

CITY 通信

voice Vol.22

2 + 3

February 2018
March 2018

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌



今月号の Topics

- 新春のご挨拶
- オーナー様向けセミナー会報告
- 四国大学へ支援金寄付
- 日本赤十字社徳島県支部長特別表彰
- 2018 年発表賃貸仲介件数ランキング
- CITY plus 徳島沖浜店イベント ～第5回住まいとウェディングフェア～
- マラソン同好会報告
- 人事交流
- シティ・ハウジングのフルリノベーションをご紹介
- テナント News
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- 売買物件情報
- Real Estate News



本年もよろしくお願い致します!



New Year message 2018

新春のご挨拶



代表取締役
松田 比呂紀

平成30年の年頭にあたり、謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

皆様方には平素より、格別のご支援、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

当社は、昨年12月1日にホールディング制へ移行し、時代のニーズに沿った生活提案型企業として新しい組織体制をスタートさせました。

目まぐるしく変わっていく業界の中で、常に変化を遂げてくことが企業成長に結びつくと考えております。高齢化が進む現代において、資産・相続の問題を抱える人も少なくありません。そんな中、気軽に相続について相談できる窓口を店舗に設けるほか、相続支援セミナーをシリーズ化し定期的な開催、これからの人生を大切に考える若者のためにライフプランニングの提案も行っています。

社内体制といたしましては、社員が夢と希望を持ちイキイキと働けるように事業の透明化の促進、人事評価制度を採り入れ、社員のモチベーションを常に高く維持できるように心がけております。なぜなら、その取り組みがお客様へのサービスの向上に繋がると確信しているからです。これからは、毎年恒例の献血活動、当社主催の異業種交流会の定期的な実施など、地域を盛り上げ、次世代の豊かなまちづくりのための社会貢献活動を続けていきたいと考えております。

本年も、不動産オーナーの皆様、関係の皆様方のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。本年もよろしくお願い致します。



1 オーナー様向けセミナー会報告



第38回オーナーセミナー

「繁忙期に向けての空室対策」

12月3日(日)

この回では株式会社リクルート住まいカンパニーの齋藤様にお越し頂き、全国的な賃貸市場の動向やニーズについて解説して頂きました。膨大な集積データをもとに、間取りや築年数、設備、内装デザインなどについて、入居者様がどこに着目して部屋探しを行っているのか？今後さらに厳しくなるであろう賃貸市場において効果的な入居促進対策とはどのようなことか？をご講演いただきました。これから繁忙期に差し掛かります。日ごろお世話になっている皆様の物件を満室にできるよう、社員一同、一丸となって努力してまいります。

第3期相続対策セミナー全6回シリーズ第3回目
「賢い生前贈与のススメ」

12月19日(火)

「賢い生前贈与のススメ」というテーマで、12名の方にご参加いただきました。このセミナーでは、相続発生後の税務調査への対策も含め、賢い生前贈与のやり方について解説いたしました。実際の相続相談事例を用い、皆様にも相続対策を真剣に考えて頂く時間を設け、様々な意見が飛び交い、非常に充実した時間となりました。引き続きよろしく願います。

3 日本赤十字社 徳島県支部長特別表彰

当社では、2010年より毎年8月に献血活動を継続して行っております。シティ・プラス徳島沖浜店に献血バス3台を招集し約190名の方に献血の協力をいただきました。この度その貢献を評価いただき、12月6日、アスティとくしまでの日本赤十字社徳島県支部創立130周年記念赤十字大会において、日本赤十字社徳島県支部長特別表彰を受賞いたしました。今後も多くの方に呼びかけを行い、継続してまいります。



2 四国大学へ支援金寄付

四国大学STARプロジェクトの協賛企業となり、この度強化指定競技部へ支援金として寄付を行いました。12月22日四国大学での贈呈式では選手を代表して、女子サッカー部 矢野くるみ選手と天神夕里奈選手に目録をお渡しいたしました。今後当社では、四国大学の学生・卒業生が日本で、そして世界で活躍できる選手となるよう応援してまいります。



▲目録を選手に渡す松田社長。

4 2018年発表賃貸仲介件数ランキング!!



