

10 + 11

October 2017
November 2017

CITY 通信 Vol.20

voice

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- しあわせの黄色いプリウス
- WEB 戦略室発足
- 入居促進キャンペーン CITY de ZERO 賃貸
- シティ・ハウジングのフルリノベーションをご紹介します！
- 第8回献血活動実施
- インターンシップを受け入れております！
- 第4回 plus 倶楽部開催
- オーナーセミナー開催
- テナント News
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- 売買物件情報
- Real Estate News



1

新婚、結婚予定の方専用

しあわせの黄色いプリウス登場！

新婚さん！シティ・ハウジングへようこそ



しあわせの 黄色いプリウス



9月から当社に、新婚・結婚予定の方を案内するための専用送迎車として「しあわせの黄色いプリウス」が登場しました！
幸せいっぱいのお客様を未来の愛の巣へとご案内いたします！
当社のHPからもご覧いただけますので、ぜひ、チェックしてみてくださいね！

(ウェブ)

2

WEB戦略室発足



WEB戦略室の様子。

従来のお部屋探しは、店舗の張り紙や雑誌、実際に不動産会社に行くことで物件の情報を仕入れることが出来ました。しかし、今は気軽に自宅や外出先でもインターネットを通じてお部屋を探せる時代になりました。そして物件の情報がインターネット上で溢れています。最近ではお客様の約80%がインターネットでお部屋探しをされると言われています。このような時代に勝ち残る為に、インターネット（WEB）関係を強化し、専門化を図る為に専門部署としてWEB戦略室が発足しました。WEB戦略室の任務は、WEBに公開する物件情報の量と質を高め、常に新鮮な情報を発信し、メールのお問い合わせに関して、スピードのある対応をすることです。WEB戦略室ではお部屋探しのお客様の満足度を高める為、新しいことにどんなチャレンジし、新たなシティ・ハウジングになれるように努力してまいります。

WEB戦略室メンバー

嘉村 康博
かむら やすひろ

物件情報の「量・質・鮮度」を高め、お問い合わせに関してスピードのある対応をしております！

笹木 連
ささき れん

お客様がストレスのないように常に素早い対応を心がけ、最適な物件の提案をして参ります。

船戸 秀美
ふなと ひでみ

お客様のお部屋探し・ご要望にスピーディーに対応できるよう努力いたします。

入居促進キャンペーン

3

CITY de ZERO賃貸



数金・礼金
仲介手数料
鍵交換代
etc...

CITY de ZERO賃貸

契約の初期費用を
限りなくゼロに！

0円

★詳細は店頭にてお尋ね下さい。

お問い合わせは
資産コンサルティンググループ 西田 陽
Tel : 088-679-1122

絶対です!!
室対策の一つ
としての効果

入居促進キャンペーンとして「CITY de ZERO（シティでゼロ）賃貸」を実施しました。ZERO賃貸とは、お部屋探しの際にハードルとなる初期費用を極限まで少なくすることで、お客様負担を限りなく「ZERO（ゼロ）円」にし、お部屋を借りやすくなるキャンペーンです。

実施後には、空室5室のマンションが2週間で満室にすることができました。

家主様の負担は増えますが、空室対策の一つとしての効果絶大です!!



カスタマーサービスグループ
柴田 広大
しばたこうだい

長期空室もお手入れ
次第で入居が決まります！
入居促進・リフォームの
ご提案は当社にお任せ
下さい！

リノベーションモデル物件
アンソレイエ式番館 412号室



▲白と紺色で清潔感をだしました。



ポイント① キッチン

玄関入ってすぐに目に入るキッチンは、
お部屋の顔でもあります。

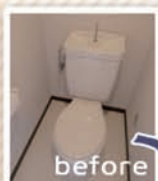
古びたミニキッチンから、システムキ
ッチンへ取替を行い、壁にはキッチン
パネルを貼りました。お手入れの手間
など利便性を考えつつ、落ち着いた色
で部屋全体に合わせ統一感を持たせま
した。



ポイント②

床、壁

傷んだクロス・クッションフロアは
全て貼替を行い、白色で統一し、洋
室の一面にアクセントとして紺色の
クロスを貼りました。おしゃれ感を
出しつつ、全体的に落ち着いた雰
囲気で仕上げました。



ポイント③

水回り

キッチン・浴室の水栓をツーハ
ンドルタイプからシングルレバータ
イプへ取替。トイレはクッション
フロア貼替、正面にアクセントク
ロスを貼り、清潔感ある雰
囲気に仕上げました。



▲トイレも温水洗浄便座に！



5 第8回献血活動実施

(平成29年8月23日)



徳島にある献血車3台すべてがCITY plus 徳島沖浜店に集結！当日はインターンシップ参加者にもお手伝いしていただき、献血を呼びかけました。

取引企業様、ご協力業者様みなさんにご協力いただき、ボランティアを含め総勢294名の方がご参加くださいました。

そのうち213名の方にエントリーしていただき、185名の方に献血を行っていただきました。また、献血と同時にやっている骨髓バンク登録も本年度は21名の方に登録を行っていただきました。

