

CITY通信 Vol.28

voice

2+3

February 2019
March 2019

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- 社長からの挨拶
- イメージキャラクターのご紹介
- 第7回 Plus 倶楽部
- 第2回シティオーナーズ倶楽部
- 相続セミナー望年会
- オーナー経営塾望年会
- 徳島大学就職支援 ACTIV様取材
- 賃貸仲介件数ランキング発表
- ベンチマーク
- 徳島大学サポート倶楽部（略称：徳大SC会）
- 繁忙期準備
- テナントNews
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- シティ・ハウジングのフルリフォームをご紹介します！



発行

シティ・ハウジング株式会社

1 社長からの挨拶



代表取締役
松田 比呂紀

work for the good of the community
地域社会に期待される企業として躍進



今、賃貸業界は大きく変わろうとしています。

不動産テック（情報通信技術を活用した不動産サービス）により、業界には新しい風が吹き込み始めました。

これらにより、物件の検索から重要事項説明や契約に至るまで全てWeb上でスムーズな取引が可能な時代を迎えました。

また、VR技術（バーチャルリアリティ）を使えば物件内見を疑似体験することができ、徳島に足を運ぶことが難しい遠方のお客様でも、納得してお部屋探しをしていただくことができる環境が整いつつあります。

ITやAI技術の発展とともに、お客様が窓口に来られる負担は軽減され、お部屋探しはより便利で快適になってきました。

また、約120年ぶりに民法の債権法が改正され、2020年4月から施工される予定ですが、この改正により、賃貸管理業務にも大きな影響が生じます。

求められるサービスが変化していくなか、「賃貸管理会社」である私たちは、お客様に今まで以上に良質なサービスを提供するために、さらに体制を強化していく予定です。

これからの、時代の変化を楽しみながら、広く地域社会に期待される企業として飛躍を続け、さらに成長してまいります。

2 イメージキャラクターのご紹介



シティ・ハウジングの3姉弟が誕生です!!

シティ・ハウジングを広くPRするためイメージキャラクターが出来ましたのでご紹介いたします!



ウリカイくん

売買部門担当です!
はじめまして!!



アヤカリちゃん

賃貸部門担当です!
紅一点です!!



カンリくん

管理部門担当です!
頑張ります!!

今後色々な場面で、みなさまの前に登場して参ります!
よろしくお願い申し上げます!!

11月27日

3 第7回Plus倶楽部



たくさんの参加者に持ち寄っていただいた豪華景品が当たる抽選会あり、マイクパフォーマンスでのPRタイムあり、今回も大変盛り上がりました。これをきっかけに、シティプラス徳島沖浜店のファンを増やし、たくさんの方にお越し頂ける店舗を目指してまいります。



11月27日シティプラス徳島沖浜店において「第7回Plus倶楽部」を開催いたしました。
新たな人と「出会い繋がる」それが今後のプラスになれば、というコンセプトで定期的に開催しております。

第1部は、当社顧問の立石弁護士による講話が行なわれ、約120年ぶりの民法改正は私たちの生活にどのような影響を与えるのかをお話いただきました。
第2部からは、会場を1階フロアへ移し「平成最後の秋祭り！」をスタート！なんと屋外では「たこ焼き屋台」が出発です！



12月2日

4 第2回シティオーナーズ倶楽部



普段、オーナー様と顔を合わせたことのない社員も、このオーナーズ倶楽部がきっかけで、顔と名前を覚えていただけたのではないかなと思います。
会の最後は、全員で頑張ろう三唱を行い、オーナー様と社員の心が一つになった瞬間となりました。
これから迎える繁忙期に向けて、オーナー様のために、社員一同努力してまいりますので、今後ともよろしくお願いたします。



12月2日、シティプラス徳島沖浜店にて、「第2回オーナーズ倶楽部望年会」を開催いたしました。
70名のオーナー様にお集まりいただくことができました。
お忙しい中、お越しいただき、誠に有難うございました。

