

CITYvoice 通信 Vol.27

12+1
December 2018
January 2019

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- 代表挨拶
- 「MS認定」でダイヤモンドに認定されました
- とくしまマラソンへの支援に対して感謝状をいただきました
- オーナーセミナー会報告
- プロ野球ドラフト会議
徳島 I Sパブリックビューイング&指名記者会見へ協賛企業として参加しました
- マラソン同好会活動報告 阿波吉野川マラソン大会に出場しました
- 高井不動産様ベンチマーク交流
- 今年も徳島大学新入生向けのお部屋探しに向けての準備をスタートしました
- マナー研修を実施しました
- テナント News
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- 売買物件情報
- Real Estate News



発行

シティ・ハウジング株式会社



代表取締役
松田 比呂紀

Change と Smile 新しい時代への準備

寒気のきびしい日が続いていますが、皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。

また、弊社が無事に年の瀬を迎えることができましたのも、ひとえに皆様のご支援のたまものと存じ、ありがたく御礼申し上げます。

さて、弊社では昨年の12月にホールディングス体制をスタートし、新しい体制となつてからはや1年が経ちました。当社のテーマは昨年までは「変化」でしたが、今年からは「スマイル」を付け加えました。

『どんな時も社員には笑顔で頑張ってもらいたい。社員が笑顔でないとお客様や家族を笑顔にすることはできない』

そんな思いから今年のテーマとしました。

業務改善を行う中、今までの業務を今まで通りやるのではなく、いかに効率よく、また新たな方法はないかと社員には日々問うております。

『一人一人が意識を変えていくことで、会社がかわつていく』

今後、業界はIT化が加速し、IT重説、ウェブでの収支報告等、ペーパーレス化が進み、お客様とのやりとりはウェブが中心となるでしょう。

その流れに遅れないよう今後も新しい情報をいち早く業務に取り入れ業務改善をして参ります。

最後になりますが、不動産オーナーの皆様、ご協力企業の皆様におかれましては、明年も変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。



11月19日

2 「MS認定」でダイヤモンドに認定されました



▲頂いたMS認定証です！

▲認定表彰式で認定証受領する三好専務



▲実になるセミナーに全員真剣でした

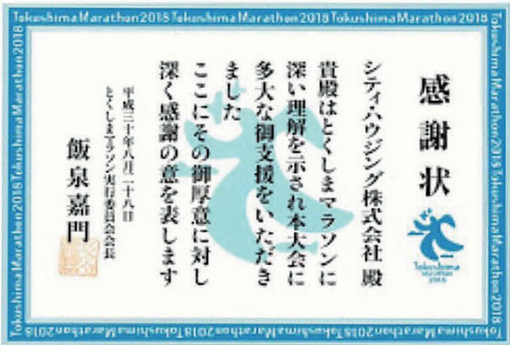


興味深いセミナーでした▲

先日、社内向け健康セミナーを実施しました。社員ひとりひとりが輝くことのできる会社となるよう、努めてまいります。

「MS認定」とは、徳島商工会議所が本年より従業員のやる気（Motivation）と笑顔（Smile）のために健康経営に取り組む事業所を認定する制度で、ダイヤモンド・プラチナ・ゴールドの3つにランク付けされます。

3 とくしまマラソンへの支援に対して感謝状をいただきました



▲知事から頂いた感謝状です



▲次回からも「とくしまマラソン」を全力で応援します！

3月に行われました2018とくしまマラソンへのスポンサー支援におきまして先日感謝状をいただきました！次回、2019とくしまマラソンも全力で応援します！！



4 オーナーセミナー報告



担当：資産コンサルティンググループ
松田 昂也
電話 088-678-2200

今後とも、継続して開催してまいりますので、ぜひともご参加ください。
参加費は無料、10名での少人数セミナーで、しっかりサポートさせていただきます。

- 1：相続と遺言の基礎知識、公正証書遺言の作り方
- 2：財産把握とその評価
- 3：賢い生前贈与のススメ
- 4：生命保険を100%活用する方法、相続発生後にできる対策



11月18日には第7期2回目のセミナーを実施、セミナー後には積極的な質問をいただき相続に対する意識の高さを感じます。



第7期セミナー全4回シリーズを開催中です。

5 10月25日 プロ野球ドラフト会議

徳島 I Sパブリックビューイング & 指名記者会見へ協賛企業として参加しました



▲指名後に集合写真も撮っていただきました



▲会場は熱気と緊張感にあふれていました！

10月25日に「2018プロ野球ドラフト会議」が開催されるに際し、パブリックビューイング & 指名記者会見の協賛企業として参加してきました。
徳島インディゴソックスからは、鎌田光津希投手が千葉ロッテマリーンズ育成1巡目で指名！
日本を代表する投手目指して、がんばってください！徳島から社員一同応援しております！



