

CITY通信

voice Vol.42

6+7

June 2021

July 2021

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号の Topics

- 代表からの挨拶
- 2021年度入社式
- 奨学金制度選考・授与式
- 相続セミナー第10期始動
- キャンペーンでの集客を強化
- 2022年度大学戦略スタート
- 大学戦略改革推進委員会の活動
- 宅建に向けてガイダンスを実施
- 新入社員研修を実施
- 社員紹介
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- シティ・ハウジングのホームステージングを紹介
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 代表からの挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役社長 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田比呂紀



皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
早いもので今年も折り返し地点の頃となりました。
4月に入社した新入社員もそれぞれの部署へ配属され、現場での先輩社員からの指導が始まりました。
新入社員には、1日でも早く戦力となるよう指導を行い、また新しい目線で感じることを、見逃さず活かしていきたいと感じております。

今後、今まで以上の業界の変化に対応するために、お客様の目線に立ったサービスや、常識にとられないサービスを行っていかねばなりません。
大学戦略においては、お客様目線に近い若手社員の意見を取り入れていきたいと考えております。
本年発足した、大学戦略改革推進委員会でも入社2年目の社員が、新しい意見の提案が行われるようになりました。
オーナー様・お客様に満足いただけるサービスを提供するために、「笑顔」「スピード」「礼儀」をキーワードに、スタッフ一丸となって業務に取り組んでまいります。
これからも、新たな若いパワーを得て邁進するシティグループにご期待下さい。

2 2021 年度入社式



●初々しくも凛々しい表情がいっぱいです。



4月1日 シティグループ入社式を行いました。
今年度は社員の安全を考慮し、入社式は十分な距離を確保し、感染予防策を講じた上で少人数で行いました。
新入社員全員からの抱負を聞き希望や熱意にあふれた意気込みを感じられる入社式となりました。

3 奨学金制度選考・授与式



●徳島での大学生活を応援させていただきました。



シティ・ハウジング株式会社では、社会貢献の一環として徳島大学新入生が充実した学生生活を送れるように微力ながら応援しようとシティ・ハウジング奨学金制度を創設し今年で10年目を迎えました。
徳島大学新入生の皆様が自立した大学生生活（学業・課外活動・生活等）を送れるように経済的に支援することを目的とし、将来に渡り返済の必要のない奨学金制度です。
選考の結果、今年も1名の奨学金生を決定いたしました。23日には本店へお招きし、授与式をおこないました。
現在はいりモート授業がほとんどのことですが、そんな中お友達もできたと教えてくださいました。これからの学生生活を支援してまいります。

徳島相続サポートセンターCITYが定期的に開催をしている相続対策セミナー、5月18日に第10期がスタートしました。

少人数での開催を行い、安全に行えるような工夫をして実施をしております。

一回目のセミナーは、「相続と遺言の基礎知識」について、初めての方が分かりやすいように、まずは全体像を把握することから始まります。

これから全6回のセミナーを通して、ご自身やご家族の相続について受講者のみなさんと一緒に考えていきます。

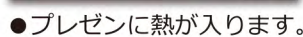
また、セミナーだけではなく、個別相談も承っておりますので、気軽ににご相談ください。

●皆さん、熱心に受講されました。

●事前 WEB エントリーキャンペーン

より多くのお客様にお部屋探しをしていただけるよう、様々なキャンペーンを実施しております。

繁忙期間中は、学生様限定「お部屋探し事前エントリーキャンペーン」を実施し、事前にweb予約をしていただいた方に対してQUOCARDのプレゼントと、ステイ・ハウジングで使える家電購入クーポンのプレゼント、空気清浄機やタブレット・AirPods等選んだ商品が当たる抽選に参加をしていただきました。



今年より、徳島大学OB社員による大学戦略改革推進委員会が発足し活動を開始いたしました。

徳島大学卒業生の2年目社員が参加し、新しい発想を活かした大学戦略を行います。

今までのホームページ「徳島大学生お部屋探し応援サイト」を、もっと充実したものにする為、社内プレゼンを実施、委員からは、より学生目線に立つて考えられた提案が多くありました。

徳島大学新入生の方に、弊社でお部屋探しをしたいと思っただけのようなホームページになるよう、今後活動してまいります。

8 宅建に向けてガイダンスを実施



1人でも多くの合格者を出し、不動産知識を今まで以上に身に付け、お客様に対しての顧客満足に繋がるよう努めてまいります。

2021年度宅建建物取引士試験に向けて、社内でのガイダンスを実施、試験についての概要の説明や、心構えの指導を行いました。対策として、3度の社内での模擬試験の実施を予定しております。
近年高得点化傾向にあるため、毎日コツコツと全問正解を目指し試験勉強を行うことが、合格の近道！



