

# CITY VOICE 通信 Vol.13

8+9

August 2016  
September

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌



## 今月号の Topics

- CITY plus 徳島沖浜店 1 周年
- CITY plus 徳島沖浜店 イベント
- TOKUSHIMA BRIDAL EXPO 2016 in アスティとくしま
- 第 7 回 献血活動
- オーナーセミナー会報告
- 新入社員紹介
- 2016 年賃貸仲介件数ランキング発表
- 宅建塾
- テナント News
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- 売買物件情報
- Real Estate News

# 1 CITY plus 徳島沖浜店 1周年!



▲皆様のおかげで無事に1周年を迎えることができました。



手作りのウェルカムボード  
前でニッコリ!

皆様から頂いたお祝いのお花で  
会場が華やかに!



▲ワイワイとした雰囲気の良い立食パーティー。話も弾みます。



▲たくさんのご協力業者様に足を運んでいただきました。

シテイプラス徳島沖浜店一周年  
記念講演・パーティーを開催

昨年の7月29日にオープンし、一周年を迎えることが出来ました。これもひとえに皆様のお引き立ての賜と心より感謝申し上げます。

7月12日には普段お世話になっているご協力業者様を招き、1周年記念講演・パーティーを開催いたしました。

改めて、たくさんの方に支えていただいているということを実感いたしました。

これからもたくさんの方に訪れていただける店舗作りを心がけ、社員一同頑張っております。

## 2 CTTYplus徳島沖浜店イベント

店舗に足を運んでいただくために、様々なイベントを企画、開催をしています。



多肉植物のアレンジワーク  
ショップも大人気でした。▶

◀ 期間中に店内に飾られていた、とっても可愛いキャンディビュッフェのディスプレイ。



今回は、株式会社ときわ様とのコラボによるウエディングイベントでした。このようなイベントがきっかけで当社を知っていただいたり、そして来店に繋がるよう、これからもどんどん開催していきます！

7月8・9・10日  
「住まいとウエディングフェア」

## 3 TOKUSHIMA BRIDAL EXPO2016 in アスティとくしま



◀ 徳島ガールズコレクション♪  
思わず見とれてしまいました。

新生活に向けてのご相談を  
お客様からお受けする様子。



当社からは、CITY PLUS 徳島沖浜店ブースを出店！新生活に向けての住まいさがしの提案をしてきました。  
徳島ガールズコレクションというファッションショーをはじめさまざまなイベントがあり、会場にはたくさんの方が訪れていました。  
また県内の企業も多数出店しており、各ブースも大変盛り上がりつつありました。もちろん、当ブースにもたくさんの方にお越し頂きました。

7月31日にとくしまブライダルエキスポが開催されました。

## 4 第7回 献血活動

血液不足解消に貢献するため、社員一同一丸となり献血活動を続けております。

けんけつちゃん



8月24日(水)  
CITYplus  
徳島沖浜店で  
行います。

日時：平成28年8月24日(水)  
9:30~16:00

場所：CITY plus徳島沖浜店  
(徳島市山城四丁目35-2)

持参物：本人確認できるもの  
(運転免許証等)

お問合せ先：シティ・ハウジング株式会社  
総務・管理グループ  
TEL 088-(602)1005



◀ スタッフ一同、お待ちしております！

平成22年より毎年8月に  
実施をしている恒例イベントです。

# 5 オーナーセミナー会報告 〈6月・7月開催のセミナー〉

当社では、オーナー様を対象とする賃貸経営に役立つセミナーを開催しております

## ■第23回オーナーセミナー会実施6/12

今回のテーマ

「安定経営の為に空室対策及び長期修繕計画、効率的な修繕費積立術」

以前より、ご興味を頂いておりましたオーナー様にご参加頂き、3組4名様のご少数にて開催。

何故長期修繕計画が必要なのか、いくら準備したら良いのか、どうやって、といった疑問の解消についても分かりやすく、ご説明させて頂きました。



## ■第24回オーナーセミナー会実施6/25

今回のテーマ

「空いているのには理由がある！徹底検証！賃貸経営再生術！」

26組30名の賃貸オーナー様にご参加頂きました。外部講師をお迎えし、差別化を意識した経営手法、入居者目線の空室対策、物件再生ポイントなどについて、講演させていただきました。