6 10月28日 マラソン同好会活動報告

阿波吉野川マラソン大会に出場しました



▲応援にも熱が入ります！



▲ウォーミングアップは大切！



▲参加社員全員完走です♪

当日はカスタマー・サービス・グループのスタッフがランナーの皆様の応援を行ないました。今後マラソン部自己ベストを目指し頑張る予定です。

10月28日(日曜日)「第40回阿波吉野川マラソン」が、無事開催となりました！当日はマラソン日和で、当社からは、9名がエントリー致しました。日頃のトレーニングの成果が発揮され無事完走することが出来ました。



▲晴天！マラソン日和です♪

7 10月29日&11月19日 高井不動産様ベンチマーク交流



▲朝礼にも参加いただきました。

とても素敵な社屋です！



福井県にある高井不動産様は、地域密着型の営業戦略で実績を積み重ねられ、なんと1店舗当たりの仲介件数は7年連続全国ナンバー1の会社です。
10月29日、当社から12名が参加し、店舗やリノベーション部屋の視察。店舗作り、集客方法等、たくさんの方の事を勉強させていただきました。この学びをお客様サービスへ繋げてまいります。



今後も継続して情報交換を行っていきたく考えております。



11月19日、高井不動産様より当社へ5名ベンチマークへお越しいただきました。

8 11月5日

今年も徳島大学新入生向けの お部屋探しに向けての準備をスタートしました



11月に入り、徳島大学受験生へお渡しする「新生活袋」の作成を開始いたしました。
この「新生活袋」は、毎年県内外の高校や高専の進路指導の先生へお渡ししたり、試験当日大学を受験される方へ手渡しをしています。
今年も全社員一丸となって作成に取り掛かりました。
大学生活や一人暮らしが楽しみになるように、たくさんの方の受験生の手元へ届くよう努めてまいります。



▲大勢のスタッフが真剣に作業開始！

もうすぐみなさんにお届けできます▲

9 11月19日

マナー研修を実施しました



T:テーマ、N:ナンバー、P:ポイント、R:理由、E:具体例、P:ポイント、という風に会話を組み立てていくと、わかりやすく伝えることができるというものです。
この法則をもとに、スク립トを作成し、会話を上げるロープレを実施しました。



全社員対象のマナー研修、今回のテーマは「TNP REP」でした。「TNP REP」とは、「伝え方の絶対ルール」。

▲何度もロープレして身に付けます。

▲とても勉強になるマナー研修でした！

10 テナントNews

グランコート住吉（1階東区画）



賃料：150,000円（税別）
住所：徳島市住吉2丁目1-10
用途：事務所、店舗（飲食店不可）
構造：鉄筋コンクリート造 階数：1 / 8 階建
専有面積：60.8㎡（18.39坪） 接道方向：北122
学習塾跡の物件です。駐車場は3台込み！
ぜひお問い合わせください。
担当：テナント営業グループ 佐藤 TEL 088-654-1122

11 街の清掃活動・管理物件清掃



入居者の気持ちになって心を込めて清掃しております。

2018年10・11月度

今回の管理物件

メゾン祥瑞
ラフォーレ城東
フレグランス法花
フロンティア住吉

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

ご所有の不動産を **買取**します！

豊富な取引実績を基に**適正価格**にて買取致します！

このようなお困り事ありませんか？

ご自身の所有物件
の市場価格や評価が
気になる。



将来的な空室増に
不安を感じている。



所有物件の手離れ
(売却) を
望んでいる。



全国に不動産会社約**600社以上**、**オーナー様4500名**
以上のネットワークを持つシティ・ハウジングが最適な
売却をサポート致します！

お気軽に
お問い合わせ
ください！

無料査定！

秘密厳守！



**相談
窓口**

シティ・ハウジング株式会社
シティ・プラス 徳島沖浜店
〒770-8054
徳島県徳島市山城西 4 丁目 35-2
担当：米田 昌平、谷野 成樹

☎ 088-679-1122
📠 088-679-1123
e-mail baibai@city-housing.net
定休日：水曜日
営業時間：9:30～18:00