

CITY通信 Vol.9

voice

12+1

December 2015
January 2016

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- マイナンバーセミナー開催
- 徳島商業高校野球部にボール贈呈
- インターンシップ受入
- 徳島大学学生アルバイト説明会・交流会
- オーナーセミナー会
- 阿波吉野川マラソン
- ココテラス蔵本 完成見学会
- キャンパる！TV CM撮影
- FM 807 で放送中『住まサポ 807』
- ビジネスマナー研修実施
- 内定式・内定者研修
- 無事故推進キャンペーン
- 街の清掃活動 管理物件清掃
- 売買物件情報
- Real Estate News



1 マイナンバーセミナー開催 2015.11.2



↑セミナー講師の米澤先生



↑CITY plus 徳島沖浜店 セミナー会の様子

当社顧問である「社会保険労務士 米澤和美先生」をお招きし、「まだ間に合うマイナンバー対策実務セミナー」を開催いたしました。普段お世話になっているお取引企業様のお役に立てればと企画したセミナーは総勢57名の方にご参加頂きました。参加された皆様からは来年1月より正式にスタートするマイナンバー制度にむけ大変参考になったとおよろこびの声を頂きました。

2 徳島商業高校野球部にボール贈呈 2015.11.30

→贈呈式の様子



→始球式の様子



徳島県立徳島商業高等学校硬式野球部に硬式ボールを贈呈致しました。校長先生や監督、部員の皆様に始球式をしていただきセレモニーに花を添えていただきました。甲子園の土を今年こそ踏んでいただきたいという期待と願いを込めてこれからも応援していきたいと思っております。



3 インターンシップ受入/教員採用候補者にマナー研修



↑最後は本社2Fで記念撮影
お疲れさまでした！

10月9日、富田中学校より1名の方がインターンシップでお越し頂きました。基本的な挨拶の練習や自己紹介を通して、お客様対応を学んでいただいたり、マンションの空室を見に行つて物件の調査を行いました。日頃の学校生活や将来に、この経験を生かして頑張つていただければ嬉しく思います。今後の活躍を祈っております。



↑マナー研修の様子

10月25日、当社が協賛し28年度の教員採用候補者17名をお招きし、社会人としての人間力向上を目的とした研修会を開催しました。教育のプロとして、子供達のために活躍して頂きたいと願っております。



↑セミナー会の様子。皆さん熱心に聞いておられました。



第18回賃貸オーナー向けセミナーを開催させて頂き、18組22名の賃貸オーナー様にご参加頂きました。いつかは必ずやってくる「建物の大規模修繕」をテーマに、セミナーは二回目の開催でしたが、今回も多くの皆様にご参加頂き、関心の高さが伺えました。セミナー、個別相談会ともに大盛況となりました。お忙しい中ご参加いただきました賃貸オーナーの皆様、ありがとうございました。

賃貸管理だけではなく、賃貸オーナー様をとりまく環境や制度の変化についてこれからもより充実したセミナー会を開催し、オーナー様と共に勉強して参りたいと考えておりますのでよろしくお願い致します。

～次回開催のお知らせ～

- ⑩ 11/29 第19回 徳島の賃貸物件もIP化時代へ
- ⑩ 12/6 第20回 建物の修繕積立術
- 12/13 第21回 お客様の記憶に残るリフォーム事例
2015年人気設備ツワガ発表・供給過多時代を勝ち抜く賃貸経営術



↑司会を務める賃貸コンサルティングG野村

5 徳島大学学生アルバイト説明会・交流会

～徳大OB達のお店シティ・ハウジング～

↓アルバイトと当社のスタッフ！



アルバイト説明会の様子。→



当社は、社長をはじめ徳島大学卒業生が多く在籍しております。これから受験シーズンがはじまり、学生のお部屋探しがスタートします。

そこで、現役の徳島大学生のアルバイトスタッフに、パンフレットの配布や店内でのサポート業務などご協力をいただいております。

先日、アルバイトスタッフに集まっていた、シティ・ハウジングの業務内容の説明や親睦会を行いました。これからのシーズンは、現役学生ならではのホットな情報を活かしていただき、当社のPRやお部屋探しのお手伝いをしていただきたいと思います。

