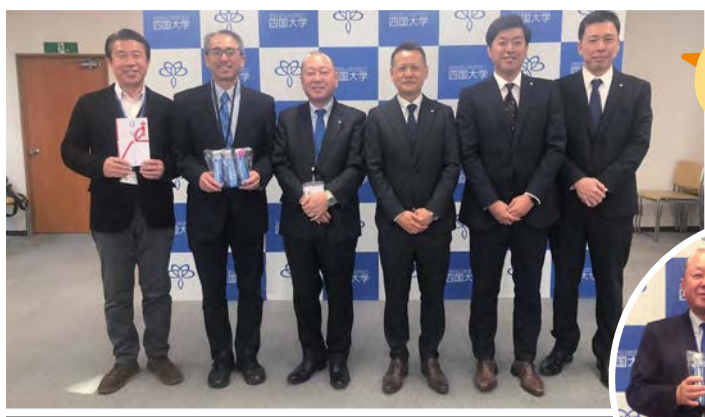
シティ・ハウジング四国大学外国人留学生奨学金制度（2021年）において、四国大学様からのご推薦および弊社選考の結果、1名が奨学生に決定いたしました。2021年11月14日、弊社シティプラス徳島沖浜店にて授与式が行われました。

奨学生への目録の贈呈、応募いただいた留学生も交えての意見交換会も実施いたしました。

意見交換会では、日本での生活のこと、これからの夢、四国大学を受験された理由など、たくさんのお話をする事ができました。

2021年11月29日、応募者全員の方へ応募者特典を贈呈するため、四国大学国際課へ行ってまいりました。留学生の皆さんの徳島での生活が充実したものになるよう、微力ではございますが、シティ・ハウジングは四国大学外国人留学生を応援してまいります。

### 4 四国大学指定競技部へ活動支援の寄付



●弊社は平成29年より四国大学指定競技部を応援しております。ますますの活躍を期待しております。



弊社は、四国大学STARプロジェクト賛同企業として、四国大学指定競技部を応援しております。

2021年12月23日、四国大学スポーツ競技部へ筋肉痛剤スプレー80本を寄付いたしました。

四国大学様で贈呈式を行い、佐野事務局長へ目録とスプレーを贈呈し、同席いただいた女子サッカー部の平田監督、女子ラグビー部の山中監督からは、これから始まる合宿やインカレへの意気込みをお話いただきました。

選手の皆さん、微力な支援ですが、ぜひご利用いただき怪我に気を付けて頑張ってください。

### 5 社員研修を実施



1月28日、カスタマーサービスグループ内においての実務研修を行いました。

本年度入社した社員を対象に、お客様の入居する前のお部屋の点検と鍵の交換、空室・外部点検を実施しました。

特にこれから迎える繁忙期を前に、たくさんのお客様が快適な新生活をスタートできるよう、入居前のお部屋の点検時研修には力が入りましました。

#### カスタマーサービスグループ実務研修



12月10日、トヨタカーロー様に安全運転研修を行っていただきました。

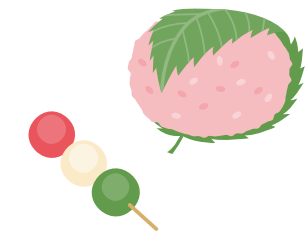
車の運転による注意点を丁寧に教えていただき、用意していただいた練習コースを使用しての実技による指導も受けました。

事故の防止はもちろんですが、お客様を乗せて車を運転する以上、安心安全な運転を徹底するよう社員への教育を実施してまいります。

#### 安全運転講習会を実施



## 6 宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士資格試験合格



●毎日、夜遅くまで頑張りました



●合格おめでとうございます！



■宅地建物取引士…佐藤香央梨 web戦略室  
坂東和也 賃貸営業グループ

■経営管理士…福田美栄 賃貸営業グループ  
森川佳信 カスタマーサービスグループ  
丸山健太 カスタマーサービスグループ

10月17日に実施の宅地建物取引士資格試験を受験し、今年は2名が合格しました。今年の合格率は、17.9%でした。また、11月27日実施の賃貸不動産経営管理士資格試験は、合格率31.5%のところ3名合格致しました。2021年度からは、ついに賃貸不動産経営管理士は国家資格になったこともあり、取得についても会社を挙げて力をいれております。