●宅建に挑戦。

9 新入社員研修を実施



4月より新入社員研修を2カ月かけて実施しました。各部署に配属され実務に就いて頑張っております。

●実際の現場での説明は大切な事ばかり。

10 社員紹介



とみなが しょうじ

富永 翔司

部署

総務・管理グループ 主任

趣味・特技

釣り、読書

好きな言葉

有言実行



一言

シティハウジングの縁の下での力持ちとして「シティ・ハウジングに頼んで良かった」の一言の為に、お客様・家主様に貢献できるように日々業務に努めてまいります。



まつもと ゆうすけ

松本 裕介

部署

総務・管理グループ

趣味・特技

映画鑑賞

好きな言葉

一期一会



一言

皆様の暮らしを支えられるよう日々頑張っております。なにか困ったことが御座いましたらなんでもご相談下さい。

11 街の清掃活動・管理物件清掃



2021年4月・5月度



今月の管理物件清掃

4月 ●GRACY 山城西
●岡ハイツ

5月 ●シャトル福島北
●ヤングヴィラ

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

優秀社員の表彰



4月MVP



HAPPY BIRTHDAY!



お誕生日月の社員にプレゼント

12 シティ・ハウジングのホームステージングをご紹介します



資産コンサルティンググループ

森 陽子 もり ようこ

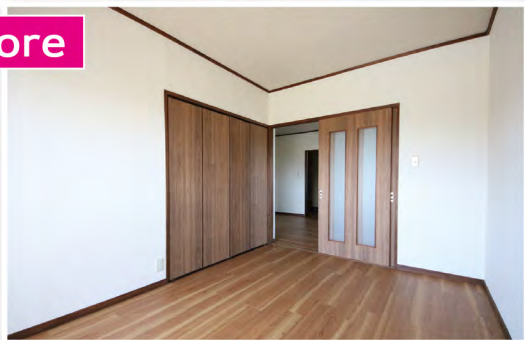
ホームステージングとは、家具や小物などで飾り付け、家(Home)を演出(Staging)することです。住む人のターゲットに合わせたインテリアを具体的にイメージしていきます。大型リフォームを当社にて施工させていただいたお部屋に限り、写真加工にて家具を配置しております。

