

CITY通信 voice Vol.44

10+11
October 2021
November 2021

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号の Topics

- 代表からの挨拶
- 第 28 期経営計画発表会
- 24 時間テレビ「愛は地球を救う」チャリティ募金
- 四国大学強化指定競技部へスポーツドリンクを贈呈
- インターンシップ実施
- ちんたい研究会にて発表
- 第 10 期相続対策セミナー全 6 回が終了
- 宅建模試
- 社員紹介
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- CITY・HOUSING イマコレ
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役社長 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田比呂紀



木の葉も色づき始めましたが、皆様にはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
日頃は格別のご厚情を賜り、心から感謝いたしております。
さて、10月1日より新たな目標に向けて、シティグループは新しい期がスタート致しました。
掲げた目標を達成するためには、どのような行動をとるか、社員一人一人から発表がありました。
また、今年のテーマも3年目引き続きとなる『顧客満足』と致しました。
そのためには、まずオーナー様、お客様をお待たせしない『スピード』感のある対応を行います。
そして常に明るい『笑顔』で『礼儀』正しい丁寧な言葉を使うことを忘れません。
この3つのキーワード『スピード・笑顔・礼儀』を大切にしてまいります。
そして、私たちシティグループが常に多くの方のご支援をいただくためには、これまでの「賃貸仲介管理業」を次なるステージへとステップアップさせることが重要だと考えております。
オーナー様のニーズに応え、ともに歩んで行ける会社であるよう、社員一同努力をしてまいります。
今期も皆様の変わらぬご指導とご鞭撻をいただけますよう、何卒宜しくお願い致します。
最後になりましたが、時節柄、ご自愛のほどお祈り申し上げます。

2 第28期経営計画発表会



●いよいよ28期のスタートです！

新しい28期のスタートに向けて！
9月13日・21日、第28期経営計画発表会を実施しました。
昨年はオンラインでの開催でしたが、今年は感染対策を十分行った上で実施、久々に全員が集合しました。
今年も、入社2年目の若手社員による経営理念・品質方針の唱和から経営計画説明会はスタートしました。
初日は、各部署長より部署ごとの目標発表を行い、二日目は社員一人一人が掲げた目標を発表し、全員で共有しました。
会社、各々の目標については、年に1度作成をする「シティグループ行動基準書」に掲載され、全社員へ配布を行っています。
日々振り返りを行い、目標達成の為に努力してまいります。



●十分な感染対策を行った上での第28期経営計画発表会は真剣さと緊張感の中、実施されました。

3 24 時間テレビ「愛は地球を救う」チャリティ募金



●今年もシティプラス徳島沖浜店が会場となりました。



●皆様からの募金を四国放送様へ無事お渡ししました。

8月21日・22日、今年で4年目の24時間テレビの募金会場となるシティプラス徳島沖浜店には、二日間であくさんの方にご来場いただきました。たくさんの方に協力、応援をいただき、ありがとうございました。

9月6日に、四国放送様へ持ち込みを致しました。今後継続していきたいと考えております。

4 四国大学強化指定競技部へスポーツドリンクを贈呈



●贈呈式の模様です。



●最後にみんなで集合写真を撮りました。

8月23日、四国大学STARRプロジェクト賛同企業として、四国大学強化指定競技部への活動支援（ポカリスエット粉末900袋）を贈呈致しました。

現在コロナ禍において対外試合や練習も制限されている中、それに立ち向かい頑張っている四国大学指定競技部を支援していきたいと考えております。

四国大学本館にて贈呈式を実施、新型コロナウイルス感染症対策のため入構できない学生選手の代わりに、男子ソフトテニス部 黒羽 祥平 監督へ目録をお渡しし、佐野事務局長より感謝状を頂きました。

スポーツの力でぜひ徳島を盛り上げて頂きたいと思います。社員一同応援しております。

5 インターンシップ実施



●先輩からのアドバイスに熱心に耳を傾けるインターンのみなさん。



●最終日のディスカッション風景。



●お疲れ様でした。いい笑顔ですね。

8月27日、5日間、徳島県内在住の学生限定でのインターンシップを実施致しました。今年度は、四国大学より3名の学生に参加をいただきました。

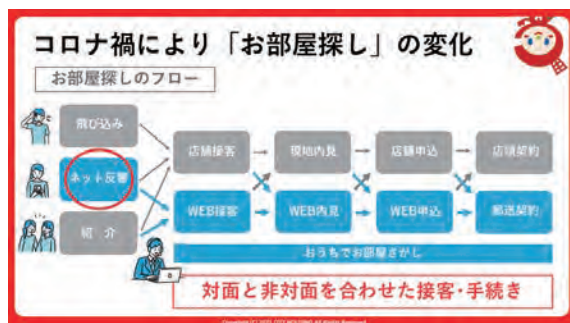
マナー研修から始まり、各部署の若手社員より仕事について研修、リフォーム物件の内覧、物件の調査、リフォーム体験、お客様の接客体験等内容は盛りだくさん。

最終日には、代表の松田とのディスカッションを行い、積極的に質問をしている姿に短期間のインターンシップでしたが、参加者の方の成長を感じました。

コロナ禍での就職活動に不安を感じているという声もありましたが、今回のインターンシップでの経験をぜひ活かしていただきたいと思います。

6 ちんたい研究会にて発表

全国賃貸管理会社情報交換会



●4時間に渡り各社の取組が発表され、全国から58社121名が集った熱い発表会となりました。



全国の賃貸管理会社の有志が集まる『ちんたい研究会』では、定期的に情報交換の場を設けており、昨年よりオンラインに移行して実施、シティ・ハウジングも参加をしております。

