

CITY 通信 Vol.10

voice

2+3

February 2016
March 2016

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- 新春のご挨拶
- 第 21 回賃貸オーナー様向けセミナー報告
- CITY plus 徳島沖浜店カンファレンスルーム
をご利用いただきました
- マラソン同好会 大会参加報告
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- 2016 年賃貸仲介件数ランキング発表！
- 売買物件情報
- Real Estate News





new year Message 2016

新春のご挨拶



代表取締役
松田 比呂紀

あけましておめでとうございます。

不動産業界は今、転換期を迎えております。

業界構造が大きく転換する中で、時代の変化に対応していくことが重要です。多様化したお客様のニーズにお応えするため、昨年私どもは、山城にCITY plus 徳島沖浜店をオープンさせました。CITY plus 徳島沖浜店は、賃貸、売買、テナント、住宅無料相談、保険の5つを軸に住まいのトータルサポートを目指します。また、税制改正や少子高齢化が進むことで、相続に関する相談も多く寄せられます。オーナー様の大切な資産を最大限に活かす為、様々な角度からご支援させていただく所存です。

今後も、「お客様に安心して任せて頂ける会社」として「情熱・感性・創造」を企業理念とし成長し続けていきたいと考えております。

本年も宜しく申し上げます。



CITYplus 徳島沖浜店

1 第21回賃貸オーナー様向けセミナー報告

平成27年12月13日、CITYplus徳島沖浜店メインカンファレンスルームにて、賃貸オーナー様向けセミナーを開催いたしました。
また年末のご多用の折 15組18名の賃貸オーナー様にご参加いただきました。

第一部

「お客様の記憶に残るリフォーム事例・
2015年人気設備ランキング発表」

当社カスタマーサービスグループの西平より『空室対策』をテーマにお話しをさせて頂きました。

単にリフォームをするのではなく「何故空いているのか？」その原因を探り追求することが重要です。様々な要因を分析した上でリフォーム工事が必要であるか否かを決定する必要があります。

しかし、リフォーム工事は、物件により工事費用もまちまちですが、家賃の半年分・1年分といった工事費用が必要になってきます。ですが、費用を掛けたからといって、入居が絶対に決まるものでもありません。

大事なのはリフォームの仕方とってきます。私共も日ごろから、デザインリフォームに特に力を入れている県外の会社のリフォーム物件を視察したり、人気がある設備や新しい内装材などを取り入れ、工夫を凝らしたリフォームを行っております。

今回のセミナーでは、入居者様が記憶に残るリフォームの事例をいくつかご紹介させていただきます。



▶▶▶ Before

ダイニングをリフォーム！



▶▶▶ After

第二部

「空いているのには理由がある、
供給過多時代を勝ち抜く賃貸経営術」

と題しまして、賃貸市場の現状、空室に至る原因、そしてその対応策について講演させていただきました。

少子高齢化による人口減少や世帯数の減少が進んでいるにも関わらず、相続税法改正等の背景もあり、賃貸住宅の新築着工戸数はここ数年増えています。

そのため、既存物件の空室率拡大により、オーナー様が不安視しています。

「入居がなかなか決まらない」「返済について」「次世代への継承について」など、これらの問題点についてご講演させていただきました。



参加いただいたオーナー様の声

オーナーセミナーに初めて参加させていただきました。

内容が興味深いものであり、2時間退屈することが全くなく勉強できました。久しぶりに頭が働いたような爽快感がありました。

また参加したくなりました。

セミナー担当者より一言

賃貸業界では繁忙期とされる2月・3月を控えています。

オーナー様と共に事前準備に取り組んでいきたいと考えております。

賃貸オーナー様を取り巻く環境や制度等の改定など、これからもより充実した、時代の変化を先取りしたセミナーを実施し、オーナー様と共に歩んで参りたいと考えております。

ご参加頂きましたオーナー様、誠に有難うございました。

本年度も弊社セミナーには是非ご参加下さいますようお願い致します。



カスタマーサービスグループ
リーダー 西平健作

2 CITYplus徳島沖浜店 カンファレンスルームをご利用いただきました



社内勉強会の様子

講演する松田社長



1月21日22日徳島を中心に
全国に介護施設を展開されてい
る株式会社エクセレントケアシ
ステム様が社内勉強会にご利用
されました。
当社社長松田も「管理者のある
べき姿」をテーマに講師として
参加をさせていただきました。
業種は違いますが、お客様対応
という点では共通しております。
皆さん真剣に講演を聞いておら
れました。

3 マラソン同好会 大会参加報告



【社内ランキング】

- 1 カスタマーサービスG 西田
- 2 カスタマーサービスG 吉田
- 3 総務・管理G 田村

★ジンゲルベルマラソン
毎年12月23日はジンゲルベル
マラソンに参加しており、今年は
4名が参加いたしました。
サンタクロースやボーリングのピ
ンなどたくさんの方の仮装ランナーが
大会を楽しませてくれました！
4月にはとくしまマラソンに6名
参加予定です。応援よろしくお願
いします。



★100人サンタが徳島の街をかけぬける
毎年、仮装したサンタが徳島を走り回り、子供達にお菓
子のプレゼントをするこのイベントに社長松田が初参加
いたしました。
たくさんの子供達の笑顔を見ることができました。サン
タがこんなに集まっていると初めて見ました！

4 街の清掃活動 管理物件清掃 2016年1・2月度

毎月、月初めに町の清掃活動を行っています。



ヴィラージュ末広駐車場での様子



CITYplus徳島沖浜店周辺での様子

今回の管理物件清掃
・ヴィラージュ末広
・プレ富田橋
・トイズハウス

5 2016年賃貸仲介件数ランキング発表!!

当社は、2016年1月4日発行の全国賃貸住宅新聞にて全国の賃貸仲介件数を選定した調査で、徳島県第1位・全国第80位となりました。

2016 賃貸仲介件数ランキング254社

順位	前年 順位	社名	仲介件数	代表者	所在地	店舗数
80	91	シティ・ハウジング	2,641	松田 比呂紀	徳島県徳島市	3

徳島No.1



賃貸仲介のことなら私たちにおまかせ下さい

賃貸仲介件数ランキングは、全国の不動産会社を対象に2014年10月から2015年9月までの年間件数を集計したアンケート調査によってカウントしています。
当社は昨年度より138件増え、11ランクアップいたしました。今後も引き続き集客をはかり、たくさんのお客さまから信頼をいただけるように一生懸命努め、よりよいサービスの提供を行ってまいります。

CITY⁺plus
シティ・プラス徳島沖浜店

カンファレンスルーム(会議室)
地域の皆様が無料でご利用できます!

55号線
沿い
好立地!

15台
駐車可能



サロン

ご利用時におくつろぎいただけるスペースです。休憩等にご利用下さい。



サブカンファレンスルーム

18名収容可能 / スクリーン設備



メインカンファレンスルーム

63名収容可能 / スクリーン、音響設備

カルチャースクール、サークル、セミナー、講習会など
無料でご利用いただけます。 ※予約制(営利を目的とする場合はご利用いただけません。)