アクセントクロス貼ることで、インテリアが際立つ一例をご紹介します。

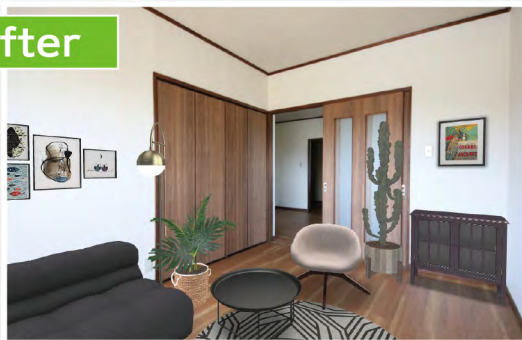
case study ①

●木目のアクセントクロス建具

before



after

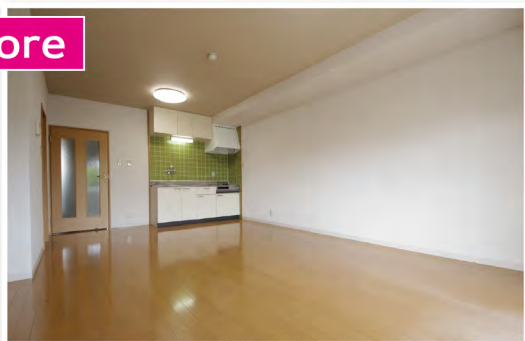


●床と同系色の木目調クロスを建具に貼ることで、白い壁を際立ててメリハリのある印象になりました。

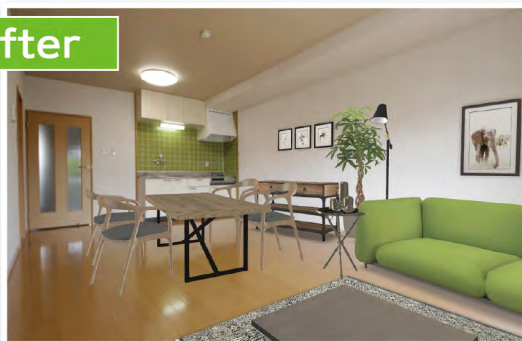
case study ②

●ベージュのアクセントクロス天井

before



after

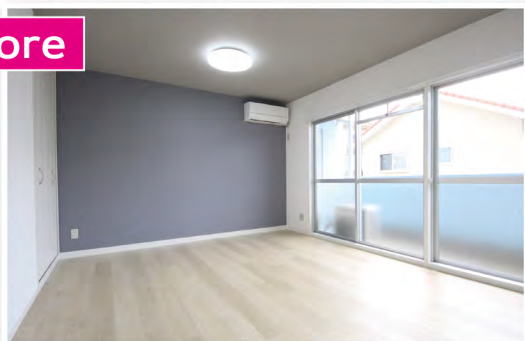


●ベージュのアクセントクロスを天井に貼ることで、穏やかな雰囲気のリビングに仕上がっております。

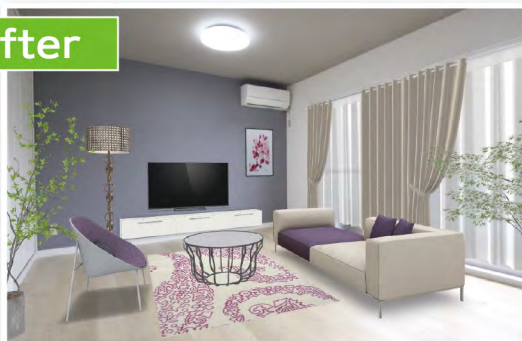
case study ③

●ブルーのアクセントクロス

before



after

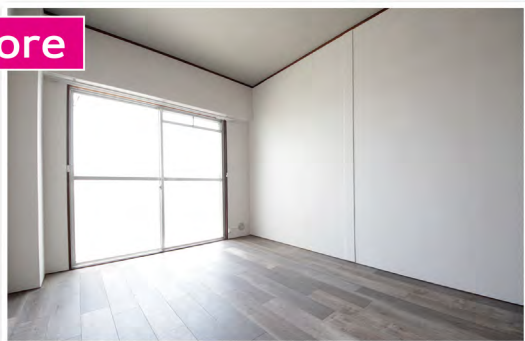


●奥にアクセントクロスで貼ることで奥行のある空間に。紫をアクセントにしたインテリアでラグジュアリーな雰囲気になりました。

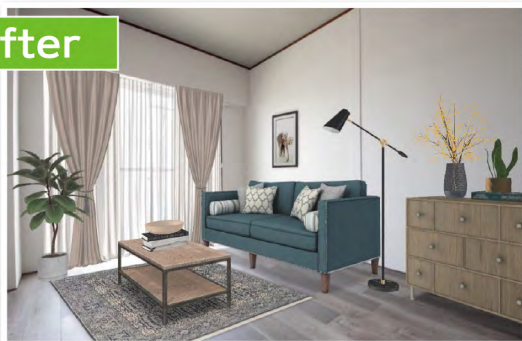
case study ④

●アンティーク調フロアスタイル

before



after



●アクセントクロスがなくても、存在感のある床でおしゃれな空間を演出できます。

第10期
開催中

相続 × 不動産 相続対策セミナー



限定
7名

受講料
3,000円
(全6回分)
※シティ・ハウジング
管理オーナー様は無料

皆様の幸せな相続を実現するために、徳島相続サポートセンターCITYが定期的に行っている6回シリーズのセミナーです。相続の基礎知識から最新の動向など、幅広い情報をお届けします！ご自身の相続や、ご家族の相続について一緒に考えてみませんか？

開催日程
【第10期】

5/18 火曜日 済

6/15 火曜日

7/6 火曜日

7/20 火曜日

8/17 火曜日

9/21 火曜日

●開催時間
各日 10:00～12:00
受付時間 9:30～

※定員になり次第受付を終了させていただきます。

まずはお気軽にご相談ください。



徳島相続サポートセンターCITY

☎088-678-2200

徳島相続サポートセンターCITY

【CITY Plus 徳島沖浜店】 徳島市山城西4丁目35-2
営業時間 9:30～18:00 定休日 毎週水曜日 第2・第4火曜日

ここからも
お申込みが
できます！



2021年6月・7月シティ・ハウジング営業日カレンダー

常三島本店

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

シティプラス 徳島沖浜店

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

徳島駅前店

6月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

7月 今月の定休日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31