第1部では、賃貸コンサルティンググループ松田より、「知ってトクする！賢いお金のふやし方」を講演させていただきました。
第2部のパーティーでは、前回好評の各部署の余興がさらにレベルアップして登場！オーナーの皆様も一緒に楽しんでいただくことができました。



5 12月15日 相続セミナー望年会



参加頂いたみなさんも熱心に受講していただき、次回開催にも弾みのついたセミナーとなりました。
第二部で行なわれた望年会では、社員も混ざりチーム対抗の相続クイズを実施しました。



12月15日シティプラス徳島沖浜店において相続セミナー望年会が開催されました。

6 12月21日 オーナー経営塾望年会



第一部は入居者に人気の設備を発表し、それについてディスカッションが行なわれました。
第二部は会場を移し望年会。今後の賃貸経営について語り合いました。



12月21日シティプラス徳島沖浜店においてオーナー経営塾望年会が開催されました。

7 徳島大学就職支援ACTIVE(アクティブ)様取材



どんな記事が出来上がるのか、今から大変楽しみにしております。



「ACTIVE」は学生の学生による学生の為の就職支援活動をされている団体です。
当社は社長をはじめ徳島大学出身者が多く在籍しております。
今回は取締役部長の川角が「先輩」として取材を受けました。

徳島大学就職支援「ACTIVE」が徳島大学創立70周年を記念して創刊された月刊誌「企業と大学」に掲載される「学生の企業訪問・先輩に聞く」の取材にられました。

8 賃貸仲介件数ランキング発表



順位	前年順位	社名	仲介件数	代表者	所在地	店舗数
78	75	シティ・ハウジング	2,957	松田比呂紀	徳島県徳島市	3

全国賃貸住宅新聞社による2019年賃貸仲介件数ランキングが発表され、当社は78位でした。
今後引き続き努力してまいります。



■グローバルセンター様訪問

12月7日(公
財)日本賃貸
住宅管理協会
のレディース
委員会主催で、
高松市の株式
会社グローバル
ベンチマーク
に参りました。
今後継続し
て情報交換
を行っていき
お客様サービ
スへと繋げて
まいります。



■ユーミーネット様来社
12月6日神奈川県湘南エリアに
特化した不動産会社である株式会
社ユーミーネット様がベンチマー
クにお越しくださいました。

10 徳島大学サポート倶楽部 (略称:徳大SC会)



徳島大学サポート倶楽部は徳島大
学新入生及び在校生の住居・生活を
サポートするとともに、幅広く情報
提供を行うことを目的として創設し
ました。
今年も、受験生の皆さんのお部屋
探しを全力でサポートいたします。

▲徳大商戦に向けて決起集会

▲徳大アメフト部へスポーツドリンク差し入れ

11 繁忙期準備



また、待ち時間にお
客様に見ていただく会
社紹介ムービーの撮影
も実施しました。
笑顔で新生活を向か
ることができるよう全
力でサポートします。



繁忙期に向けて、た
くさんの新入生をお迎
えるために、お部屋
の申し込み受付のコー
ナリを始めました。

12 テナントNews

ウォーターフロント沖浜 101



賃料:175,000 円(税別) 住所:徳島市沖浜東1丁目39
構造:鉄筋コンクリート造 階数:1階/7階建
専有面積:66.85㎡(20.22坪)

- ◆交通量が多い為、正面入口、らせん階段、右側
ブロック塀の3ヶ所に設置する看板は宣伝効果抜群!
- ◆天井には、エアコン3基あります。
- ◆事務所仕様にリフォーム済み!!