また、宅建2022年度試験に向けてのガイダンスも実施、受験予定者は早くもスタートを切りました。

## 7 社員紹介



さとう やすひろ  
**佐藤 康弘**

**部署**

テナント営業課  
課長代理

**趣味・特技**

読書、映画鑑賞

**好きな言葉**

臥薪嘗胆

**一言**

テナント探しのお客様のご要望に応えられるように、日々、空きテナントを探しています！新しいテナントで、お客様の事業が成功するよう、シティ・ハウジングに頼んで、良かったと思って頂けるように、努力致しますので、お部屋探しだけでなく、店舗・事務所探しもシティ・ハウジングにお任せください。



いとう まると  
**伊藤 丸人**

**部署**

マンスリー事業部  
主任

**趣味・特技**

フットサル

**好きな言葉**

一所懸命

**一言**

賃貸とマンスリー契約を担当しております。お客様のニーズに合わせてご提案をさせていただき、お客様が安心してお部屋探しができるよう、情熱をもって取り組んでいます。お気軽にご相談ください！

## 8 街の清掃活動・管理物件清掃

2021年12月・2022年1月度



今月の管理物件清掃

**12月**

●サンライズ新浜  
●エトワール東吉野

**1月**

●シティコーポ俵  
●長野ハイツ

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

## 月間MVP

## 優秀社員の表彰



## お誕生日月の社員にプレゼント



# 9 シティ・ハウジングのフルリフォームをご紹介します



資産コンサルティンググループ

笠原 一真

かさらは かずま

## エトワール東吉野303号室が改装！

3DKのファミリータイプのお部屋のリフォームをご紹介します。  
オーナー様とは生涯信頼頂けるパートナーとして賃貸経営をサポートさせて頂ける企業を目指しております。お気軽にご相談いただければ幸いです。

### ●リビング/和室

before



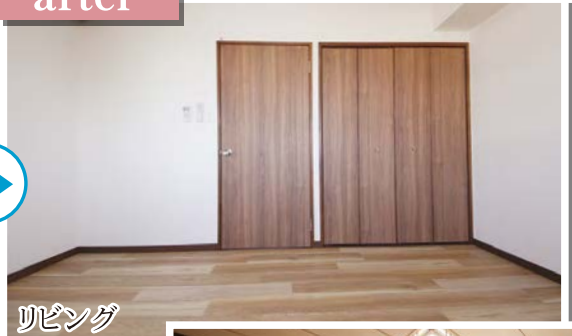
リビング



和室



after



リビング



和室

リビングは、床材を杉板風で統一、建具は取り換えるのではなく、木目調のクロスを貼ることで全体の調和とコストカットを。  
和室の畳は、フチなしのカラー畳と漆喰風のクロスを使用することで、すっきりとした雰囲気に仕上げました。

### ●キッチン

before



after

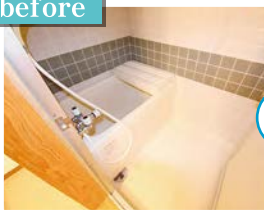


キッチンを最新のものへ取替えました。お風呂は、混合水栓からサーモ水栓に取替を行い、トイレにはアクセントクロスを使用、水回りは清潔感を意識しました。

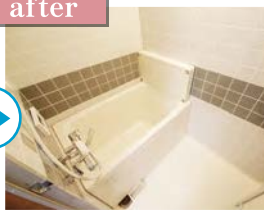


バス

before



after



トイレ

before



after





## 売却不動産募集中!

スミタス  
こんな悩みは私たちSUMiTASへご相談ください!売却相談は  
私たちにお任せください!不動産を売却したい時、どこの不動産会社に頼めばいいかわからない…。  
そんな方は、是非SUMiTAS徳島中央店にお任せください。  
親切・丁寧にご説明し、精一杯サポートいたします。相談  
無料

一戸建て



マンション



土地



収益不動産

谷野 成樹 近藤 敏邦

地域密着

地域に根付いた販売活動を行っております。

無料査定

ご相談や査定はすべて無料です。

秘密厳守

もちろん、秘密厳守でご対応いたします。

広告掲載無料

広告掲載は無料で、しっかりと行います。



ご希望の広告宣伝活動をご利用可能です!



インターネット

自社ホームページ、ポータルサイトへの掲載

各種チラシ

さまざまな種類のチラシ配布活動



看板

売家・売土地へ看板設置



オープンハウス

お気軽にお越しいただき見てもらう内覧会開催

相続相談は  
私たちにお任せください!

松田 昂也 西田 陽

SUMiTAS SUMiTAS 徳島中央店 株式会社SUMiTAS徳島 tel 088-679-1133

〒770-8054 徳島市山城西4丁目35-2

営業時間/9:30~18:00 定休日/水曜日、第2・第4火曜日

常三島本店

シティプラス 徳島沖浜店

徳島駅前店

2月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

2月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

2月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

3月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

3月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

3月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		