

CITY 通信 Vol.15

voice

12 + 1

December 2016
January 2017

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- 徳島相続サポートセンター CITY 開設
- オーナーセミナー会報告 [地震対策セミナー]
- 内定式 2017 年度入社
- 第 2 回 plus 倶楽部
- 徳島インディゴソックス 2016 NPB ドラフト会議
- マラソン同好会 10 月 30 日 阿波吉野川マラソン大会
- テレビ CM 撮影
- とくしま親守詩大会 / 教員採用候補者へマナー研修実施
- テナント News
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- 売買物件情報
- Real Estate News



1 徳島相続サポートセンターCITY開設

■相続サポートセンター開設 記念セミナー会実施 10/23

この度、弊社におきまして「徳島相続サポートセンターCITY」を開設いたしました。

開設にあたり、10月23日、開設記念セミナーといたしまして、「株式会社福岡相続サポートセンター代表取締役会長の伊瀬知様」にお越しをいただき、「賃貸オーナー様が実際にあった相続トラブル事例」と題した講演をいただきました。

34名のご出席を頂き多くの皆様から具体的に解りやすかった・初めて聞くような話もありより非常に勉強になった、など、数多くのお言葉を頂きました。

そして、これから全6回シリーズにて「徳島相続サポートセンターCITY」が「相続」の基礎知識から最新の動向など、幅広い情報をお届けしてまいります。

また、徳島相続サポートセンターCITYは、税理士、弁護士、司法書士、不動産鑑定士、不動産コンサルタント、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナーなど、相続に強い専門家で組織されております。窓口を一つにしてあらゆる相続相談を承りますので、皆さん自身が各専門家を探しそれぞれの専門家の方とお話をしていく必要はありません。相続税の節税をはじめ、円満な分割手続き、遺言書の作成、各種相続対策と相続手続きなど、皆さんにとってベストな相続の方法を提案・サポートしていきます。

このセミナーを受講していない方でも個別相談は随時承っておりますので、お気軽にご相談下さい。

電話 088-678-2200



▲ 上級相続支援コンサルタント松田による講演。



■第1回相続対策セミナー会実施 11/24

相続対策セミナーの第1回「相続と遺言の基礎知識」と題しまして、定員10名のところ、15名様の方にご参加頂きセミナー・質疑を含め、約2時間のタイムスケジュールにて開催致しました。

「相続税がいくらかかるのか知りたい」「相続対策ってまずなにから手を付けたらいいのかわからない」「財産をつまく承継できる方法を知りたい」など、いろいろな悩みにお応えできるよう全6回シリーズにて相続対策の知識をしっかりサポートしてまいります。

2 オーナーセミナー会報告 [地震対策セミナー]

■第30回オーナーセミナー会実施 10/27

今回のテーマは2回目となる

「地震の脅威はもうそこまで！地震対策セミナー」と題しまして社内講師により、地震への高まる不安、現状を正しく理解し、適切な対策を練る為のキーポイント・

2017年1月から段階的に改定される地震保険料の改定などについて、開講させていただきました。

先日より鳥取中部地震が発生しており、ご出席のオーナー様におかれましては、ホットな内容であつたため、皆様より数多くのご質問を頂き、もっと質疑応答の時間が必要、といったご意見も頂きました。



