

CITY 通信 Vol.18

voice

6+7

june
july

2017
2017

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- イオンシネマ内にスタッフレスショップ(無人検索機)設置!!
- イオンシネマで CM 放映中
- オーナー向けセミナーご報告
- マイベストプロ徳島に登録
- お客様フォト掲載中!
- 入社式
- シティ・ハウジングの奨学金授与式
- テナント News
- 街の清掃活動・管理物件清掃
- 売買物件情報
- Real Estate News



1 イオンシネマ内にスタップレスショップ設置!! (無人検索機)

OPEN!

▶ 円柱の可愛いデザインです。



5月23日に、イオンモール徳島の5階イオンシネマ入口に、賃貸・売買の無人検索機を設置し、『スタップレスショップ』がOPENしました。

映画の待ち時間やお買い物ついでに、気軽に物件検索ができます。イオングループであるイオンハウジングとシティ・ハウジングがコラボしたこのショップで、たくさんの方に物件情報を見ていただき、ひとりでも多くの集客を図って参ります。

イオンモール徳島にお越しの際は是非、検索してみてください!



▲ 円柱の中の様子です。プライベート空間で気兼ねなく検索できます。

無人検索機 スタップレスショップ



▲ 操作は簡単! 画面に直接指で指示するタッチパネルとなっています。

2 イオンシネマでCM放映中



▶ 住宅展示場にて撮影。緊張しましたが、渾身の演技をみせる営業グループ白石(右)とカスマーサービスクループ穴戸(左)。



2017年4月27日にオープンしたイオンモール徳島のイオンシネマで映画上映前の予告にて当社のCMが流れております!

当社若手社員が出演し、渾身の演技で撮影に臨みました。イオンモール徳島のイオンシネマは話題の体感アトラクション型シアターMX4 DTMを導入したことからは県内のみならず、県外からの幅広い層への集客が見込めるため、大きな広告効果が期待されます! イオンシネマへ足をお運びの際は当社のCMにもご注目下さい。



▶ CGの撮影の様子。初めてみる機材に興奮気味の営業グループ徳永。



3 オーナー向けセミナーご報告

「相続発生後にできる対策」

4月20日(木)

第1期相続対策セミナーの全6回シリーズの最終回を開催致しました。

今回は15名の方にご参加いただきました。テーマは「相続発生後にできる対策」でした。相続対策は生前からきちんと、計画的にやっていた方が、より高い効果が得られることは間違いありません。かと言って、相続発生してしまったらもう何もできないのかというと、実はそうではありません。

相続が発生した後からでもやれることはあります。特に節税の観点でいくと、お亡くなりになってから相続税の申告期限までの間に、いくつかポイントがあります。そのポイントで、どんな工夫ができるか、あるいはきちんとかやるべきことをやるか、それによってまだ税金は安くなります。今回はそんなお話をさせて頂きました。

そしてセミナーの最後には恒例の相続相談事例を用いて、皆様と相談事例の共有を行いました！今回も非常に内容のある有意義な時間になったと思います。今後もう少しでも皆様方のお役に立てるよう、頑張つてまいりたいと考えております。

そして次回は座談会を開催予定です。事前にお伺いした皆様方が聞きたいことや、相続に関する裏話もお伝えしてまいります。

真剣に話を聞くオーナー様。



講師を務める松田。



オーナーの質問に丁寧に答える。



「相続と遺言の基礎知識」

5月25日(木)

第2期相続対策セミナーの全6回シリーズの第1回目を開催致しました。

今回は14名の方にご参加いただきました。テーマは「相続と遺言の基礎知識」でした。相続対策の基礎知識と遺言について、初めての方にもわかりやすく、解説をさせて頂きました。

この相続対策セミナーでは、まずは全体像を把握することから始め、全6回を通してしっかりサポートさせていただいており、受講者のオーナー様から好評なセミナーとなっております。

また、個別相談も承っておりますので、お気軽にご連絡くださいませ。

事例を用いての説明。



少人数制なので丁寧やかな雰囲気です。



第31回オーナーセミナー

「今春の動向から満室経営のコツを2時間で学ぶステップアップセミナー」

5月28日(日)

今回は33名の方にご参加いただきました。テーマは「今春の動向から満室経営のコツを2時間で学ぶステップアップセミナー」でした。人気物件には「理由」がある！そのワケを知りたくないですか？

★今時の人気物件事情とお客様の動向を知ろう
★ロココストで最大の効果を得るリフォーム術
★新電力への切替で今よりおトクに！
★個別相談会

今回もたくさんの方のオーナー様にご参加いただきありがとうございます。今後不動産経営に役立つセミナー開催を心がけて参ります。

第2期 相続対策セミナー

相続対策セミナーとは、相続発生後の対応や、生前からの対策など、相続に関わる様々な知識を学ぶことができます。

こんな相談の悩みを解決します！

- 相続発生後の対応がわからない。
- 相続税の計算がわからない。
- 相続財産の目録がわからない。
- 相続財産の分割がわからない。
- 相続財産の売却がわからない。

