

CITY 通信 Vol.26

voice

10+11

October 2018
November 2018

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌



今月号の Topics

- 徳島オーナー経営塾ついに活動開始!!
- CSR(社会貢献活動) 第9回 献血活動実施!・24時間テレビチャリティーイベント
- 家主様向けセミナーQ&A
- とくしまブライダルエキスポ2018 アスティとくしま
- 人事交流(株式会社高知ハウス×CITYplus 徳島沖浜店)
- シティ・ハウジングのフルリノベーションをご紹介します!
- 大学生インターシップを受け入れております!
- 阿波踊り参加!
- シティサポート倶楽部イベント!
- テナント News
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- 売買物件情報
- Real Estate News

1 徳島オーナー経営塾ついに活動開始!!



第一回目は、役員の選出や今後の活動計画をお話しさせていただきました。今後は、共に空室対策について議論したり、県外不動産会社への視察などを行う予定です。



▲最後に第一回を記念し、写真撮影を行いました。



▲専務三好より、開会のあいさつをさせていただきました。



▲10人の不動産オーナー様にお集まりいただきました。

9月9日
徳島オーナー経営塾を開設致しました。不動産オーナー様と私も仲介管理会社とが満室経営に向けて共に学ぶ会です。

CSR (社会貢献活動)

2 第9回 献血活動実施・24時間テレビチャリティーイベント

けんけつちゃん



▲赤十字からの御礼状



▲毎年徳島インディゴソックスのみなさんと一緒に盛り上げます！



▲400mlの献血中！



▲受付では24時間テレビの募金箱を配布しました。



▲CITYplus徳島沖浜店前駐車場の献血車の前で集合！

8月22日
徳島県にある献血車3台すべてがCITY plus 徳島沖浜店に集結！当日はインタースhip参加者にもお手伝いしていただき、献血を呼びかけました。247名の方々にご参加・ご協力をいただきました。172名の方が献血を行いました。これからも献血活動を継続して実施し、微力ですが貢献してまいります。

第9回 献血活動実施！

お越しいただいた方には手作りのポップコーンをプレゼント！
たくさんの方のご協力、応援をいただき、本当にありがとうございました。



▲たくさんの方々からのご協力・ご声援本当にありがとうございました！



▲8月25日9：00～26日21：00まで募金の受付をさせていただきました！

8月25日～26日
今年は初めて、CITY plus 徳島沖浜店が、24時間テレビ「愛は地球を救う」の募金会場となりチャリティーイベントに参加いたしました。

24時間テレビチャリティーイベント



3 家主様向けセミナーQ&A



Q1 相続税がかからないので、申告は必要ありませんよね？

A1 相続税がかからないのであれば本来は申告の必要はありませんが、例外があります。

それは、次に挙げる特例を適用したことによって相続税がかからなくなった、という場合です。

1. 小規模宅地等の評価減
2. 配偶者に対する相続税の軽減
3. 農地等にかかる相続税の納税猶予

このような場合は、申告期限（相続開始を知った日から10ヶ月以内）までに特例の適用を満たしている旨の申告をしないと特例が受けられなくなりますので、注意が必要です。

Q2 相続税はかかりそうにないのですが、相続対策は不要と考えていいのでしょうか？

A2 一口に相続対策といっても、大きくは「相続税対策」「相続財産の評価引下げ対策」「相続財産分割対策」があります。

相続税がかからないのであれば「相続税対策」や「評価引下げ対策」は必要ありませんが、相続人が2人以上いるのなら「分割対策」については考えておく必要があるでしょう。

「いつも相続対策セミナーやオーナーセミナーにご参加いただきありがとうございます。定期的にですが、セミナーでいただいたご質問や、アンケートにご記入いただいたことにお答えしていきたいと思っております！」



4 とくしまブライダルエキスポ2018 アスティとくしま



7月29日

四国最大級の日限定BIGイベントに参加してきました。



シティ・ハウジングブースはピンクに包まれた幸せいっぱいのブースで、お客様をお迎えしました。

ファッションショー、エステ体験、ワークショップなどのイベント盛りだくさんで、会場は大変盛り上がりつつありました。

当社からは、新生活のお二人のためのお部屋探しをさせていただき、会場にいなながらVR内覧で、実際のお部屋にいるかのような体験もご用意！



5 人事交流 (株式会社 高知ハウス×CITY plus 徳島沖浜店)



