

CITY 通信 voice Vol.40

2+3
February 2021
March 2021

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号の Topics

- シティホールディングス代表 CEO 挨拶
- シティ・ハウジング新社長就任の挨拶
- シティ・ハウジング新体制
- 四国大学外国人留学生奨学金応募者特典贈呈式
- 宅地建物取引士試験合格
- コンプライアンス研修実施
- 非来店でのお部屋探し始まる
- 徳教団資産運用セミナーに講師として参加
- 「徳大新生活袋」全国へ発送
- 社員紹介
- コロナ対策
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- シティ・ハウジングからの入居率 UP のご提案！
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 シティホールディングス代表 CEO 挨拶



シティホールディングス株式会社
代表取締役社長 CEO
シティ・ハウジング株式会社
取締役会長

松田比呂紀

シティホールディングス株式会社は持株会社として平成29年12月設立し、シティホールディングス株式会社は不動産関連事業のシティ・ハウジング株式会社、エネルギー関連事業の四国エナジー株式会社、IT関連事業のClick・com株式会社の各事業会社の統括管理を行い、経営指導や業務指導を行っております。

新体制のもと、社員に夢と希望を与えたい、やる気のある社員にチャンスを与えたい、その思いでこれからも次世代経営者育成に努めて参ります。

この度、シティ・ハウジング株式会社 代表取締役を川角良太に任せ、私自身はシティホールディングス株式会社の代表として経営支援していくこととなりました。

今後とも、シティグループに対して変わらぬご支援、ご鞭撻の程、宜しくお願い申し上げます。

2 シティ・ハウジング新社長就任の挨拶



シティ・ハウジング株式会社
代表取締役

川角良太

昨年12月21日に代表取締役に就任いたしました。微力ではございますが、社業発展に誠心誠意努力いたす所存でございますので、何卒ご指導ご鞭撻を賜わりますようお願い申し上げます。

昨年2月から続いているコロナ禍の中、県外からの流入が減少されることが予想される繁忙期を乗り切る為、様々な仕組みの変更とシステムの導入を行い、万全の準備をしてまいりました。

その効果もあり、「オンライン接客」「オンライン内見」にしっかりと対応し、非来店での契約が増えできました。

さらに「LINE」の活用により、より一層お客様との距離を縮め、スムーズなコミュニケーションを図ることができ、来店率も高めることが出来ていきます。

お客様が多くなる繁忙期だからこそ、「報連相」「スピード対応」を徹底し、皆様に信頼いただける事に努めてまいります。

何卒、宜しくお願い申し上げます。

3 シティ・ハウジング新体制



4 四国大学外国人留学生奨学金応募者特典贈呈式



外国人留学生奨学金応募者のみなさんと共に記念撮影。



弊社では、令和元年9月四国大学外国人留学生奨学金制度を創設、今年は1名の奨学生を決定し、2020年11月15日（日）に本社にて授与式が行われました。

今回は、応募者全員の方への特典を贈呈するために、四国大学国際課へ行ってまいりました。国際課からは、来年度新入生が決定し、留学生のお部屋探しははじまっており、留学生が入居可能な物件を増やしてほしいとの要望がありました。

地域のオーナー様にもご協力を頂き、留学生が充実した学生生活が過ごれるよう支援してまいります。

日本のこと、徳島のことを好きになってくださいね。



5 宅地建物取引士試験合格



お祝いの金一封!!
おめでとうございます!

宅地建物取引士試験合格!
賃貸営業グループ 福田美栄

6 コンプライアンス研修実施



12月14日Chubb損害保険池田様に参加していただき、コンプライアンス研修をZoomを使用して実施致しました。

毎年定期的に実施している全員参加の研修ですが、コロナ禍でも工夫をしてお継続しております。



7 非来店でのお部屋探し始まる



実際にお会いしていないにも関わらず、お互いに画面を共有していることで安心感も十分に感じていただけます。



徳島へ来ることが難しいお客様の非来店でのweb接客でのお部屋探しが増えてきています。

パソコン上で、お互いの顔を見て話ができ、またお部屋を360度パノラマ画像で共有しながら、お部屋探しをすることが出来ます。

実際にweb接客を担当した社員からは、「電話とは違い、お客様の表情や反応を見てお話しを進めることができ、提案がしやすい」

「物件の位置や職場までの距離も画面共有してスムーズに伝えることができ、見てもらいたいタイミングで資料の提案もできる。」との声があり、まだまだコロナ禍が続く中、このお部屋探しは定着しつつあります。

