

CITY通信 Vol.36

voice

6+7
Jun 2020
July 2020

シティ・ハウジングの「いま」と「ひと」をつなぐ一冊に



今月号の Topics

- 社長からの挨拶
- 入社式・新入社員紹介
- 新型コロナウイルス感染拡大防止に伴う対応について
- 新入社員研修をスタート
- 奨学金選考会・授与式
- 社員紹介
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- シティ・ハウジングのフルリフォームをご紹介
- 物件売買情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 社長からの挨拶



代表取締役 松田比呂紀

清々しい初夏を迎え、木々の緑も日増しに深くなつてまいりました。皆様には、なお一層お健やかにお過ごしのことと存じます。

3月上旬、当社では新型コロナウイルス感染拡大を機に、社内に**改革推進本部**を立ち上げました。環境の変化に対応できる働き方や営業戦略をたて、経費削減、リスク回避、災害備蓄等の対応を考えていくきっかけとなりました。現在もコロナウィルス感染の第2波・第3波と懸念され今後も厳しい状況が続くと思われませんが、私たちにできることを行い、最大のサービスをお客様へ提供していきたいと考えております。

今年は4名の新入社員が入社をいたしました。彼らの元気で明るい笑顔は、会社に活気を与えてくれます。研修や実務を通して、一日でも早く現場に出ることができるよう務めてまいります。今後ともよろしく願いいたします。



環境の変化に対応



2 入社式・新入社員紹介



**新しいチカラが加わりました！
今後ともよろしくお願いいたします！**



前田 浩輔

賃貸営業グループ
ルームアドバイザー

佐藤 香央梨

賃貸営業グループ
ルームアドバイザー

小渡 安菜

賃貸営業グループ
ルームアドバイザー

内田 真依子

賃貸営業グループ
ルームアドバイザー

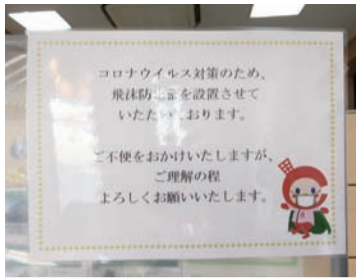
みんなハッピーです！



当社研修センターにて、4月1日入社式を行いました。今年は4名の新入社員が入社しました。フレッシュな力が新たに加わったシティ・ハウジングにご期待下さい！

3 新型コロナウイルス感染拡大防止に伴う対応について

安心して賃貸のご相談をして頂くための工夫。



正面入口に超音波噴霧器と空気清浄器(プラズマイオンクラスター)を設置し万全の体制。



アルコール消毒液を店舗入口、各部署入口に設置し、全スタッフはマスクを着用させて頂いております。

【店舗内の感染予防策】

お客様に安心してご来店いただき、お部屋探しをしていただく為、対策を徹底しております。



各フロアーに設置された清浄機器



加湿器

店舗内は常に換気を実施、最初はとても寒かったですが、過ごしやすい季節になってきました。また、加湿器、超音波噴霧器、空気清浄器(プラズマイオンクラスター)を稼働させ、空気中のウイルスを希釈させております。



全店舗・フロアーに手作りパーテーション設置



各フロア決まった時間に除菌作業開始。

3店舗の接客カウンターにはそれぞれ工夫を凝らした手作りコロナ・シールドを設置しました。飛沫感染を防止することで、お客さまが安心してお部屋探しが出来ます。店内設備や人が触るドアノブ、机、カウンター、電話機等は、時間を決めて、消毒を徹底しております。



誕生日プレゼントも各部署に分かれて贈呈!

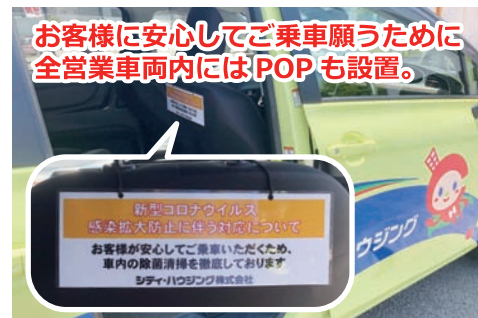


素敵な手作りマスクのスタッフもいます。



社内表彰も密を避けて外で行いました♪

限っております。また社会的距離の確保を行っております。



お客様に安心してご乗車願うために全営業車両内にはPOPも設置。

【営業車両車内も徹底除菌】車内の除菌、換気を徹底しております。

車は密になりやすい場所、少しでもお客様に安心していただけるよう、徹底しております。

【事業継続のために】

必要な会議については換気の良い場所人数を制限して実施、店舗間の会議はTV会議を実施しております。業務ごとにチーム分けし、拠点分散させ、建物内をゾーンに分けて、人の行き来を制限しております。



4 新入社員研修をスタート



そして
実践形式の
研修も。

△専務からのご指摘でスキルアップ!

まずは知識から学びます。



△緊張感のある研修が始まりました。

4月より約140時間の研修を実施いたしました。今年は全員が賃貸営業グループの所属です。これからお客様のお部屋探しを担当するにあたり、必要な知識を学んでいます。物件の内覧を行い、まずはお部屋を知ることがスタート、お客様と一緒に内覧することをイメージしています。今年は、昨年の中途採用者を含めて、賃貸営業グループのルームアドバイザー5名が研修を受けています。

5 奨学金選考会・授与式



△新しい出発をスタッフ全員で応援します。

徳島大学新入生の皆様が自立した大学生活（学業・課外活動・生活等）を送れるように経済的に支援することを目的とし、将来に渡り返済の必要のない奨学金制度です。選考の結果、今年は1名の奨学生を決定いたしました。今年は緊急事態宣言解除後の5月23日に本店へお招きし、少人数での授与式をおこないました。新しい環境で慣れないことも多々あるかと思いますが、頑張ってください!



