

CITY 通信 Vol.14

voice

10+11

October 2016
November

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- CITY plus 徳島沖浜店イベント
- 第1回 plus 倶楽部開催！
- オーナーセミナー会報告
- 顧問会議
- インターンシップを受け入れております！
- 第7回 献血活動実施
- テナント News
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- 売買物件情報
- Real Estate News



1 CITYplus徳島沖浜店イベント

店舗に足を運んでいただくために、様々なイベントを企画、開催しております！



◀ トロピカルな香りの広がる会場の様子。

株式会社ときわ様とのコラボ企画第2弾、ウエディングフェアを開催いたしました。今回も、参加型のイベント「トロピカルシャベ（かき氷作り体験）」「愛され女子メイクレッスン」を実施し、一日間に渡り、たくさんの方にお越し頂きました。これからも、来店に繋がるイベントを実施し、お客様の認知度アップと来店数アップに繋げて参ります。

9月10日・11日
「住まいとウエディングフェア」



◀ マンゴー、桃、ぶどう、ドラゴンフルーツなど見た目もカラフル。



◀ トロピカルシャベット完成！具材は左の写真より自由に選べます。



◀ スタッフが作ったウェルカムボードでお迎え！

2 第1回 plus倶楽部開催！



▲ 参加者様との集合写真。次回の開催が楽しみです。

「あなたに楽しみと出逢いをプラス」をコンセプトとした異業種交流会を当店舗で開催いたしました。このイベントを通し、徳島県内の様々な場面で活躍されているたくさんの方にお越し頂くことができました。第2回も開催予定です。さらにたくさんの方にお越し頂き、人が集まる店舗作りを目指して参ります。

9月2日
「第1回 plus倶楽部」



◀ 「乾杯！」の音頭が始まった第1回 plus倶楽部。



◀ 様々な業種との交流。会場は楽しく、熱気のある空間となっていました。



◀ 受付の様子。スタッフもワクワク。

3 オーナーセミナー会報告 〈8月・9月開催のセミナー〉

当社では、オーナー様を対象とする賃貸経営に役立つセミナーを開催しております。

■第27回オーナーセミナー会実施8/28

今回のテーマ

「これからの徳島の賃貸市況！」

「長期修繕費積立方法から学ぶ」

失敗しないマンション経営とは！」

賃貸オーナー様・賃貸マンションの経営をお考えの方向けセミナーを開催させて頂き、21組28名様のお客様にご参加頂きました。

当社、資産コンサルティンググループ松田昂也より、今後の満室マンション経営に向けての、入居者目線の空室対策、物件再生ポイントなどについて、講演させて頂きました。

残暑厳しい中、またご多用の折、ご参加頂きました賃貸オーナーの皆様、有難うございました。今後につきましても、賃貸管理だけではなく、賃貸オーナー様を取り巻く環境や制度等の改定、時代の変化を先取りしたより充実したセミナー会を実施し、オーナー様と共に歩んで参りたいと考えております。今後共、宜しくお願い申し上げます。



■第29回オーナーセミナー会実施9/25

今回のテーマ

「地震の脅威はもうそこまで！」

地震対策セミナー」

近い将来必ず来るといわれる「南海トラフ巨大地震」。今回は地震をテーマにセミナーを開催させて頂き、18組20名のオーナー様にご参加頂きました。

当社、資産コンサルティンググループ松田昂也より、「南海トラフ巨大地震」にむけ、どんな備えをすればいいのか、また、2017年1月からはじまる地震保険料の料率改正についてを講演させて頂きました。

事前に備える為には、現状の把握と被害想定を正しく理解することが重要です。また、地震保険改正前知識をつけ、地震について正しく学び、適切に備えることを目的としました。今後も、オーナー様に有益な情報を配信していきますよう、日々勉強をして参ります。ささいなことでも、ご不明な点がございましたら、お気軽にご相談下さい。



〈10月・11月開催のセミナー〉

- 10月23日(日) 15:00~17:00
「徳島相続サポートセンターCITY開設セミナー」
- 10月27日(木) 14:00~15:00
「地震対策セミナー」