当社では、血液不足解消に貢献するため、これからも社員一同一丸となり、毎年継続して実施してまいります。

▶ 当社スタッフ一同でバシャリ！



▶ 赤十字からの御礼状。



▲ 献血を受ける当社スタッフ。

6 インターンシップを受け入れております！



社会貢献活動の一環として8月22日～26日迄インターンシップを実施いたしました！四国大学からは3名、徳島大学からは5名の参加がありました。

参加していただいた皆さんには、「空室対策」について当社スタッフと共に考えグループワークを行い、プレゼンを実施しました。

このインターンシップを通して働くことについて考えるきっかけになっていただければと思っています。

7 第4回plus倶楽部開催！



「あなたに楽しみと出逢いをプラス」をコンセプトとした異業種交流会を開催！

4回目とゆうことで、徳島様の様々な場面で活躍されている160名の方にお越しいただきました。

今回も、素敵なプレゼントが当たる抽選会や、阿波天狗連による阿波踊りショーもあり大変盛り上がりしました。

これがかきつかけで、当店のファンが増え、たくさんの方にお越しいただける空間になることを期待しています。

会を重ねることに進化するplus倶楽部！継続して開催してまいります。



8 オーナーセミナー開催



第2期相続対策セミナー 全6回シリーズ第4回目 「生命保険を100%活用する方法」

8月24日(木)

「生命保険を100%活用する方法」をテーマにしたこの回では、14組15名の方に参加いただきました。

生命保険は、相続対策で考えられる分割対策、納税資金対策、節税対策の全てにおいて活用することのできるマルチプレーヤーと言われています。その方法によっては、相続問題のトータル的な解決を図ることができます。

セミナーでは、生命保険を活用した相続対策について解説致しました。セミナーの最後には相続相談事例を用いて、皆様にも真剣に生命保険を活用した相続対策を考えて頂きました！様々な案が出てきて、非常に内容のある有意義な時間になったと思います。また、セミナー中も多数の方々から質問が飛び交い、参加者の方々の真剣さを垣間見ることができました。



▶第2期相続対策セミナー
第4回目の写真。



▶第2期相続対策セミナー
第5回目の写真。



▶第35回オーナーセミナー
の写真。

第2期相続対策セミナー 全6回シリーズ第5回目 「公正証書遺言の作り方」

9月21日(木)

「公正証書遺言の作り方」をテーマにしたこの回では、12名の方に参加いただきました。

遺言には主に自筆証書遺言、公正証書遺言が多く取り上げられます。その遺言の中でもより実効性が高い公正証書遺言について事例を交えながら解説いたしました。

第35回オーナーセミナー

「弊社のお部屋探しのお店数アップと
成約率アップに対する取り組みと実績」

「リフォームの成功事例をベースに
空室対策のポイント」

9月24日(日)

この回では、参加者皆さまが遠慮せず意見交換ができるよう、5組6名様と少人数で行いました。資産コンサルティンググループの松田、西田より弊社のお部屋探しの来店数アップと成約率アップに対する取り組みと実績、リフォームの成功事例をベースに空室対策のポイントをお伝えさせていただきました。

セミナー後の個別相談会では早速リフォームを実施したいというお話も頂きました。セミナーの内容だけでなく、相続など将来に関するご相談も頂き、皆さまとより信頼関係を深めることができました。

2017年8・9月度

毎月、月初めに街の清掃活動と日頃お世話になっているオーナー様の物件をお掃除しています。



今回の管理物件清掃

- シティコーポ沖浜
- キャッスル85
- セキスイハイム南田宮
- シャルマン住吉
- フレグランス篠原

10

街の清掃活動・管理物件清掃

9 テナント News



オススメ物件



チェック!

「サニーストリート A号」

2013年5月建築、専有面積54.07㎡の綺麗な物件です。賃料150,000円税別、駐車場2台込みとなっています。ナチュラルでオシャレな外観は美容業界にオススメです。また、飲食業は要応談となっています。住所：北島町鯛浜字大西



チェック!

「カーサ18」

徳島で一番の繁華街の秋田町にあるシダックス様の道挟んで南側にある飲食店可能な物件です。秋田町で1階で尚かつ、専有面積142.35㎡の広さがあるテナントは非常に稀少です。住所：秋田町2丁目6 1階テナント

相続の悩みを抱えていませんか？

遺言書
作成

円満な
分割
手続き

相続税の
申告

相続税の
節税

法人
成り

生命
保険
の見直し

不動産の
家族
信託

不動産の
売買

不動産の
有効
活用

家族
信託

そうだな、
これで安心だ。

早く相談したら
良かったわね。



資産と相続の 各専門家が解決します！

気軽に相談できるしくみ



ステップ 1



まずはお電話で日程
調整をします。

ステップ 2



ヒアリングを行います。
固定資産の明細をお持ち
下さい。

ステップ 3



当社の顧問税理士が
詳しく分析。



顧問税理士による分析
レポートを作成し、ご説
明させていただきます。

窓口一つで完結できる。

相続の悩みは十人十色。悩みに合った専門家に
出会うのが、良い相続の鍵です。ですが、
ご自身で各専門家を探し、交渉する手間は太
変なもの。また、かかりつけの弁護士や税理士
がその悩みの分野に長けているという保障も
ありません。*TSSCでは十人十色の相続の悩みに
合った専門家をご紹介させていただきます。

コンプライアンス（法令厳守） が、しっかりしている。

相談で知れたお客様の情報は情報秘密保持
の取り扱いを定めております。また、当社では
情報の管理体制を適切に管理するため研修へ
参加し、社内の意識を高める取り組みを実施
しています。

売り込みは一切しません。

当社では売り込みは一切いたしません。一度
相談したらひつこく電話で勧誘される、という
ことはありませんのでご安心下さい。当社で
はお客様の持つ相続に対する不安を払拭し、
納得のいく、最良の相続をしていただくことを
目的としています。

※TSSC＝徳島相続サポートセンターCITYの略



徳島相続サポートセンターCITY
☎ 088-678-2200

【CITY Plus 徳島沖浜店】
徳島市山城西 4 丁目 35-2
営業時間 9:30～18:00 定休日 毎週水曜日

ホームページ 徳島相続サポートセンター CITY 検索

