

2+3

February 2017  
March 2017

# CITY VOICE 通信 Vol.16

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

## 今月号の Topics

- 新春のご挨拶
- オーナー向けセミナーご報告
- 2017年賃貸仲介件数ランキング発表！！
- スマホ版ホームページリニューアル
- 新しいスタッフを紹介します
- テナント News
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- 売買物件情報
- Real Estate News



# 本年もよろしくお願ひ致します！



## New Year message 2017

### 新春のご挨拶



代表取締役  
松田 比呂紀

あけましておめでとうございます。

皆様のおかげをもちまして無事に新年を迎えることができました。

昨年、当社におきましては、10月に「徳島相続サポートセンターCITY」を開設いたしました。

税理士、弁護士、司法書士、不動産鑑定士、不動産コンサルタント、宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー、など不動産に強い専門家で組織されております。

今までは、それぞれに相談されていたことを、窓口を一つにし、かつ、あらゆる方向からのご提案ができることが、強味でございます。

ただいま、全6回シリーズにて相続対策セミナーを実施しており、今後も継続して実施し、また個別相談も随時行っております。皆様にとってベストな相続の方法を提案・サポートして参ります。

本年もスタッフ一同全力で取り組み皆様のお役に立てるパートナーとなる様誠心誠意努めて参ります。

本年もよろしくお願ひ致します。



CITYplus徳島沖浜店



# 1 オーナー向けセミナーご報告

全6回シリーズの  
第2回目、第3回目を行いました。

「財産の把握と評価」  
12月22日(木)

18名の方ににご参加いただきました。今回の内容は、皆様方がどのような財産を所有しているのか、その財産をきちんと把握してそれが今の時点でいつたいいくらの評価になるのか、ということを知るための計算方法や様々な特例についてご紹介しました。ここをしつかり行う事がその後の相続対策を左右しますので、とても大事なところでございます。今回は非常に内容としても難しい中で、皆様に真剣に聞いていただき、ご質問も多数いただきました。



▶熱心にセミナーに取り組み皆様。▶分かり易く図を使って説明。

「買い生前贈与のススメ」  
1月19日(木)

17名の方ににご参加いただきました。生前贈与は、『節税対策の代表選手』として有名ですが、実は単なる節税対策に留まりません。そのやり方によって、相続問題のトータル的な解決を生前に図ることができます。

今回は、相続発生後の税務調査への対策も含め、買い生前贈与のやり方について解説いたしました。難しい内容でしたが、たくさんのご質問をいただき、皆様の感心が高いことを改めて実感致しました。また、その問題に直面していらっしゃる方も多くいらっしゃると思います。今後も、皆様のお力になれるよう、頑張つて参りますのでよろしくお願いいたします。



▶個別相談をするオーナー様。▶松田によるセミナー。

徳島No.1

## 2 2017年発表 賃貸仲介件数ランキング!!

当社は、2017年1月2日発行の全国身体住宅新聞にて全国の賃貸仲介件数を選定をした調査え、徳島県第1位・全国第79位となりました。



順位	前年順位	社名	仲介件数	代表者	所在地	店舗数
79	80	シティ・ハウジング	2,804	松田 比呂紀	徳島県徳島市	3



これからも社員一丸と  
なって頑張ります!

賃貸仲介件数ランキングは、全国の不動産会社を対象に2015年10月から2016年9月までの年間件数を集計したアンケート調査によってカウンとしていきます。当社は昨年度より163件増え、1ランクアップいたしました。今後も引き続き集客をはかり、たくさんのお客さまから信頼をいただけるように一生懸命努めてまいります。

# 3 スマホ版ホームページ リニューアル!

シティ・ハウジングはスマホ対策もバッチリ!  
ニーズに合わせたデザインにリニューアルしました。

当社へのメールによる物件問合せは、スマートフォンサイトが多くなっています。  
物件検索にスマートフォンを使用される方がより見やすく、使いやすいホームページを目指して日々更新をしております!



## シティ当社サイト

アクセス数が最も多いのは当社のスマホサイト。どの世代のお客様にも見やすく、分かりやすいようにシンプルなデザインを目指しました。タップしやすいように各ボタンも大きくデザインしたので男性の大きな指でも楽々と検索していただけます。

シンプルで見やすく



## 徳島大学サイト

ボタンが大きく押しやすい

徳島大学OBのいるお店でもある当社。新しくなった徳大応援サイトで忙しい受験生のお部屋探しをお手伝いさせていただきます。これから受験シーズン、問い合わせ増に向けてのリニューアルとなりました。

## 文理大学サイト

シティ・プラス徳島沖浜店への集客に向けて文理大学応援サイトもよりスタイリッシュになりました。一目で検索方法が分かるようなデザインを目指しました。ぜひ、文理大学応援サイトをご覧ください!

スタイリッシュ!



## 4 新しいスタッフを紹介します

New Face



カスタマーサービスグループ  
森 克彦  
趣味 読書

正直に、誠実であり続けます。  
よろしくお願ひいたします。



カスタマーサービスグループ  
林 恭隆  
趣味 テニス

新人で分からない事も多いですが、しっかりと勉強し熱意を持ってがんばります。



貸貸営業グループ  
森川 佳伸  
趣味 阿波踊り

どんな些細な事でもお気軽にご相談下さい。誠心誠意、お客様の立場で考え、安心、納得して頂けるよう務めさせていただきます。宜しくお願いします！



貸貸営業グループ  
船戸 秀美  
趣味 アーチエリー  
笛(阿波踊り)  
読書

裏方として空室や物件登録をさせて頂いております。スピーディにこなせる様、早く仕事に慣れる様、努力致します。



総務・管理グループ  
山本 千恵  
趣味 ねご・温泉・外食

いち早くお役に立てるよう努めて参りますのでどうぞよろしくお願い致します。



売買営業グループ  
赤澤 静華  
趣味 生け花

精いっぱい頑張っていきたいと思ひます。

2017年1・2月度

毎月、月初めに街の清掃活動を行っています。

- 今回の管理物件清掃
- ヴェルドミール
  - コトングラス北常三島
  - ホワイトハイツ
  - 伸和ハイツ



## 6 街の清掃活動 管理物件清掃

## 5 テナント News



チェック！

### オススメ物件 「カーサ18」

秋田町2丁目1階テナントに空き予定が出ました！！  
おすすめ物件は、秋田町2丁目の「カーサ18」です！  
徳島で一番の繁華街の秋田町にあるシダックス様の道挟んで南側にある飲食店可能な物件です。秋田町で1階で尚かつ、専有面積43.06坪の広さがあるテナントは非常に稀少です。繁華街で広めの飲食店が出来るテナントを探している方は、是非一度、お問い合わせ下さいませ！

テナント営業グループ 佐藤・坂本 Tel : 088-654-1122