

# CITY VOICE 通信 Vol.24

6 + 7  
June 2018  
July 2018

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌



## 今月号の Topics

- シティグループ バンクミーティング
- 第6回 Plus 倶楽部 ～今回は肉フェス～ 開催
- オーナー様向けセミナー会報告
- 新築戸建賃貸「STYLISH CUBE」完成見学会
- シティ・ハウジングのフルリノベーションをご紹介します！
- 奨学金授与式
- 2018 年度新入社員研修
- テナント News
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- 売買物件情報
- Real Estate News

# 1 シティグループ バンクミーティング



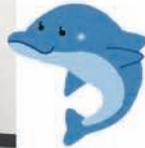
◀バンクミーティングの様子。



▲監査役 外園からの説明。



▲社長の松田の挨拶。



5月18日シティ・プラス徳島沖浜店にて、地方銀行、都市銀行等、金融機関9社14名の皆様と当社役員顧問合わせて20名でシティグループのホールディングス体制についてバンクミーティングを開催いたしました。

ミーティングでは、社長の松田、外園監査役よりホールディングスの体制やビジョン、グループ会社の財務状況、キャッシュマネジメントシステム等につき、丁寧に説明させて頂きました。金融機関と更なる強固な関係を構築し、次のステージに向けて第一歩を歩むことを目的に開催したものであります。大変内容の濃い、充実したミーティングとなりました。

# 2 第6回Plus倶楽部 ~今回は肉フェス~ 開催



これをきっかけに、シティ・プラス徳島沖浜店のファンを増やし、たくさんの方にお越し頂ける店舗を目指してまいります。

変盛り上がりしました。

5月29日シティ・プラス徳島沖浜店において第6回Plus倶楽部を開催いたしました。新たな人と出会い繋がる、それが今後のプラスになればというコンセプトで定期的に開催しております。

第1部は、四国大学学長松重和美様、企画監佐野義行様より「四国大学トップアスリート育成(STAR)プロジェクト説明会」を実施しました。四国大学では、地元徳島からスポーツ分野で活躍する人材を育成するため、様々なサポートを行っており、当社も協賛させていただいております。

第2部からは、会場を1階フロアに移し「今回は肉フェス！」をスタート、なんと屋外でのBBQを行いました。たくさんの方の参加者様に持ち寄っていただいた豪華景品が当たるじゃんけん大会あり、マイクパフォーマンスでのPRタイムあり、今回も大変盛り上がりしました。



徳永 司会を務める営業グループ



▲四国大学学長 松重様による STARプロジェクトの説明。



▲今回はじゃんけん大会を開催。



▲参加者全員での集合写真。たくさんの方に集まっていただけの会になりました。





### 3 オーナー様向けセミナー会報告

第39回オーナーセミナー

「知らなくて大丈夫？ 賃貸業界の今」

4月22日(日)

2018年度の賃貸業界繁忙期を終えて、最初のセミナー会でした。

今回もゲスト講師として、株式会社リクルート住まいカンパニーの齋藤様にお越し頂きました。

第一部は弊社資産コンサルティンググループの西田より、この繁忙期における仲介の結果とお客様ニーズの変化について、法人、一般顧客学生の契約にそれぞれ分類してご報告させて頂きました。合わせて、新たに取り組んでいる集客戦略についてご紹介させて頂きました。

第二部では株式会社リクルート住まいカンパニー 営業統括本部 中国・四国グループマネージャー 齋藤様より、近年の全国的な賃貸市場についてと、賃貸業界においてもますます進んでいるIT化について講演頂きました。

次回以降のセミナーでは、民法改正について法律の専門家とも協議しながら準備が整い次第ご案内させていただきますので、奮ってご参加くださいませ。

相続対策セミナー

第4期、第5期同時スタート！

「相続と遺言の基礎知識」

4月27日(金)

5月13日(日)

「相続と遺言の基礎知識」というテーマで、それぞれ13名、9名の方にご参加いただきました。休憩時間にも参加者の皆様から積極的に質問もいただき、非常に雰囲気の良い第1回目のセミナーにしていたいただいたと感じております。

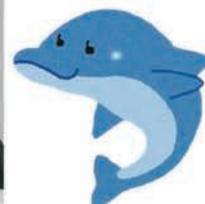
全6回シリーズのセミナーで相続の基礎知識から最新の動向など、幅広い情報をお届けしてまいります。



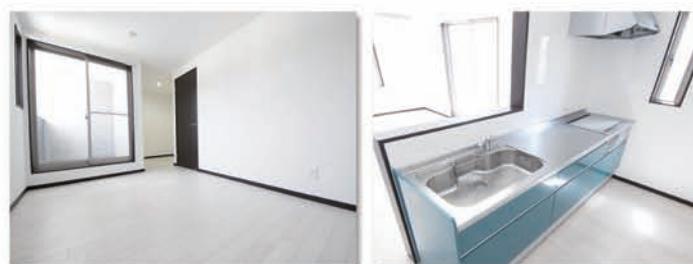
▲資産コンサルティンググループ 西田。



▲ゲスト講師 株式会社リクルート住まいカンパニー 齋藤様。



### 4 新築戸建賃貸『STYLISH CUBE』完成見学会



徳島県名西郡石井町に、新築戸建賃貸『STYLISH CUBE』(スタイリッシュキューブ) 全11棟が完成！

5月5日・6日に完成見学会を実施いたしました。ゴールデンウィーク中にもかかわらず、賃貸物件建設をご検討されている方、合計21組にご来場いただきました。

賃貸物件というと、どの部屋も同じ雰囲気というのが通常ですが、「STYLISH CUBE」は、外壁や玄関ドアのデザインから、建具、木枠の色目まで、棟によって異なっており、お好みに合わせて選ぶことができます。

