

6+7

June
July

2016

CITY VOICE 通信 Vol.12

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- 学生を応援する取り組みシティ・ハウジングの奨学金制度
- 新入社員たち、頑張ってます！
- オーナー様向けセミナー会報告
- CITYplus 徳島沖浜店で趣味を楽しむ
- CITYplus 徳島沖浜店でのイベント
- 同好会の活動報告！！
- 徳島インディゴソックスを応援する！
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- 売買物件情報
- Real Estate News



1

学生を応援する取り組み シティ・ハウジングの奨学金制度(将来にわたり返済不要!)



▲真剣な眼差しで奨学金目録を受け取る奨学生



▲授与式の現場



▲奨学金授与式での集合写真

2010年より当社では、社会貢献の一環として徳島大学新入生が充実した学生生活を送れるように微力ながら応援しようとシティ・ハウジング奨学金制度を創設しました。

当社の奨学金制度は徳島大学新入生の皆様が自立した大学生活（学業・課外活動・生活等）を送れるように経済的に支援することを目的としています。

本年度は、4月15日に奨学金選考会を行いました。徳島大学名誉教授の大野先生をはじめ、当社顧問の先生方に選考委員としてご参加をいただき、今回は1名の方が本年度の奨学生として決定いたしました。4月25日には授与式を当社研修センターにて行いました。

2 新入社員たち、頑張ってます!



◀ 清掃を通して学ぶことは多い、現場での体験はきつと仕事に活かせる。

当社の新入社員研修は、職種や部署にかかわらず全業務の研修を行っています。

今回は「マンション清掃」として、メゾンドハーレータワーズへ行って参りました。

敷地内の草抜きやマンション廊下の掃除をし、現場の業務を学びました。

先日は、これまで学んできたことが身についているかどうか「効果測定」を行いました。

まだまだ勉強が必要だなと感じる部分がありますが、しっかりと反省、復習を行い頑張ってもらいたいと思います。

5月いっぱい研修は一通り



▲管理の大変さ、難しさを体で覚える新入社員。



◀ 研修後の効果測定の様子。今までの頑張りが試されます。

完了し、これからはそれぞれが各グループに分かれて実務に入っていきます。

ご迷惑をお掛けすることもあるかと思いますが、みなさま、温かい眼で見守っていただければ幸いです。

3 オーナー様向けセミナー会報告

平成28年5月29日、CITYplus徳島沖浜店メインカンファレンスルームにて、第22回オーナー様向けセミナーを開催いたしました。ご多用の折 33組37名の不動産オーナー様にお越し頂きました。

無事終了

第一部 「今どきの人気物件事情とお客様の動向を知ろう」

本年度の繁忙期の動向、結果の報告、そして、新築マンション・リフォーム部屋を分かりやすくご紹介しました。それにふまえて、今後の満室経営に向けてのポイントについてもお話ししました。

ご参加いただいたオーナー様からは、「新しくテレビドアホンを設置したい」「人気の設備を付けたリフォームを考えるとほしい」と、多くのご相談がありました。



▲熱心に話しに耳を傾けるオーナーの皆さま

第二部 「安定経営のための長期修繕計画」

まず、なぜ、長期修繕計画が必要なのか、費用はいくら準備すればいいのか、そのやり方は...といった基本的な所から、分かりやすくご説明をさせていただきました。

セミナー後には、個別相談もいただきました。オーナー様と一緒に、総計画に向けての事前準備に取り組んでいきたいと考えております。



セミナー担当者より一言

緊張しましたが、皆様方から「本当に勉強になった!」というお声をいただき、本当にうれしく思いました。

オーナーの皆さま方の賃貸経営にお役に立てるよう、今後も様々なセミナーを開催したいと考えております。

オーナー様のために、精一杯頑張つてまいります。

担当
資産コンサルティンググループ

松田昂也

次回開催予定

◆第23回
6月12日(日) 10:00~11:30

知って納得! 知らなきゃ損する!
安定経営のための
長期修繕計画

◆第24回
6月25日(土) 10:00~11:30

空いているのには理由がある!
徹底検証!
賃貸経営再生術!

参加無料 定員30名

◆第25回
7月10日(日) 10:00~11:30

・知って納得! 知らなきゃ損する!
安定経営のための
長期修繕計画
・マンツーマンお悩み相談会

参加無料 定員10名

4 CTTYplus徳島沖浜店で趣味を楽しむ



◀ おしゃべりを楽しみながらのフラワーアレンジメント。

趣味でフラワーアレンジメントをされている方が主催されて開催。
当社専務の松田も参加させていただきました。
シティ・プラス徳島沖浜店では、サークル活動や趣味の会など無料で施設利用ができますのでご利用下さい！
(営利的や会費を支払う教室には使用できません)