講師：松田 浩一

会場：市役所3階 市民ホール

申し込み：088-678-2200

4 マイベストプロ徳島に登録

『マイベストプロ徳島』とは

徳島県で活躍するさまざまなジャンルのプロの中から、あなたにぴったりのプロをお探しいただけるホームページです。

ホームページ

<http://mbp-tokushima.com/>

松田昂也チーフ紹介ページのQRコード▶



シティ・ハウジング株式会社
資産コンサルティンググループ
チーフコンサルタント

マツダ コウヤ
松田 昂也

- 上級相続支援コンサルタント
- 2級ファイナンシャル・プランニング技能士
- 宅地建物取引士
- ライフコンサルタント

1988年生まれ。徳島県出身。早稲田大学商学部在学中は、会計士の権威 辻山栄子氏に師事。卒業後、東京で大手建設系の会社で土地活用などの業務を行っていた。2013年に同社に入社。3年間の賃貸コンサルタント業を経て、現在は資産コンサルティンググループに所属。

資産コンサルティンググループ
チーフ松田昂也がマイベストプロ
徳島に登録されました。
松田は、相続サポート・生命保険
募集・火災保険業務を担当してお
ります。近年、管理会社は、仲介
管理、現状回復といった管理業務
にとどまらず、オーナー様が不安
なく生活できるようその一歩先に
踏み込んで幅広いサポートをする
ことが求められております。
プロとして、みなさまのベストバ
ートナーとなるよう、日々努力
してまいります。

下記 5つ のジャンルで、
プロとして紹介されています。

徳島、不動産・土地の専門家・プロ
徳島、生命保険・医療保険の専門家・プロ
徳島、損害保険・その他保険の専門家・プロ
徳島、ライフプランニングの専門家・プロ
徳島、相続の専門家・プロ

5 お客様フォト掲載中！



お客様フォト
お客様の思い出をここに

記念に一枚
どうですか？



当社ホームページには
【お客様フォト】という
コーナーがあります。
ご来店いただいた方と特
設ブースで記念撮影を
させて頂いております！
ぜひ、ご来店の際は、一
緒に撮影させて下さい！



6 2017年度 入社式



▲ 入社式後、出席者で集合写真。
初々しさと頼もしさを感じます。

入社式には、代表取締役の松田をはじめとする役員など14名が出席し、新入社員を歓迎しました。

社長松田より、新入社員に向けて、目標を掲げ、夢を持ちそして何より叶えることが重要だと、これからの社会人生活にむけて激励しました。新たな力が加わったシティ・ハウジングを今後ともよろしく願っています。



2017年4月1日、当社研修センターにて2017年度の入社式を実施しました。

今年度は、営業グループ3名、総務・管理グループ2名、合わせて5名の新入社員が入社しました。

7 シティ・ハウジングの奨学金授与式

学生を応援する
取り組み



◀ 奨学金目録の受け渡しの様子。



◀ 奨学金授与式後、笑顔で集合写真。

2010年よりシティ・ハウジング株式会社では、社会貢献の一環として徳島大学新入生が充実した学生生活を送れるように微力ながら応援しようとシティ・ハウジング奨学金制度を創設しました。

弊社の奨学金制度は徳島大学新入生の皆様が自立した大学生活（学業・課外活動・生活等）を送れるように経済的に支援することを目的としています。

本年度は、4月15日奨学金選考会を行いました。徳島大学名誉教授の大野先生をはじめ、当社顧問の先生方に選考員としてご参加をいただき、今回は1名の方が本年度の奨学生として決定いたしました。

4月23日には授与式を当社研修センターにて行いました。

2017年4・5月度

毎月、月初めに街の清掃活動を行っています。

今回の管理物件清掃

- メゾンルミナス
- 南福島ビューハイツ
- コンシエリア住吉
- 林アパートA



9 街の清掃活動・管理物件清掃

8 テナント News



オススメお店紹介
「コンフォータブル
レストランバー
ハッピー阿波」

オシャレなレストランバーがオープンいたしました。おいしい料理とお酒で楽しいハッピーな時間をお過ごし下さい。

営業時間 17:00～21:00(L.O)
パーティム 21:00～23:00
土・祝 15:00～21:00(L.O)
定休日 日曜日
住所 徳島県徳島市沖浜東1-39
ウォーターフロント沖浜1F



オススメ物件

「幸福堂ビル」

県道30号線沿いで東西南北どこに行くにも交通便利な立地です。周辺には助任小学校、鳴門教育大学附属小学校、徳島中学校がありますので、学習塾に好適です。

住所：徳島市吉野本町3丁目36

テナント営業グループ
佐藤・坂本 Tel: 088-654-1122

チェック!