昨年より、高知を代表する賃貸仲介管理会社の高知ハウス様と人事交流行っております。



当社からはカスタマーサービスグループの柴田が、株式会社高知ハウスからはオーナーサポート課の岡本様が5日間程行き、勉強して参りました！

今年もたくさんの方の事を学び、この人事交流をきっかけに、カスタマーサービスグループの業務体制を見直し、管理業務の改善を行ってまいります。



△CITY plus 徳島沖浜店 で記念撮影



カスタマーサービスグループ
柴田 広大
しばた ひろ大

一言！

古い雰囲気をガラリと
イメージチェンジ。
白いお部屋に、おしゃれなぶどう色！
お部屋を生まれ変わらせませんか。

リノベーションモデル物件
富士ハイツ 301号室

ポイント① フロアタイル貼替

傷んだフローリングは白のフロアスタイルで一新し、
お部屋を明るく清潔感を意識しました。



after

クロス全面貼替、アクセント一面仕上げ

ポイント②



after

一面にぶどう色のアクセントを貼り、
お部屋に入った瞬間のインパクトを。



before

ポイント③ 下駄箱新設



after

新しい下駄箱で、
毎日のお出かけも
楽しくなります。

ポイント④ 浴室サーモ水栓取替



before



after

キッチン水栓 シングルレバー 取替

ポイント⑤



after

使い勝手の良いキッチンで、毎日の料理が便利。

忙しい新生活の中で、
お風呂も使いやすさを
意識しました。
清潔感に溢れる水周りです。



7 大学生インターシップを受け入れております！



▲5日間お疲れ様でした

今年は「空室対策プレゼン大会」と称して、空室を内覧し、オーナー様に対して空室提案を作成し、最終日にプレゼンを行いました。
みなさん、お疲れ様でした！



プレゼンでは、様々な意見が飛び交いました▲



▲空室を内覧、自分の部屋探しの時とは違う目線で

今年は徳島大学より3名、四国大学より2名の学生が参加し、5日間のインターシップを受け入れました。

8 阿波踊り参加！



みなさんの熱いパワーをもらいました！
東京海上日動火災保険徳島支社のみなさん、ありがとうございました。



今年は資産コンサルティンググループから松田と西田、賃貸営業グループからは水上が参加させて頂きました。

東京海上日動火災保険様の連に毎年参加させていただいております。

8月12日

9 シティサポート倶楽部イベント！



サポート社員同士の絆も深まり、ご家族のみなさんも楽しんでいただけ、とてもいい取組でした。
次回の開催も企画しております！



バスの中ではゲームやクイズなどで子供達も大盛り上がり！
和気あいあいとした雰囲気です。



常日頃からお世話になっておりますサポート社員とご家族のみなさんと日帰りでユニバーサル・スタジオ・ジャパンへ行ってきました。

9月16日

10 テナントNews

渭東レジデンス104号（徳島市安宅3丁目6-37）

構造/階数：鉄筋コンクリート造7階建（1階）

専有面積：57.96 m²（17.53 坪） 賃料：110,000円（税別）



大通りに面したマンションの1階です。
事務所や店舗（飲食店不可）にご利用いただけます。

ぜひお問い合わせください。

担当：賃貸営業グループ 佐藤 tel：088(654)1122

11 街の清掃活動・管理物件清掃

2018年8・9月度



入居者の気持ちになって心を込めて清掃しております。

今回の管理物件清掃

- シャトル沖浜
- サンライズ新浜
- フレグランス山星
- メゾンKR

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。

ご所有の不動産を **買取**します！

豊富な取引実績を基に**適正価格**にて買取致します！

このようなお困り事ありませんか？

ご自身の所有物件
の市場価格や評価が
気になる。



将来的な空室増に
不安を感じている。



所有物件の手離れ
(売却) を
望んでいる。



全国に不動産会社約**600社以上**、**オーナー様4500名**
以上のネットワークを持つシティ・ハウジングが最適な
売却をサポート致します！

お気軽に
お問い合わせ
ください！

無料査定！

秘密厳守！



**相談
窓口**

シティ・ハウジング株式会社
シティ・プラス 徳島沖浜店
〒770-8054
徳島県徳島市山城西 4 丁目 35-2
担当：米田 昌平、谷野 成樹

☎ 088-679-1122
📠 088-679-1123
e-mail baibai@city-housing.net
定休日：水曜日
営業時間：9:30～18:00