6 ココテラス蔵本 完成見学会 2015.11.14

徳島市庄町1丁目にある新築マンション「ココテラス蔵本」が11月に完成し、完成見学会を行いました。間取りは2typeあり、単身用のお部屋となっております。

オーナー様こだわりの内装や、玄関設備にはブーツチェア、そして無料のホームセキュリティがついていたり、女性に嬉しい設備も充実しております。

内覧希望の方は当社賃貸コンサルティンググループ（088-6541224）までご連絡下さい。



7 キャンパる！TV CM撮影



四国放送 土曜日
AM9:55～AM10:00放送中
ぜひ、ご覧下さい！



毎年恒例のCM撮影を行いました。
今回も、「徳島に住みます芸人」の
キャンパスボーイさんにご出演いた
だき、CITYplus 徳島沖浜店
にて行いました。
キャンパスボーイさんに盛り上げて
いただき、いい雰囲気撮影ができ
最高のCMができあがりました。
当社HPの「CMギャラリー」では
今回の分を含め、歴代CMをご覧
いただくことができます。

収録・放送中です♪

8

FM807で放送中 「住まサポ807」



FM807で現在放送
中の「住まサポ807」。
当社のスタッフが、住
まいに関するさまざま
な情報を配信中です。
ぜひ、ドライブの際に
はチャンネルを合わせ
てくださいね。

(土) 13:20～

10回目からのスケジュール↓

- 第10回放送 12/4 CRALIER事業
- 第11回放送 12/11 空き家・空き土地管理
- 第12回放送 12/18 賃貸営業グループ
- 第13回放送 (最終回) 12/25 CITYplus概要

10 野球同好会 始動！

シティ・ハウジン
グ野球同好会を発
足いたしました。
先日の練習試合で
は見事勝利いたし
ました。
早く部に昇格でき
るように実績を残
して参ります！



9 阿波吉野川マラソン



マラソン同好会恒例行事の吉野川河川
敷からマリニピアを駆け抜ける「阿波
吉野川マラソン」に当社からは6名参
加いたしました。
全員完走し、しっかりとPRも行って
参りました。



次は12月23日
のシングルベルマ
ラソンと来年4月
の徳島マラソンに
出場予定です。

↑当日は天候にも恵まれ、皆さん気持ち良く走っておられました！

11 ビジネスマナー研修実施



当社では、マナーインストラクターの澤田先生を定期的に外部講師としてお招きし、マナー研修を実施しております。

今回は、実際にお客様にお越し頂く店内での研修です。

初めてお越し頂いた方が、気持ちよくお部屋探しをしていただけるよう、日々頑張っております。

13 内定式・内定者研修

2016年度入社の内定式を行いました。合わせて内定者研修も行い、当社の方針や業務について勉強をしていただきました。

電話対応や、店頭での一次対応のロープレでは、集中して取り組んでいたが、練習をこなす毎に良くなっている、自然な笑顔での対応ができるようになりました。

4月が待ち遠しく思います。

これから、一緒に頑張っていきたいと思います！

12 無事故推進キャンペーン



無事故で過ごした日に
↓シールをはっていきます。



昨年に引き続き無事故推進キャンペーンを行っています。

特に年末は十分に気を付けて、セーフティドライブを心掛けて参ります。

14 街の清掃活動 管理物件清掃 2015年11・12月度

徳島駅前ロータリー
常三島周辺
CITYplus徳島沖浜店周辺



今回の管理物件清掃

- ・シャトレ徳島
- ・Tサンライズ
- ・オカモトアパートメント

↑毎月、月初めに街の清掃活動を行っています！
今月からシティ・ハウジングのユニフォームが新バージョンになりました♪