▲ 熱気のあるセミナー会となりました。地震対策に対しての皆様の関心の程が伝わりました。

3

内定式

2017年度入社



社長からの激励の言葉。



シティ・ハウジングの仲間入りを果たす。



2017年度入社の内定式を行いました。元氣な若い力が加わり、パワーアップすること間違いなし！ご期待下さい。

4

第2回plus倶楽部

「あなたに楽しみと出逢いをプラス」をコンセプトとした異業種交流会を開催！2回目とゆうことで、徳島様の様々な面で活躍されている107名の方にお越し頂きました。

今回は、素敵なプレゼントが当たる抽選会や、ベリーダンスショーもあり大変盛り上がりました。

これがつきかで、当店のファンが増え、たくさんの方にお越しいただける空間になることを期待しています。今後継続して開催して参ります。



▲人気のコーナーでした。



▲「カンパニー！！」と一同。

我が社女性スタッフがお出迎え。



▲参加者全員での集合写真。皆さん素敵な笑顔です。



5

徳島インディゴソックス

2016 NPB ドラフト会議

▲後日、来社。サインをいただきました。



▲社員と記念写真をパシャリ！



10月20日ゆめタウン徳島においてドラフト会議のパブリックビューイングの協賛企業として参加。

福永春吾選手が阪神タイガース6位指名！木下雄介選手が中日ドラゴンズ育成1巡目指名されました。

この日は、過去最高の100名ほどのファンの方が集まり、大変盛り上がり、関西方面のテレビ局の取材も多数来られていました。

後日、お二人が本店へお越しくださいました！サインは本店2階への階段横に飾ってありますので、ぜひお越し頂いた際にはご覧下さいませ。

▲100名ものファンが詰めかけた現場は熱気で溢れていました。



▲左：福永選手と右：木下選手のサイン。

6 マラソン同好会 10月30日 阿波吉野川マラソン大会

▶ スタート前の集合写真。
目標は全員完走すること！
日頃の練習の成果が試されるときです。



社員総勢6名でハーフと10キロに出場しました！
カスタマーサービスグループの宍戸が、スタート後約100mほどトップで快走し、しっかりと宣伝してきました！
今回もオリジナルスティックバレーン大活躍です！
次回は、12月23日に大麻町で行われるジングルベルマラソンに参加いたしますので応援お願い致します。



▲ 初出場とは思えない快走ぶり。



▲ スティックバレーンで応援！！



▲ 社長の応援に力が入ります！

7 テレビCM撮影



四国放送
キャンパる!TV
毎週土曜日
AM9:55~10:00

第8弾！CM撮影を行いました！
今回もキャンパスボーイのお二人に出演していただき、楽しいCMが出来上がりました。
当社の若手社員も元氣いっぱい撮影に挑んでおります！
四国放送キャンパるTVで現在放送中!! また、HPのCMギャラリーでもチェックしていただけます！



▶ カメラチェックも入念に。



CITY plus 沖浜店

とくしま親守詩大会/ 教員採用候補者へマナー研修実施

とくしま親守詩大会

11月25日徳島県障がい者交流プラザにおいて、開催された親守詩大会に協賛会社として参加いたしました。親守詩とは、親が子に歌って聞かせる子守唄のように子から親への感謝の言葉を綴ることで親子の絆をより一層深めていくきっかけとして開催され今回が3回目を迎えます。最優秀賞「シティ・ハウジング賞」は当社代表松田より表彰いたしました。

教員採用候補者へ マナー研修実施

10月29日、CITY PLUS 徳島沖浜店において、29年度教員採用予定者に対してのマナー研修を実施いたしました。

昨年と同様、県内外で活躍されている澤田知子氏に講師としてお越し頂きました。

この研修が、徳島の子供達のために活かされることを願い当社では毎年、教育現場を応援しております。



挨拶やお辞儀の角度など、基本的なマナーを徹底的に行います。



子が親を想う感謝の言葉に一同感動いたしました。

街の清掃活動 管理物件清掃

毎月、月初めに街の清掃活動を行っています。

今回の管理物件清掃

- ソルコートHAYASHI
- マリンハイツ
- ステイブル21



オススメお店紹介



店 名: 蛸神TAKOJIN

住 所: 徳島市住吉3-1-15 長野ハイツ101

電話番号: 088-623-8333

営業時間: 11:00~翌1:00

定休日: 無休

今年の5月、住吉にオープンした、たこ焼き屋さん「蛸神TAKOJIN」中はとろとろあつあついろいろな味を楽しめます!次はどんなメニューが登場するのか、楽しみです!



▲ カッコイイ垂れ幕が目印です。

オススメ物件

「里見ビル」

徳島大学常三島キャンパスの近く!前面には、駐車場がございます。国道11号線、県道29号線にも出やすく、徳島県の東西南北どこに行くにもアクセスしやすい立地です。営業所、各土業等の事務所として、特におすすめです。1階・2階とございますので空き状況については随時お問い合わせ下さいませ。