△本年度の奨学生に目録を授与する社長。

シティ・ハウジング株式会社では、社会貢献の一環として徳島大学新入生が充実した学生生活を送れるように微力ながら応援しようとシティ・ハウジング奨学金制度を創設し、今年で10年目を迎えます。

6 社員紹介



井原 英樹（いはら ひでき）
部署…カスタマーサービスグループ主任
メッセージ…家主様・入居者様からのありがとうをあげみに、頑張っています。
趣味…野球観戦 **好きな言葉**…前進
資格…建具技能検定3級
損害保険募集人資格

7 街の清掃活動・管理物件清掃

2020年4・5月度



毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

今月の管理物件清掃

メゾン祥瑞・住吉レインボーハイツⅡ
徳島駅周辺・常三島周辺・沖浜周辺

8 シティ・ハウジングのフルリフォームをご紹介します

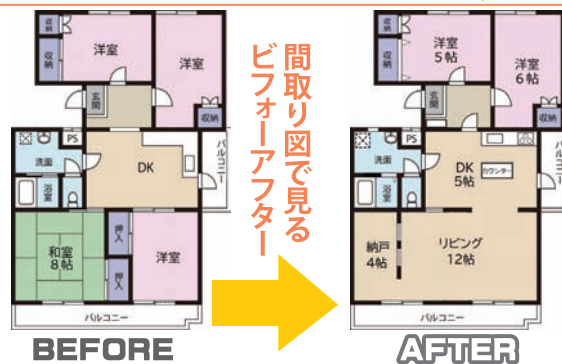


エトワール東吉野404号室が
シックに美しく!!

資産コンサルティンググループ

森 陽子
もり ようこ

間仕切り壁を撤去しモノトーンな雰囲気
に様変わりした空間に、機能的な設備も
加え、より広く・お洒落にリフォームされ
たエトワール東吉野404号室をご紹介します。



Mansion Renovation: calm & monotone

モノトーンの落ち着いた雰囲気のお部屋。
使い込まれたような風合いの床材と
ブラックアイアン素材がアクセントに
なって男前スタイルに大変身!



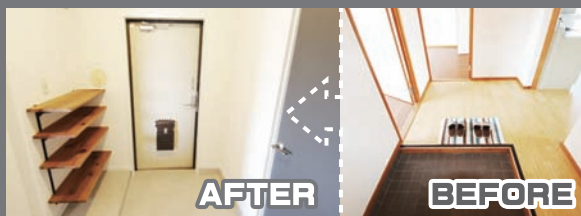
LDK+WIC リビングダイニングキッチン+ウォークインクローゼット

間仕切り壁を撤去して広々としたリビングダイニングにリフォームしました。
以前は部屋の隅にあったテレビコンセントを移動して、大型テレビを置けるよう
新たに壁を新設しました。
間仕切り壁の後ろは機能的なウォークインクローゼットに模様替え、大容量を
確保! この時期だからこそ「テレワーク」用の書斎スペースとして利用したり、
キッズスペースとしてもその活用方法は無限大。
こんなお部屋に住みた〜いとの声続出なんです!!



BEFORE

ENTRANCE HALL 玄関ホール



AFTER

BEFORE

室内との統一感を考えて、
玄関は白を基調にしたシン
プルな印象です。
アクセントに収納棚も設置し
ました。お洒落〜!!

WIC ウォークインクローゼット



AFTER

BED ROOM 寝室



AFTER

白い壁と黒色の建具のコントラストが
カッコいいベッドルームに!



BEFORE

マンション

一戸建て

土地

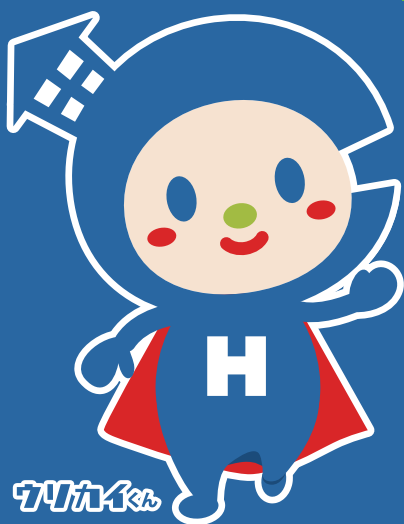
5億円まで 不動産 買取ります!

無料相談

無料査定

迅速対応

秘密厳守



マンション・収益物件から空地など
種別を問わずお気軽にご相談ください!

無料査定 致します!

QRコードを読み取って
無料査定ページへGo!

インターネット



豊富な取引実績を基に**適正価格**にて売却致します。

このようなお困り事ありませんか?

所有物件の市場価格
や評価が気になる。

将来的な空室増に
不安を感じている。

所有物件の手離れ
(売却)を望んでいる。

おかげさまで **25** 周年



シティ・ハウジング株式会社

シティプラス徳島沖浜店

〒770-8054
徳島市山城西4丁目35-2

営業時間 / 9:30 ~ 18:00
定休日 / 毎週水曜日 第2・第4火曜日

お気軽にお電話でお問い合わせ・ご相談ください。

088-679-1133

売買担当: 近藤・谷野・妹尾