2018 賃貸仲介件数ランキング326社					
順位	前年順位	社名	仲介件数	代表者	所在地
75	79	シティ・ハウジング	2,966	松田 比呂紀	徳島県徳島市

当社は2018年1月8日発行の全国賃貸住宅新聞にて全国の賃貸仲介件数ランキングで徳島県第1位・全国第75位となりました。

今年も
徳島NO.1



賃貸仲介件数ランキングは、全国の不動産会社を対象に2016年10月から2017年9月までの年間件数を集計したアンケート調査によってカウントされています。昨年より162件増え、順位は4ランクアップいたしました。今後も新しい取り組みを行い、お客様に満足いただけるサービスを行ってまいります。頑張っております。



5 CITYplus徳島沖浜店イベント



第5回住まいとウェディングフェア

12月10日シティ・プラス徳島沖浜店にて、株式会社ときわ様とのコラボ企画「住まいとウェディングフェア」を開催いたしました。

今回は、プロのスタイリストが伝授するヘアアレンジ、ハンドマッサージ体験、酵素ドリンク・ジュレの試飲試食、レンタルブティックなど、イベント盛りだくさんでした。

話題のVR（バーチャルリアリティ）体験も実施！専用ゴーグルを覗いて、当社オススメ物件を360度ぐるりと立体的に見学していただきました。

当日は12組18名様に参加いただきました。このイベントをきっかけに店舗の来店数アップ、認知度アップにも繋がってまいります。



▲ヘアアレンジ体験の様子。



▲酵素ドリンク、試飲の様子。



▲好評だったVR体験。



▲かわいいアクセサリーもたくさんご用意♪

6 マラソン同好会報告



ジングルベルマラソン

12月23日、毎年恒例行事である「大麻町ジングルベルマラソン」に参加してまいりました。

当社からは5名10キロにエントリーし、全員無事完走できました。

いつもは選手のみですが、今年は応援部隊も参加し、スティックバルーンの配布も行いうことができました。

次回は、3月のとくしまマラソンです。応援がメインとなりますので、スティックバルーンを準備して沿道へ向かいます。ぜひ、一緒に「とくしまマラソン」を盛り上げましょう！



▲当日は、天候に恵まれマラソン日和。気持ちよく走ることができ、見事全員完走いたしました。

7 人事交流

高知ハウス×シティ・ハウジング 人事交流

カスタマーサービスグループリーダー吉田が、高知で最も活躍している会社、高知ハウス様に管理の勉強に約20日間行ってきました。

高知ハウス様は賃貸管理戸数高知県N.1の実績のある会社で、賃貸管理業務について、きめ細かいオーナー様フォローに学ぶところが多くありました。

また、高知ハウス様からは賃貸管理営業部オーナーサポート課リーダー阿部様が当社へ約一週間勉強にお越しいただきました。この人事交流をきっかけに業務体制を見直し管理業務の改善を行ってまいります。



▲株式会社高知ハウスの阿部様（左）と、当社の吉田（右）。

8 シティ・ハウジングのフルリノベーションをご紹介します！



カスタマーサービスグループ
柴田 広大
しばた ひろ大

男女ともに住みやすく、白を基調としたカジュアルなお洒落部屋をイメージして仕上げました。ぜひとも一度参考にご覧になられてみてはいかがでしょうか！リフォームは、シティ・ハウジングにおまかせください！

