

CITYvoice 通信 Vol.11

4+5

April
May

2016

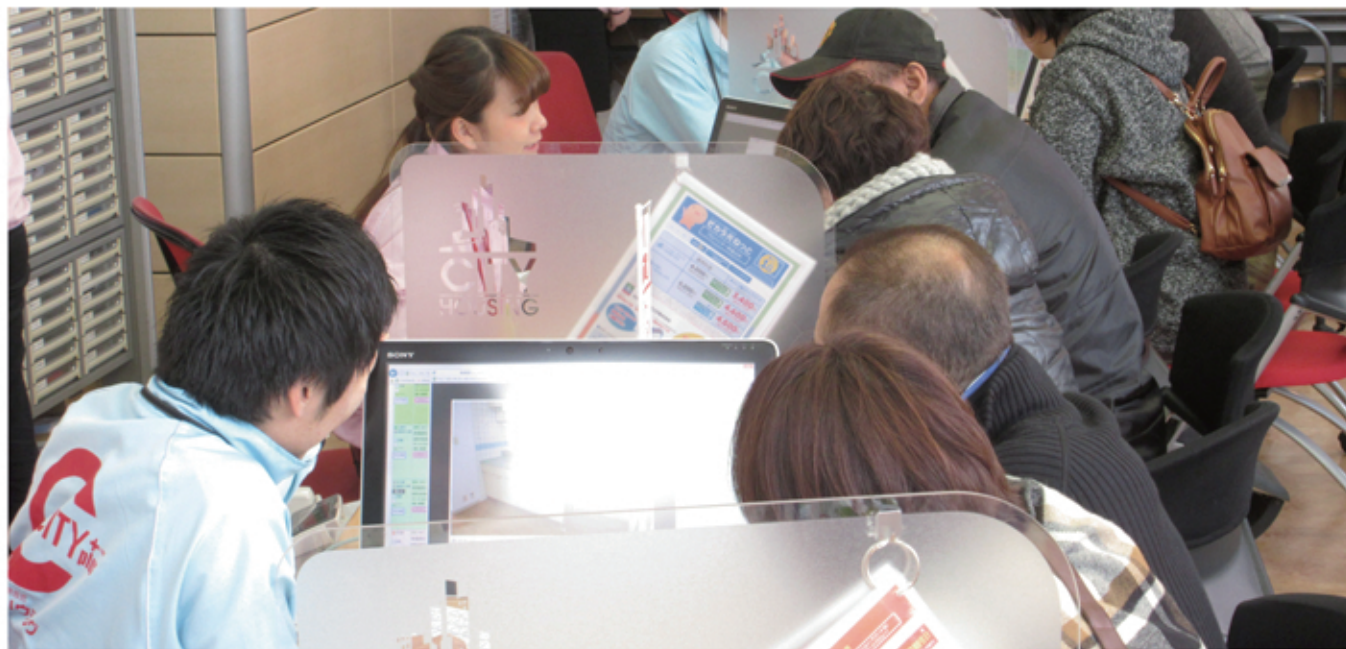
シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- 繁忙期を振り返って
- 2016 年度入学式
- 新入社員紹介
- インディゴソックス入団会見「張 泰山選手」
in CITY plus 徳島沖浜店
- オーナーセミナー開催について
- テナント探しもぜひお問い合わせください
- テナントカフェ バースブック珈琲
- 営業日カレンダー
- 売買物件情報
- Real Estate News



1 繁忙期を振り返って



「ネット無料」「家具家電付」に人気が集中！

2月・3月の繁忙期を振り返って、今年も本当に沢山のお客様にご来店をいただきました。繁忙期を終えて、賃貸市場は全国的にも非常に厳しい状況といわれています。要因としては消費税の増税や金利低下により賃貸客が不動産購入に流れたと予測されております。当社の仲介に関しては、徳島大学の大幅な学部編成により、受験者数が昨年に比べ、大幅に減少する中で、仲介件数は過去最高の結果を残すことが出来ました。学生については、「ネット無料」「家具家電付物件」に人気集中する結果となりました。今後、賃貸市場で勝ち抜く為には、「ネット無料」「家具家電付物件」「デザインリフォーム」等、他との差別化がますます重要になってくると考えられます。

家具・家電ブースの設置！

弊社の研修センターでは繁忙期限定で家具・家電のショールームを毎年開催しております。

入居者サービスの一環として行っているこのシステムは、「入居前に使用できる状態でセッティング」することで、入居者の引越がともスムーズで楽になったと毎年好評をいただいております。

また、このブースでは、インターネットの申込も事前に行うことができるので、少しでも早くインターネットが使用できるよう工事の手配を行っております。



←家具家電ブース

↓協力業者様の送迎サービスセンター

今年も沢山の協力業者様にご協力頂き、大学や店舗間、最寄りの交通機関への送迎サービス、家具家電のショールームの開催などにご尽力いただきお客様サービスの質の向上を図ることが出来ました。



合格前予約が好評！

学生のお部屋探しについては、合格発表を待たずに事前にお部屋を予約する「合格前予約」が主流となっております。

これは弊社が15年前にはじめ、今は全国的に行われております。

このシステムを利用することで、前もってゆくりお部屋を予約することが出来たり、遠方から何度も徳島に足を運ぶことなく、受験も部屋探しも一度に出来るというメリットがあります。



2 2016年度入社式



↑入社式後、出席者で集合写真



2016年4月1日、当社研修センターにて2016年度の入社式を実施しました。今年度は、営業グループ1名、総務・管理グループ1名、合わせて2名の新入社員が入社しました。入社式には、代表取締役の松田をはじめとする役員など11名が出席し、新入社員を歓迎しました。社長より、新入社員に向けて、目標を掲げ、夢を持ちそして何より叶えることが重要だと、これからの社会人生活にむけて激励の言葉が贈られました。新たな力が加わったシティ・ハウジングを今後ともよろしくお願いいたします。

3 新入社員紹介

■ 管生春香

昨年より現場実習を通して沢山のことを学ばせていただきましたが、これからは新入社員としてさらにスキルアップを目指します。一人ひとりのお客様の笑顔を大切にしたいです。

・特技 事務作業（パソコン操作・簿記）

・好きな場所 綺麗な景色が見える場所（清水寺）



■ 岩田澁貴

明るく、親しみやすい接客ができるように、またいち早く戦力となれるよう、努めて参ります。宜しくお願い致します。

・特技 バーテンディング

・好きな場所 ゆっくりと落ち着ける場所



4 インディゴソックス入団会見「張 泰山選手」 in CITYplus 徳島沖浜店



↑張選手（左）とインディゴ出身の当社代表（右）

四国アイランドリーグ plus の徳島インディゴソックスに入団した張泰山選手（チャン・タイシャン）の入団会見にご利用いただきました。台湾野球界で活躍されていた張選手が加わった徳島インディゴソックスをシティ・ハウジングは応援しております！