11月は随時お知らせ致します。

4 顧問会議

8月19日 第一回顧問会議を行いました。

顧問の先生方にお集まりいただきました。当社の事業内容をより深く知っていただくことで当社のことを広めていただき、今まで以上に連携していけるように定期的に開催して参ります。

顧問紹介

弁護士法人ひまわり法律事務所

弁護士 松尾 敬次
弁護士 松尾 泰三
弁護士 松宮 英人

弁護士法人リーガルアクシス

弁護士 立石 量彦

税理士法人徳島

税理士 日下 雅史

株式会社城東不動産鑑定

不動産鑑定士 森脇 英正

清水司法書士事務所

司法書士 清水 秀夫

おがわ司法書士事務所

司法書士 小川 浩司

松田土地家屋調査士事務所

土地家屋調査士・行政書士 松田 憲治

山本土地家屋調査士事務所

土地家屋調査士 山本 守

工学博士

技術士・特別上級技術者 郡 政人

米沢社会保険労務士事務所

社会保険労務士 米澤 和美



▲ 顧問会議終了後の交流会の様子。

5 インターンシップを受け入れております！

▶ まずは当社の事業内容の説明から始めました。



四国大学、徳島大学の3年生
〔8月19日～23日〕
就職活動を来年度に控えた3年生2名が参加されました。当社の社員も受けているマナー研修を受けていただき、「お客様をおもてなしすること」について一緒に考えていきました。最初は、挨拶に苦戦していましたが、笑顔で大きな声の挨拶ができるようになりました。

インターンシップ受け入れ実績

- 平成27年10月 8日
徳島市立富田中学校2年生
- 平成27年 8月20日
阿南市立加茂谷中学校2年生
- 平成27年 8月17日
四国大学3年生
- 平成27年 4月 5日
徳島県立新野高等学校3年生
- 平成27年 1月16日
徳島県上勝町立上勝中学校1年生
- 平成25年 8月20日
徳島大学3年生

▼ 最終日の記念撮影。



▲ 事務作業、頑張っています。

加茂谷中学校の2年生
〔8月25日、26日〕
元気な2年生7名が参加されました。
学外でのインターンシップをはじめ、こういった体験は初めてということ、みなさん緊張されていました。
当社の事業内容を理解していただくために、空室の内覧から、物件概要書の作成、お客様の物件案内と、一連の流れを体験していただきました。
この経験を、将来「働くこと」に少しでも活かしていただき、日々の学校生活を元気に頑張っていただけだとは思っています。



▲ みんなで記念撮影。

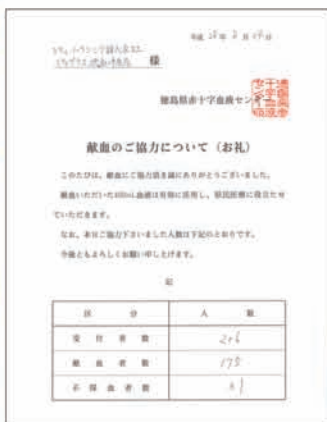
▶ 一人一人抱負と感想を述べていただきました。



6 第7回 献血活動実施



▼献血中の社員



平成28年8月24日、第七回献血活動を実施しました。

今年度はボランティアを含め総勢265名の方がご参加下さいました。そのうち206名の方にエントリーしていただき、175名の方に献血を行っていただきました。

また、9名の方に骨髓バンク登録を行っていただくこともできました。

当社では血液不足解消に貢献するためこれからも社員一同一丸となり献血活動を続けていきたいと考えております。

8 2016年9・10月度



今回の管理物件清掃

- シティハイム東吉野
- シヤルム・アイエムエム
- シヤトル福島北

7 テナント News



OPEN

住 所：徳島市中吉野町二丁目9-7
定休日：日曜日・祝日

そして、嬉しいことに平日は20時まで営業！！
いきつけの整骨院をお探しの方♪仕事帰りや学校帰りに、
ぜひお立ち寄りくださいませ♪

オススメ物件

是非一度、お問い合わせ下さいませ。