ぜひお問い合わせください。

担当:テナント営業グループ 佐藤 TEL 088-654-1122

13 街の清掃活動・管理物件清掃



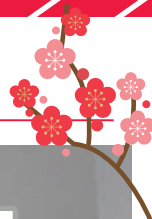
入居者の気持ちになって心を込めて清掃して
おります。◀

2018年12・2019年1月度

今回の管理物件

GRACY山城西
ステイジア常三島
第三コーポ浜田
原田ハイツ

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃
お世話になっているオーナー様の物件
をお掃除しています。



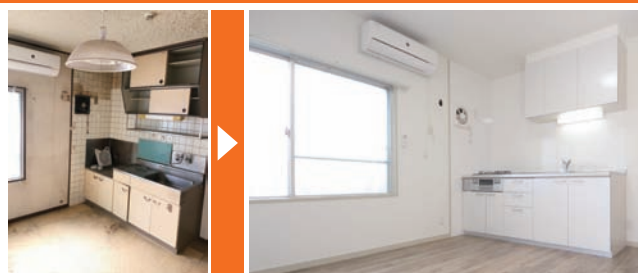
DKからLDKに。より快適に広く明るい空間が誕生



▲ 以前は狭かったキッチンも、空間に余裕ができ採光も抜群になり、お料理が楽しくなるスペースへと大きく生まれ変わりました。

KITCHEN

● キッチン取替 お料理が楽しくなる空間に変身しました



痛んだキッチン本体ごと最新のキッチンへ取替えました。清潔感あふれる明るいキッチンが誕生しました!!

REPAIR: CLOTH+ ENTERANCE+STORAGE+ DOOR

● クロス貼替、建具取替、木部塗装 入口・収納・ドアがおしゃれに



汚れも傷みもあった古いクロスをすべて貼替え明るくおしゃれなイメージに変身。各部屋の入口や収納の建具を取り替え、ドア・窓枠の木部を明るい色に塗り替えました。

FULL REFORM



ニーズを把握し、新しく生まれ変わるフルリフォーム

原状回復ではなく、設備を一新しフルリフォーム、グレードを上げるリノベーションを行うことで、お家賃も下落させず維持することが出来、またはお家賃を上げて募集をすることも可能です。

お部屋は必ず古くなります、傷みも蓄積し、それを元に戻すだけでは、お客様は魅かれません。

新しい物件、生まれ変わっていく物件が多くある中で、【お部屋】を選んで頂くには、ニーズを把握しそれに見合った手を加えて、新たに生まれ変わる必要があります。

そんなフルリフォーム、リノベーションに興味がある方はぜひ、ご相談ください!