お部屋探し以外にも
お役立て下さい！



5 CTTYplus徳島沖浜店でのイベント



◀ 15分間のハンドトリートメント体験。プロの技に当社の松田もうちょうど。

2016年5月29日、イベント企画第一弾として、株式会社ポーラ様とのコラボイベントを実施しました！
店内に専門ブースを設け、ご来店下さった方へのハンドトリートメントを体験していただきました。まさか、お部屋探しに行ったお店でマッサージがうけるなんて！
今後、シティ・プラス徳島沖浜店では多くのお客様にお越しいただけるようさまざまなイベントを企画してまいります。

株式会社ポーラ様とコラボレーション
無料ハンドトリートメント体験しポート！

住まい相談会×ブライダル相談会

お家も結婚も
ふたりの理想を実現します！

住まいとウェディングフェア!

7/8fri・9sat・10sun | フェア!

11:00-17:00 @ CITY plus 徳島沖浜店

相談無料

結婚を
お家との
お祝い
に
お祝い
ください！

ご結婚特典
CITY plus &
Wedding Planner
オリジナルグッズ
プレゼント!

最新ウェディング情報がゲットできる特別な3日間!

プロのブライダルプランナーが
厳選した特別ウェディングフェア

- 店内式場案内コーナー
- 人気ウェディングドレス展示
- リゾートウェディングコーナー
- 豪華ウェディングアイテム展示
- フォトアルバム展示

7/9(土) キャンディ
ジュエリー

7/10(日) 多肉植物
アレンジメント

bpブライダルプランニングご成約特典
挙式料無料

CITY plus ご成約特典
最大15,000円割引

結婚相談所
CITY plus 徳島沖浜店

〒760-0001 徳島県徳島市沖浜1-1-1
TEL: 087-234-1111
営業時間: 11:00-17:00
休館日: 日曜日、祭日、年末年始
※お申し込みの際は、必ずお電話にてご予約ください。

イベント会場情報センターお申し込み

bpブライダルプランニング
087-234-1111
TEL: 087-234-1111
4階受付 F18 bpplusweb.jp

結婚を考えている方に朗報
次回のコラボ予告!

7/8(金)・9(土)・10(日)

プロのブライダルコンシェルジュ
が厳選した情報や、アイテムをたく
さん展示しています。
また、県内の式場案内コーナーも
あります！
9日・10日は、キャンディビュッ
フェや、多肉植物のアレンジメント
も実施していますので、お気軽にこ
来店下さい！
成約特典もつけて、集客をはかっ
ています。

最新ウェディング情報が
ゲットできる特別な3日間を開催

6 同好会の活動報告!!



▲みんなで集合写真。いい試合でした。



▲打席に立つキャプテンの笠原

**野球部活躍！
株式会社フィットさんと熱戦**

5月15日(日)、株式会社フィットさんと、練習試合を行いました。

元徳島インディゴソックスで投手をしていた当社の空戸が活躍し、シテイ・ハウジング野球部が勝利しました。

キャプテン笠原率いる、シテイ・ハウジング野球部、これからも頑張ります！



▲一丸となって応援！



▲完走目指して、やる気満々！



▲社長も参加！

とくしまマラソンに挑戦

当社からも5名の選手が出場致しました。

そして、今年もオリジナルスティックバルーンでの応援を行い、とくしまマラソンを盛り上げました。

応援をすることで、当社スタッフもランナーの方から沢山のパワーをいただきました！大会をサポートする側の方もランナーの方も、本当にお疲れ様でした。来年がまた楽しみです。



7 徳島インディゴソックスを応援する！

2016年5月18日
徳島インディゴソックス vs 読売巨人軍(三軍)
JABank 徳島スタジアム

定期交流戦の応援に行つてまいりました。

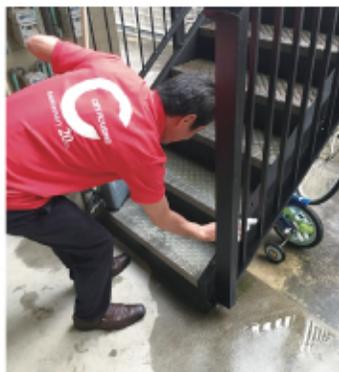
今回は、昨年徳島インディゴソックスから巨人軍に入団された増田大輝選手の姿もありました。

また3月2日に、弊社のシテイ・プラス徳島沖浜店で入団記者会見が行われた台湾の至聖「張 泰山(チャン・タイシャン)内野手も活躍されていました。

結果は 1:0 で徳島インディゴソックスの勝利！

シテイ・ハウジングはこれからも徳島インディゴソックスを応援していきたいと思えます。

2016年4・5月度



▲沖浜周辺を社員で清掃。



- レトア富田橋
●スミトモハイツ
●シャーマゾン吉野本町

今回の管理物件清掃

8

街の清掃活動 管理物件清掃



▲線り広げられる熱戦、応援にも力が入る！

