

10+11

October
November 2015

CITY 通信 Vol. 8 voice

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- 第6回献血活動
- インターンシップ受入
- 義援金
- 大学 BOOK 製作
- 県外業者交流会
- オーナーセミナー会
- 地震保険料の値上げ
- 売買物件情報
- Real Estate News



献血活動結果報告！ 1 第6回 献血活動

当社では社会貢献活動の一環として、献血活動を行っており、今年第6回目を8月19日に実施しました。

当日は総勢255名の方がご参加くださいました。

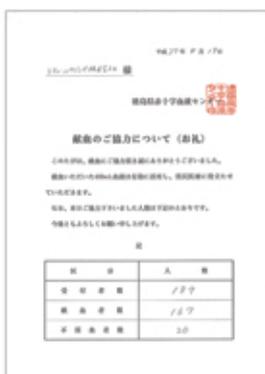
そのうち187名の方にエントリーしていただき167名の方に献血を行っていただきました。当社では血液不足解消に貢献するためにこれからも社員一同丸となり献血活動を続けていきたいと考えております。



→徳島インディゴソックスの方々にも協力頂きました。(インディー君と一緒に)



→献血中の社員



→献血お礼状



2 インターンシップ受入 加茂谷中学校・四国大学

当社では学生の教育支援として、インターンシップを積極的に受け入れております。

今回は加茂谷中学校と四国大学の方に、挨拶の練習やお茶の出し方、名刺の交換など、様々な研修を受けていただきました。将来、この研修を通して学んだことを生かしていただけたら幸いです。

今後のご活躍を祈っております!!

また、10月は富田中学校の生徒さんが、2日間(10月8日・9日)の職場体験に來られます。

→真剣に研修を受ける加茂谷中学校の生徒さんお客様にお飲み物をお出しする練習をし、この後店頭で実践しました!



四国大学生 5日間にわたっての研修お疲れ様でした。



加茂谷中学校生 CITYplus徳島沖浜店で記念撮影



3 義援金

加茂谷中学校へ寄付

7月の台風水害により、加茂谷中学校の運動場等が使えなくなつたことで、授業やクラブ活動に支障があると伺い、当社では少しでも役立つだければと思い、阿南市を通して加茂谷中学校への義援金を贈ることを決めました。

また先日、校長先生・教頭先生・PTA会長がお越しになり、そのお礼としてPTA須藤会長より感謝状を頂きました！
少しでも子供達の教育支援に役立てていただければと思います。



阿南市長に義援金を渡す社長



阿南市長からの感謝状



PTA須藤会長より感謝状

4 大学BOOK製作 徳大新入生のための賃貸情報誌

「大学BOOK」は、当社が発行しているオリジナルの徳島大学新入生のための賃貸情報誌です。

賃貸情報はもちろんですが、徳島での新生活に役立つ情報が満載のさまざまな企画が盛り込まれています。

先輩のお部屋紹介というコーナーでは、在校生の方のお部屋におじゃまして写真を撮らせていただいたり、徳島大学周辺のお店の特集をするために、近くのカフェの取材に行ったりと、地域のみなさまにもご協力いただき、毎年全社員がアイデアを出し合い、企画・製作を行っております。



当社には社長をはじめ、徳島大学卒業生が現在9名おり、徳大新入生を色々な側面からバックアップしております。



↑2015年の大学BOOK表紙



↑大学BOOKの打ち合わせ真っ最中です

5 県外業者交流会

県外業者様が当社へ勉強に来られます

9月3・4日に石川県の株式会社クラスコさんが来社されました。CITYplus徳島沖浜店の店舗見学と各社の取り組みとして意見交換を行いました。

- ・空室対策
- ・リノベーション
- ・ブランドینگ戦略 など

さまざまな議論を行い、今後の営業活動に活かしていきたいと考えております。
10月には福岡県から株式会社福住様が来社予定で、資産コンサルティングについての勉強会を行う予定です。
徳島だけでなく、都市・地方の成功している同業者の方々と意見交換をすることで、様々な取組を取り入れ、オーナー様のご期待にお応えして参ります。

前回の報告 & 開催のお知らせ **6** オーナーセミナー会



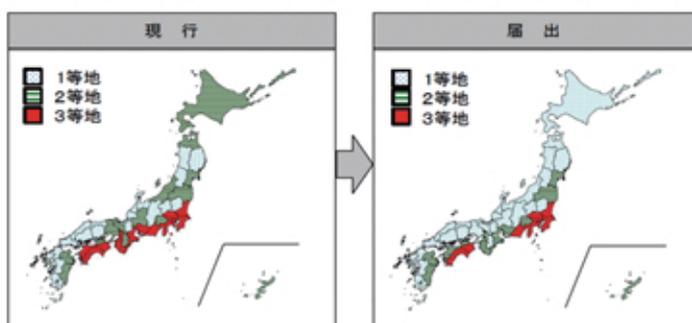
8・9月に行われましたオーナーセミナーの様子

セミナー後は個別に相談を受け付けました。



8・9月には、本年10月に火災保険料が改定される前に『今なら間に合う対策術』と題しまして、一般社団法人日本損害保険協会 認定損害保険プランナーの方にお越しをいただき、セミナーを行いました。ご参加いただきましたオーナー様、誠にありがとうございました。次回のオーナーセミナー会は左記の内容にて実施致します。是非ご参加下さい。(要予約)

損害保険料算出機構より **7** 地震保険料の値上げ



※損害保険料算出機構「地震保険基準料率の届出について」より抜粋
現在、地震保険では危険度に応じて都道府県を3つの等地(危険度の低い順に1等地～3等地)に区分しています。

近年自然災害による保険金の支払いが増加していることから、10月1日より保険料の値上げを各保険会社が行いました。
更に、損害保険料算出機構が9月30日に金融庁へ地震保険基準料率を変更する届出を行いました。
今回の届出は3段階に分けた地震保険料率改定の1回目の届出となり、2回目以降は状況を見て行います。
今回の届出により全国平均では5.1%引き上げとなり、徳島県では14.4%引き上げとなります。(イ構造・耐火建築物、準耐火建築物および省令準耐火建築物の場合)

8 街の清掃活動 管理物件清掃



毎月、月初めにシティ・ハウジングの赤のユニフォームを着て、街の清掃活動を行っています！



2015年9・10月度

今回の管理物件清掃
・シャトレ徳島
・ロイヤルハイツ
8月よりCITYPIUS
s徳島沖浜店の店舗周辺の
国道も清掃を始めました。