14 シティ・ハウジングのフルリフォームをご紹介します！



平成の時代を生き抜いてきたお部屋に感謝と恩返し

ご入居が30年以上と、まさに一時代を過ごしてきたお部屋でした。長らくお住まい頂きましたご入居者様と何事もなく安心安全を提供してくれたお部屋に感謝申し上げます。

カスタマーサービスグループ

柴田 広大
しばた こうだい

長年の経年劣化による傷みも多く見られ、次のご入居者様の募集は出来ないような状態でした…

では、美しく生まれ変わった【シャトレ徳島 101号室】のフルリフォーム before & after の模様をご覧ください！

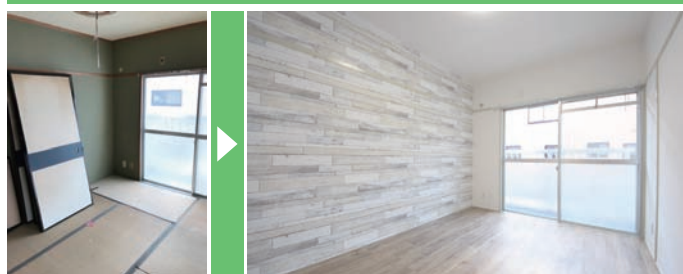
お部屋が明るく、さらに広く感じられるフルリフォームを



◀以前の和室から洋室へとリフォームし、明るさと開放感あふれる空間に変貌しました。

FLOOR

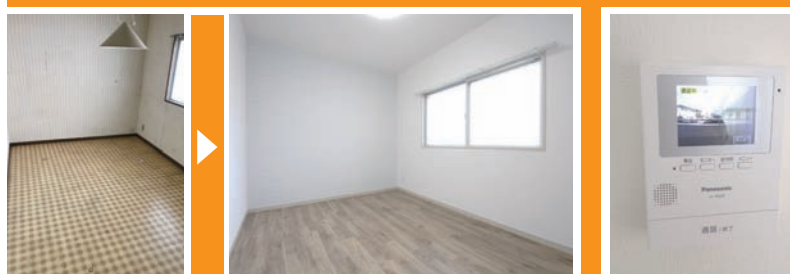
● 床（フロアタイル・クッションフロア）貼替



以前は和室が2部屋あり、昔ながらの雰囲気がありましたが、どうしてもお部屋全体が暗く見えてしまい、床の下地も各所傷んでいました。全室フロアタイルへの貼替を行い、狭かったDKは和室1部屋をつなげLDKの間取りに変更！リビングに入った瞬間に広い印象を与えてくれます。

ROOM LIGHTING & DOOR PHONE

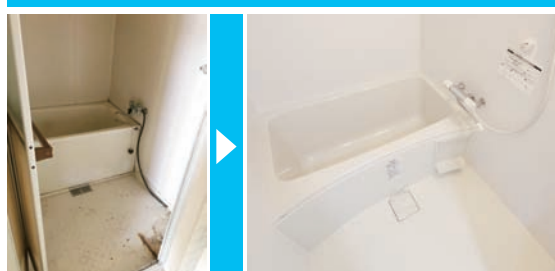
● 照明器具設置、TVドアホン取替 快適そして安心安全も提供



各居室へ新しく設備照明器具を設置しました。お部屋のご案内時も明るくお客様をご案内できます。そしてTVドアホンも新たに付けました。安心で安全な新生活には欠かせないアイテムをご提供致しました！

BATHROOM

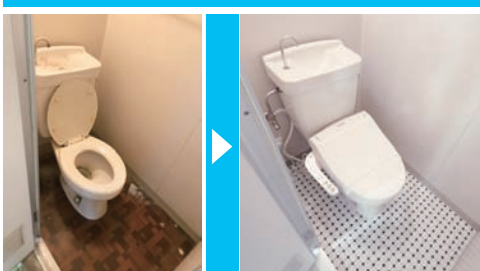
● 浴室ユニットバス取替 清潔感あふれる浴室



床や壁、浴槽も傷んでいたため、扉・ユニットバスごと全て取替。入浴の時間が思わず長くなる素敵なバスルームに。

TOILET

● 温水洗浄暖房便座取替 清潔な空間へ



トイレも清潔感に包まれた空間に変身。温水洗浄暖房便座は必要不可欠です！ニーズを逃がしません！

WASH BASIN

● 洗面台取替 クッションフロアで貼替



最新の洗髪洗面台へとリニューアル!! 照明も明るく、収納性も抜群になりました。

ご所有の不動産を **買取**します！

豊富な取引実績を基に**適正価格**にて買取致します！

このようなお困り事ありませんか？

ご自身の所有物件
の市場価格や評価が
気になる。



将来的な空室増に
不安を感じている。



所有物件の手離れ
(売却) を
望んでいる。



全国に不動産会社約**600社以上**、**オーナー様4500名**
以上のネットワークを持つシティ・ハウジングが最適な
売却をサポート致します！

お気軽に
お問い合わせ
ください！

無料査定！

秘密厳守！



**相談
窓口**

シティ・ハウジング株式会社
シティ・プラス 徳島沖浜店
〒770-8054
徳島県徳島市山城西 4 丁目 35-2
担当：米田 昌平、谷野 成樹

☎ 088-679-1122
📠 088-679-1123
e-mail baibai@city-housing.net
定休日：水曜日
営業時間：9:30～18:00