7月27日、今回は講師として社長の川角が「WEB集客で結果を出している各社の戦略とその戦法」をテーマに講演を行いました。

コロナ禍によりWEB集客の必要性が高まる中、各社が取り組みやノウハウを開示し真剣な意見の飛び交う会となりました。

7 第10期相続対策セミナー 全6回が終了



●次回11期セミナーも開催いたします。

徳島相続サポートセンターCITY開催の5月18日からスタートした第10期相続対策セミナー、全6回のセミナーの開催が終了しました。今回は多数のお問合せをいただきましたが、受講者は定員の7名とさせていたいただきました。次回11期の開催について参加者の受付を開始いたします。こちらも完全予約制の7名の定員でございます。詳しくは裏表紙をご覧ください。ぜひお問い合わせください。

8 宅建模試



●指折り数を数えたり…。

7月25日・8月22日、宅地建物取引士試験の社内模試を実施しました。今年の10月17日宅建試験本番に向けて、ラストスパートを切りました。最後まで諦めず、全力で挑むことができるよう、受験する社員を全員でフォローしていきます。

9 社員紹介



2020年入社
こわたり あんな

小渡 安菜

部署

賃貸営業グループ
ルームアドバイザー

趣味・特技

ツーリング、旅行、
四国8ヶ所巡り

好きな言葉

千載一遇

一言

「生粋の徳島人、阿波人として徳島での快適ライフを全力でサポート」をモットーに、県内の方はもちろん、県外からお越しのお客様にも安心・安全に生活できるよう、多角面多面的な情報をお届けしていきます!!



2020年入社
うちだ まいこ

内田 真依子

部署

賃貸営業グループ
ルームアドバイザー

趣味・特技

旅行、観劇

好きな言葉

好きこそものの上手なれ

一言

徳島で一人暮らしをされる学生さんや社会人の方々、新婚生活を始めるご夫婦など、新生活を始められる皆様が安心してお住まいいただけるお部屋を心掛けています。

10 街の清掃活動・管理物件清掃

2021年8月・9月度



今月の管理物件清掃

8月 ●La luce 南昭和
●サンハイツ住吉

9月 ●シャンパーニュ公園前
●カサグラシア前川

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間MVP

優秀社員の表彰



お誕生日の社員にプレゼント





“イマコレ”のテーマは、リフォームした部屋をコレクションするように作っていきましょう!というものです。今回は完成したお部屋をご紹介します。

カスタマーサービスグループ
もり ようこ 森 陽子



Simple Style

シンプル スタイル



すっきりと清潔感のある空間

清潔感のあるホワイトをベースに、トレンドのグレイッシュカラーを取り入れ、上品で洗練された雰囲気の中にも程よい優しさを持つ部屋。



Natural Style

ナチュラル スタイル



素材の温かみを感じる空間

シンプルな内装に自然素材を取り入れ、ナチュラルはもちろん、北欧テイストやカントリーテイスト等、他のインテリアスタイルとも相性が良い部屋。



Vintage Style

ヴィンテージ スタイル



時代に流されないこだわり空間

レトロなテイストとモダンなデザインの融合。暮らすほどに愛着が沸く、ヴィンテージスタイル。古いアイアンや古材で、ユーズド感のある家具でのコーディネートが似合う部屋。

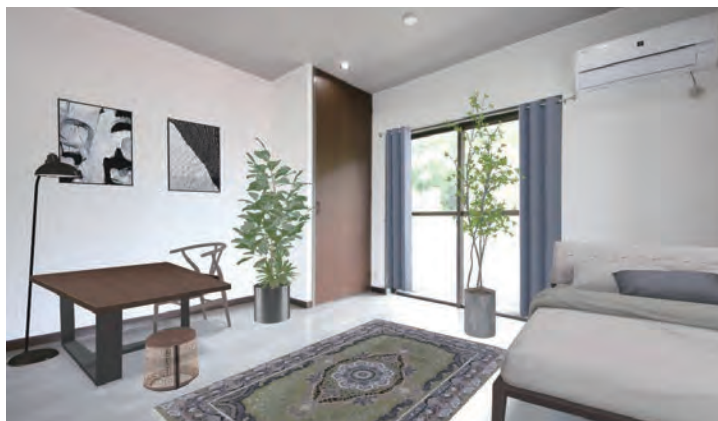


Chic Style

シック スタイル



大人の落ち着いたイメージや洗練された空間。フランス語で「上品」「垢抜けた」などの意味を持つシック。上品で洗練されたホテルライクなコーディネートやおしゃれで落ち着いた雰囲気の部屋。







徳島相続サポートセンターCITY

相続の専門家による解説だから

「本当によく分かる」

相続対策セミナー

法改正と税制改正に対応した最新の内容でお届けします。

全6回 開催期間 2021年10月～2022年3月

第11期 参加受付開始!!

徳島相続サポートセンターCITY
TEL:088(678)2200



講師

ニシタ
西田

ヨウ
陽

シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ課長

第1回 2021 10月19日(火) 相続と遺言の基礎知識

第2回 2021 11月16日(火) 財産把握とその評価

第3回 2021 12月21日(火) 賢い生前贈与のススメ

第4回 2022 1月18日(火) 生命保険を100%活用する方法

第5回 2022 2月8日(火) 公正証書遺言の作り方と家族信託の活用

第6回 2022 3月15日(火) 相続発生後にできる対策

開催時刻/10:00～12:00

常三島本店

10月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

11月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

シティプラス 徳島沖浜店

10月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

11月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

徳島駅前店

10月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

11月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				