## ■第25回オーナーセミナー会実施7/10

今回のテーマ

「知って納得！知らなきゃ損をする！安定経営のための長期修繕計画」

今回は少人数での開催を計画し、9名の賃貸オーナー様にご参加頂きました。

「未来を見越した戦略それが修繕積立」、「修繕費っていくらかかる?」、「効率的な積立方法は?」などについて、講演させていただきました。



## ■第26回オーナーセミナー会実施7/24

今回のテーマ

「実談から学ぶ相続対策セミナー」  
不動産オーナーのための相続対策5つのステップ」

32名の賃貸オーナー様にご参加頂きました。今回は、税理士法人徳島/徳島相続相談プラザ 統括マネージャー尾崎 大 様を外部講師としてお招きし、実際にあった不動産相続のお話し、具体的に相続対策を進める手順、不動産オーナーが必ず抑えておくべき3つのポイントなどについてお話しをして頂きました。ご参加頂きましたオーナー様からは、非常に解りやすかった、目からうろこで大変良かった、今回、改めて重要ポイントが再認識できて良かった、といったご意見を多数頂きました。



今後につきましても、賃貸管理だけではなく、賃貸オーナー様を取り巻く環境や制度等の改定など、より充実した、時代の変化を先取りしたセミナー会を実施し、オーナー様と共に歩んで参りたいと考えております。今後共、宜しくお願い申し上げます。

## 〈8月・9月開催のセミナー〉

◆第27回 8月28日(日) 10:00~11:00  
シティ・ハウジングの賃貸アパート・マンション  
安定経営セミナー

「ここが知りたかった!」を60分で解説!  
これからの徳島の賃貸市況と  
長期修繕積立術から学ぶ失敗しない安定経営

9月は随時お知らせ致します。

## 6 新入社員紹介!!



賃貸営業グループ  
坂東 勇真

趣味：サッカー、フットサル

19歳から3年間、お笑い芸人の活動をしておりました。そこで学んだ、「相手を喜ばせる！」が私のモットーです。不慣れな点も多々あるかと思いますが、誠実かつ、親しみを込めて対応させていただきますので、どうかよろしくお願いいたします。



賃貸営業グループ  
添田 崇士

趣味：読書、ランニング

30歳と新人としては年齢ですが、新入社員らしく元気に明るく頑張ります！不動産業界のことは全くの未経験です。分らない事ばかりですが、1日でも早くシテイ・ハウジングの社員と認めて頂けるよう努めて参りますので、よろしくお願いいたします。

## 8 宅建塾!



▲模擬試験に取り組む様子。  
10月16日の試験に向けて、受験者を対象に模擬試験を行いました。残り3ヶ月を切りました。社員全員合格に向けて、頑張っていきます。

宅建建物取引士資格  
社内模試を実施



## 7 2016年賃貸仲介件数ランキング発表!!

### 2016 管理戸数ランキング903社

順位	前年順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	サブリース
189	187	シティ・ハウジング(徳島県)	松田比呂紀	徳島県徳島市	5,926	0

トップ10社 中国・四国エリア		
順位	社名・所在地	管理戸数
1	良和ハウス(広島県広島市)	1万7660
2	穴吹ハウジングサービス(香川県高松市)	1万6909
3	日本エイジェント(愛媛県松山市)	1万2981
4	ケイアイコミュニティ(岡山県岡山市)	9,943
5	三福管理センター(愛媛県松山市)	9,300
6	グローバルセンター(香川県高松市)	7,336
7	高知ハウス(高知県高知市)	6,811
8	シティ・ハウジング(徳島県徳島市)	5,926
9	プランニングサブライ(広島県広島市)	5,533
10	愛媛建物(愛媛県松山市)	5,500

当社は2016年7月25日発行の全国賃貸住宅新聞にて全国の管理戸数を選定した調査で、徳島県第1位・全国第189位となりました。



2016年6・7月度

## 10 街の清掃活動 管理物件清掃



▲暑さに負けず清掃。

今回の管理物件清掃

- Home Like 常三島
- リバティ21
- 第2郡ハイツ
- 田中ビル

## 9 テナント News



店名：**ルネ珈琲店**

住所：徳島市福島2丁目90-8

営業時間：7:00~19:00

定休日：日曜日

**OPEN**

福島2丁目に隠れ家的カフェがオープンしました。コーヒーは種類がいっぱいありました！店長さんに好みの味を伝えてみてください♪

11:00まではお得なモーニングセットもありますよ♪



### オススメ物件

徳島市中心部カフェ跡居抜き物件「竹原第3ビル」

現在カフェは営業中となりますが8月末退去予定。外観・店内共に綺麗な物件なので、カフェ・バル等洋風の飲食業に特にオススメです！

1階・2階で床面積が約52坪あり、座席数も充分取れる広めの物件です！徳島市の中心で、広めの店舗を探している方、是非一度、お問い合わせ下さいませ！！



テナント営業グループ 佐藤・坂本 Tel: 088-654-1122