

CITY通信 Vol.17

voice

4 + 5

April
May

2017

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- 繁忙期を振り返って
- オーナー向けセミナーご報告
- 第10回とくしまマラソン応援！
- 人命救助表彰
- アーチェリー3位入賞
- テナント News
- 営業日カレンダー
- 売買物件情報
- Real Estate News



1 繁忙期を振り返って

おかげさまで今年も繁忙期を乗り切ることができました。



▲ 本社一階の様子。繁忙期はこの状態が続きます。

「ネット無料」「家具家電付」に人気が集中！

2月・3月の繁忙期は、今年も沢山のお客様にご来店をいただきました。

当社の仲介に関しては、昨年に比べて受験者数の大幅な増加に伴い、来店者数も増え仲介件数は去年を上回る結果を残すことが出来ました。

学生については、例年通り「ネット無料」「家具家電付き物件」が好評でした。また、今回大変人気だったのが当社のオプションサービスです。特に浄水器や温水洗浄暖房便座などの設備を熱望される学生が多かったことから、より質の高いライフスタイルが求められていることが分かりました。

今回の結果から今後、賃貸市場で勝ち抜くためには、お客様の求める快適さを敏感に察知し、設備を整えることが重要と考えられます。



▶ 本社2階でもスタッフ一同接客に徹しております。



▶ 本社全体が熱気に包まれています。スムーズな対応ができるように新入社員も頑張りました。



▲ 県外からのお客様も多数、来店されました。



毎年好評の家具・家電ショールーム！

らくらく♪



弊社の研修センターでは繁忙期限定で家具・家電のショールームを毎年開催しております。入居者サービスの 일환として行っているこのシステムは、「入居前に使用できる状態でセッティング」することで、入居者の引越がとてスムーズで楽になったと毎年好評をいただいております。例えば、カーテン一つにしても間

取りの情報をもとに事前に採寸し、セッティングさせていただいたり、大手量販店にはないきめ細やかなサービスをご提供しております。また、このブースでは、インターネットの申込も事前に行うことができるので、入居後すぐに快適な学生ライフを送ることが出来ると人気です。



▲ 本社近くにある家電コーナー。生活に必要な家電が揃っております。



▲ 目印の看板を設置いたしました。



▲ 専門業者から丁寧な説明を受けることができるのでわからないこともその場で解決できます。

合格前予約が好評！

学生のお部屋探しについては、合格発表を待たずに事前にお部屋を予約する「合格前予約」が主流となっております。これは弊社が16年前にはじめ、今は全国的に行われております。このシステムを利用することで、前もってゆつくりお部屋を予約することが出来たり、遠方から何度も徳島に足を運ぶことなく、受験も部屋探しも一度に出来るというメリットがあります。弊社としても、この「合格前予約」を行うことで学生のお客様の集客を図ることに成功しております。



▲ スタッフが連携を取り、迅速・正確に合格前予約者の結果の確認作業を行っています。



▲ 当社の松田社長もスタッフと同様に確認作業をしています。



▲ 確認後、合格者に対して契約手続きに関するご案内をしています。

2 オーナー向けセミナーご報告

全6回シリーズの
第4回目、第5回目を行いました。

「生命保険を100%活用する方法」

2月16日(木)

2月16日(木)に相続対策セミナー第4回目を開催し、15名の方にご参加いただきました。

テーマは「生命保険を100%活用する方法」でした。

今回のセミナーでは、相続対策としての生命保険の活用の仕方について事例を交えながら解説いたしました。セミナー後も熱心なご質問を多数の方からいただき、充実したセミナーとなりました。



▶ 関心の高いテーマだけに皆様真剣でした。

▶ 参加者の質問に熱意を持ってお応えします。

ご参加ありがとうございました。



「公正証書遺言の作り方」

3月16日(木)

3月16日(木)に相続対策セミナー第5回目を開催し、17名の方にご参加いただきました。

テーマは「公正証書遺言の作り方」でした。

今回のセミナーでは、遺言の中でもより実効性が高い公正証書遺言について事例を交えながら解説いたしました。



▶ 図を使って解説。

▶ パワーポイントを使っての講義は分かりやすいと好評。

次回開催のご案内

【テーマ】
相続発生後に出来る対策
【日時】
2017年4月20日(木)
14時~16時

3 新入社員紹介

4月よりシティ・ハウジングに加わったフレッシュな新入社員をご紹介します。研修、実践を重ね、一日でも早く皆さまのお力になれるよう努めて参りますので、ご指導の程宜しくお願いいたします。



小松 祥
立命館大学



笹木 連
四国大学



篠本 聖太
徳島大学



谷藤 芹菜
四国大学



森本 大智
鳴門教育大学

4 第10回 とくしまマラソン応援!

毎年恒例の、オリジナルスティックバルーンで、とくしまマラソンを応援いたしました。来年は、ランナーとして出場いたします。



▶ 当社のオリジナルスティックバルーンも準備万全。他の応援者にもお配りしました。

▶ 一つ一つ心を込めて作っています。



▶ 社員一同ランナーにエールを送りました。



営業日カレンダー calendar

<< 2017年 5月 >>

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

-----営業時間-----
本 店 09:00~18:00
■ 今月の休業日