8 徳教団資産運用セミナーに講師として参加



マツダ コウヤ
松田 昂也

シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ
チーフコンサルタント

- ・2級ファイナンシャル・プランニング技能士
- ・ライフコンサルタント
- ・損害保険募集人資格
- ・上級相続支援コンサルタント
- ・宅地建物取引士

12月26日徳教団資産運用セミナーに講師として参加しました。貯蓄から資産形成、退職金活用について、少人数で相談会形式でお話しさせていただきました。大切な資産、ご家族を守るために、どうしたらいいのか？何から始めたらいいのか、分からない方も多くいらつしやると思います。そんな時はお気軽に、シティ・ハウジングへお問合せください。

9 「徳大新生活袋」 全国へ発送



スタッフが協力して袋詰めをしています。



新生活袋の中には夢と希望が詰まっています！

徳島大学受験生の為の「新生活袋」。最新情報を全国へ向けて発送しました。お部屋の最新情報や楽しいキャンパスライフ、キャンペーン等様々な情報が詰まっております！
全国の徳大受験生に届きますように！

10 社員紹介



(たけうち ゆうすけ)
竹内 祐輔

部署：賃貸営業グループ 係長
常三島本店勤務

趣味・特技：バレーボール

好きな言葉：忠

一言：同じ若者目線で楽しく新生活のアドバイスをさせていただけるよう心がけています。お客様とオーナー様のお部屋を繋ぐことができるよう精一杯サポートいたします！



(とくなが すすむ)
徳永 謹

部署：賃貸営業グループ 主任
シティプラス徳島沖浜店勤務

趣味・特技：野球・ゴルフ・料理

好きな言葉：感謝

一言：すべてのお客様に最高の笑顔と安心を与えられるように全力でお部屋探しのサポートをさせていただきたいと思っています。笑顔と元気がモットーの徳永にお任せ下さい！

11 コロナ対策



お客様に安心してご来店いただくため、アルコール除菌・検温システム、店内カウンターにはパーティションを設置しています。



車両にもパーティションを設置して、対策を心がけています。

「コロナ対策」繁忙期に向けて強化！

12 街の清掃活動・管理物件清掃

2020年12・2021年1月度



今月の管理物件清掃

12月 M's21・キャルズJ

1月 エストブランシュ・羽山ビル

各店舗周辺：(常三島・沖浜・徳島駅前)

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

月間優秀社員MVP



HAPPY BIRTHDAY! お誕生日月の社員にプレゼント



1月29日は松田代表のお誕生日でした。

13 シティ・ハウジングからの入居率UPのご提案！



資産コンサルティンググループ

森 陽子
もり ようこ

ポスト・宅配ボックス リニューアル

人気の設備導入は、入居率アップに繋がります！

インターネット通販市場の拡大により宅配便の取扱い件数が急速に増加しております。不在時でも荷物が受け取れる、宅配ボックスの需要が高まっております。

●M's21



●ステージア常三島



●ジャスミンハイツ万代町



●シティAZUMA



オーナー様の大切なアパート・マンション 無料売却査定

私たちに
ご相談ください！



ローン
返済が大変

将来の
維持管理が不安

相続で売却を
考えている

CITY HOUSING
住まいのトータルサポート
CITYplus

いくらで
売れるんだろう

老朽化で
修繕コストが増えている



まずは弊社売買営業グループにご相談ください。

☎088-679-1133

インターネット
無料査定も
ご利用ください。



7Vカイ

2021年2月・3月シティ・ハウジング営業日カレンダー

常三島本店

2月	今月の定休日					
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

3月	今月の定休日					
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

シティプラス 徳島沖浜店

2月	今月の定休日					
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

3月	今月の定休日					
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

徳島駅前店

2月	今月の定休日					
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

3月	今月の定休日					
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			