リノベーションモデル物件
シティコーポ沖浜 106号室



ポイント①

和室→洋室

20年近く日々の生活を支えてきたこのお部屋ですが、3DKの間取りで和室が二部屋あり、古く暗い印象でした。古くなった和室は思い切って洋室へとリニューアル！襖で仕切られていた2つの部屋は新たに壁を造り、内1部屋をDKと繋げてLDKにしました。



before



before



after

▲白と紺色で清潔感をだしました。

ポイント②

床、壁

傷んだクロスは全て貼替を行い、壁は白色で天井はコンクリート調のアクセント、LDK・トイレの壁一面に青色のアクセントを入れました。床はクロスに合わせてチョイス！古さや暗さを感じさせないカジュアルな雰囲気仕上げました。



before



after

部屋全体の雰囲気に合わせて水回りも白に統一しました。また、デザインだけでなく、機能的にもランクアップ。例えば洗面所は、クッションフロア貼替、洗面台取替に加え、洗濯水栓をワンタッチタイプへ。浴室も水栓をツーハンドルタイプからサーモ式タイプへ取替えました。

ポイント③

設備、水回り

◀TVカメラ付きドアホンへ取替。



after

▲新しく白のキッチンへ！壁はタイルからキッチンパネルへ！水栓はシングルバーに取替えました。



before



after



before



after



before

▲クッションフロア貼替、正面にアクセントクロス、温水洗浄便座設置。



ウォーターフロント沖浜101号室

- ◆徳島の人気の商業地である沖浜エリアのロードサイド物件！
- ◆駐車場を最大6台まで利用可能です。(前面4台・敷地内2台)
- ◆内装はスケルトン、お客様で自由に造作可です。
- ◆天井には、エアコン(残地物)3基あります。



カーサ18

- ◆徳島一の繁華街「秋田町」の店舗、ダイニングバーの跡地となります。
- ◆居抜き物件となり、設備も充実しております。
- ◆店内は、約43坪で、広々しており、高級感のある内装となっております。



10 街の清掃活動・管理物件清掃

2017年12月
2018年1月度



▲駅前周辺の清掃の様子。



▶入居者の気持ちになつて心を込めて清掃しております。



今回の管理物件清掃
●四宮ニューハウス
●コーポ和
●夢一番館

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。



相続の悩みを抱えていませんか？

遺言書
作成

円満な
分割
手続き

相続税の
申告

相続税の
節税

法人
成り

生命
保険
の見直し

不動産の
家族
信託

不動産の
売買

不動産の
有効
活用

家族
信託

そうだな、
これで安心だ。

早く相談したら
良かったわね。



資産と相続の 各専門家が解決します！

気軽に相談できるしくみ



ステップ 1



まずはお電話で日程
調整をします。



ステップ 2



ヒアリングを行います。
固定資産の明細をお持ち
下さい。



ステップ 3



当社の顧問税理士が
詳しく分析。



顧問税理士による分析
レポートを作成し、ご説
明させていただきます。

窓口一つで完結できる。

相続の悩みは十人十色。悩みに合った専門家に
出会うのが、良い相続の鍵です。ですが、
ご自身で各専門家を探し、交渉する手間は
大変なもの。また、かかりつけの弁護士や税理士
がその悩みの分野に長けているという保障も
ありません。*TSSCでは十人十色の相続の悩み
に合った専門家をご紹介させていただきます。

コンプライアンス（法令厳守） が、しっかりしている。

相談で知れたお客様の情報は情報秘密保持
の取り扱いを定めております。また、当社では
情報の管理体制を適切に管理するため研修へ
参加し、社内の意識を高める取り組みを実施
しています。

売り込みは一切しません。

当社では売り込みは一切いたしません。一度
相談したらひつこく電話で勧誘される、という
ことはありませんのでご安心下さい。当社で
はお客様の持つ相続に対する不安を払拭し、
納得のいく、最良の相続をしていただくことを
目的としています。

※TSSC=徳島相続サポートセンターCITYの略

徳島相続サポートセンターCITY
☎ 088-678-2200

【CITY Plus 徳島沖浜店】
徳島市山城西 4 丁目 35-2
営業時間 9:30～18:00 定休日 毎週水曜日

ホームページ 徳島相続サポートセンター CITY 検索