国道192号線から少し入ったとても静かな場所、小さなお子さまが遊べるような砂場もあり、子育てにもとても良い環境です。また貴重なペット応談物件です。お気軽にお問合せください。



お問い合わせ先

常三島本店 Tel 088-654-1122  
シティ・プラス徳島沖浜店 Tel 088-679-1122



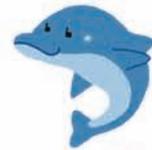
カスタマーサービスグループ  
柴田 広大  
しばひろひろ

清潔感あふれる白を基調とした  
お部屋です！私と同じ新婚様に  
おススメのファミリー物件です。  
リフォームは、シティ・ハウジングに  
おまかせください！

ポイント①

## 玄関、廊下

お部屋の顔でもある、玄関・廊下は白色のフロア  
タイルへ貼替、玄関かまちも新たに貼替。入った  
瞬間の雰囲気意識して、仕上げました！



after



## ポイント② キッチン



傷んだフローリングは、色もくすんで全体的に暗い雰囲気でしたので、白色のフロアタイルへ貼替。  
キッチン本体の取替をせず、扉や引き出し部分は床に合わせた白色のダイノックシートを貼替、  
換気扇カバーも合わせて塗装。  
給排水の配管工事や、キッチン本体の取替費用をもっと別の箇所へと充てることができました。



## ポイント③ 洗面所

清潔感のある空間へ

- ・古く傷んだ洗面台から洗髪洗面台へと取替。
- ・床のクッションフロアも白色に貼替。
- ・物置用の棚を撤去することで、空間をより  
使いやすくしました。



## ポイント④ 洋室

クロスとフロアタイルの貼替を行い、  
暗い印象のお部屋から明るい雰囲気へ。  
古いエアコンを取替えて、LED照明器具  
を設置して快適な空間へ。



## 6 奨学金授与式

学生を応援する取り組み



社長の松田より  
激励の言葉。



シティ・ハウジング株式会社では、社会貢献の一環として、徳島大学新入生が充実した学生生活を送ることができるよう、微力ながら応援しようと「シティ・ハウジング奨学金制度」を平成22年に創設しました。徳島大学新入生の皆様が、自立した大学生活（学業・課外活動・生活等）を送ることができるよう、将来的に経済的に支援することを目的とし、将来に渡り返済の必要のない奨学金制度で今年で8回目になります。今年も4月13日に選考会を開き、今年1名の奨学生を決定いたしました。21日には本店へお招きし、授与式を行いました。



奨学金授与式後、笑顔で集合写真。

## 7 2018年度新入社員研修



▲新卒採用の丸山健太。研修後は賃貸営業グループに配属になります。



▲社内のIT環境について学ぶ新入社員。

4・5月、入社1年目未満の新入社員対象の研修を実施しております。当社の研修では、所属部署に縛られず全部署の全業務に触れることとなります。お部屋探し、物件調査、物件清掃、鍵の交換、賃貸借契約書の作成、などそれぞれの実務担当者が研修も担当いたします。新たな力が加わり、さらに大きく成長できるよう取り組んでまいりますので、今後ともよろしくお願いたします。

## 9 街の清掃活動 管理物件清掃

2018年4月  
5月度

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。



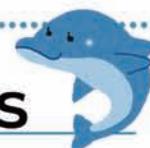
▲入居者の気持ちになって心を込めて清掃しております。



### 今回の管理物件清掃

- コーポ安宅
- シャンパーニユ公園前
- 第2郡ハイツ
- メゾン・ド・ビジュー

## 8 テナント News



### 南沖洲5丁目テナント

住所：徳島市南沖洲5丁目188番地7  
用途：事務所、店舗（飲食店可）、倉庫  
専有面積：926.73㎡（280.33坪）  
賃料：450,000円（税別）

レストランの跡地で、什器・照明器具・エアコンは貸与品となります。駐車場は30台完備、広々とした店舗です。ぜひお問い合わせくださいませ。



お問い合わせ  
テナント営業グループ 佐藤 Tel : 088-654-1122

# 相続の悩みを抱えていませんか？

遺言書  
作成

円満な  
分割  
手続き

相続税の  
申告

相続税の  
節税

法人  
成り

不動産の  
名義  
変更

不動産の  
売買

不動産の  
有効  
活用

生命  
保険  
の見直し

家族  
信託



## “資産と相続”の 各専門家が解決します

### 相続支援チームがサポートします！

1つの相談窓口で相続に関するあらゆるサポートを行います。



2 相続問題解決の  
2つのカギ



1 1つの窓口  
に  
相続の各専門家

あなた自身が各専門家を探しそれぞれと交渉していく必要がなく、全ての手続きを済ませることができます。

2 専門家をまとめる  
コーディネーター

相続に関する問題や課題を整理し、方向性を提示しながら各専門家への橋渡しの役目を担います。

相続コーディネーターが実績豊富な各分野のプロと連携して相続問題を多方面からサポートします！  
無料相談承ります。まずはお気軽にご相談ください！