

CITY 通信 Vol.6

voice

6+7

June
July

2015

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- 空き家・空き土地管理
- CITY plus 徳島沖浜店
- 上級相続支援コンサルタント合格
- 献血活動
- スキルアップ研修・レディース研修
- 売買不動産情報
- Real Estate News



台風シーズン・地震 1 空き家・空き土地管理

Voicé通信 vol. 5号でも取り上げましたが、深刻化しているのが空き家・空き土地の問題です。特に空き家は建物の老朽化が進み倒壊の危険性・治安の悪化・放火・害虫など様々な問題を引き起こしています。建物は使わなくなると急速に老朽化していきます。原因は日本家屋が木で造られていることです。定期的な換気など適切な管理を行わないとどんどん弱くなっている、構造材としての役目を果たすことが出来なくなってしまう。

ここで心配なのは耐震基準が改正される前昭和56年以前に建てられたものです。耐久性が大きく、不足している可能性があります。小さい震度の地震や台風でも倒壊の恐れがあります。

特にこれから台風のシーズンに入ります。メンテナンスをおこなうと適切な管理をしていなければ、トタンや瓦が飛んでいくこともあります。その飛んだ瓦が車や人に当たって賠償責任を請求されるケースも少なくありません。

不動産所有者には工作物責任といつて所有物を適切に管理する義務があります。(民法717条)

資料請求・お問い合わせはこちらまで
カスタマーサービスグループ 電話: 088(654)2244
URL <http://www.city-housing.net/akiya/>



修理費用等の支払いを拒んだ場合は所有者に対して損害賠償請求の裁判を起こすことが出来るのです。

そのようなことにならない為にも、空き家・空き土地の通気や管理を行い、少しでも老朽化をストップしていきましよう！現状を確認することが大切ですがなかなか頻繁に空き家に見に行くことは出来ないかと思ひます。

相談無料ですので、ご不明な点やお悩みありましたらぜひ一度ご相談ください。

2 CITYplus 徳島沖浜店 今月の経過報告★

前回はまだ骨組みも7月のオープンに向けて着々と完成に近づいて参りました。立派な看板も設置され、雰囲気よくという雰囲気。このあと、内装や敷地の塗装工事を進めていきまう。オープンに向けて沢山のお客様にご来店頂けるよう、準備を進めて参ります。

→沖浜店8メートル看板(左)
大きくてとても見やすい看板が設置されました。
→沖浜店外観 2015年5月31日(右)
オープンに向けて着々と完成に近づいています。



3 上級相続支援コンサルタントに合格!!



この度、日本賃貸住宅管理協会認定の「上級相続支援コンサルタント」に合格いたしました。

まず支援コンサルタントとは、相続に関する基本的な知識を持って、賃貸住宅オーナー様等からの相談にのじると共に相談内容を的確に理解し、一般的・基本的なことについて助言することが出来ます。今回松田が取得をした上級は、相続に関する専門性の高い知識と技能を持って様々なケースに応じて具体的なコンサルティングを行い、

更に相続をテーマとした講習会やセミナー等で、講師を務めることが期待されます。

相続に関して悩みを抱えるオーナー様もいらっしゃるかと思います。引き続き積極的にオーナーセミナーで取り上げたり、個別相談も承ります。今後、オーナー様の様々なニーズにお応えできるよう、日々勉強して参りますので宜しくお願い致します。

賃貸コンサルティンググループ チーフ
上級相続支援コンサルタント 松田 昂也

4 第6回 献血活動 献血活動のご案内

8月19日水曜日、シティ・ハウジングにて献血活動を実施いたします。

毎年恒例の行事になりましたが、社会貢献活動の一環として今年も400ミリリットルの献血を行います。毎年8月に実施しており、平成22年から取り組み始め今年で6回目となります。

近年、薬の服用や海外渡航などが増加傾向にある中、献血できる方が年々減少しています。このような血液不足を考え、当社では社会貢献の一環として移動採血車による献血活動を実施しております。毎年多数の方（オーナー様、取引企業様、学生様）にご協力を頂いており、昨年は総勢226名の方にご協力を頂きました。

本年度からは開催場所をCITY PLUS 徳島沖浜店に変更致します。ぜひ、新しい店舗の見学も兼ねて献血にご協力くださいますようお願い致します。



2015年8月19日(水)
徳島沖浜店にて献血活動実施します！

5 スキルアップ研修・レディース研修

営業社員の勉強会

5月24日、営業社員のスキルアップ研修がありました。講師は当社資産コンサルティン ググループのチーフ竹丸。

CITY PLUS 徳島沖浜店ではお客様の多様なニーズにお応えするべく「賃貸・売買・住宅購入無料相談窓口・保険」の4つを支柱に住まいのトータルサポートを目指しております。

今回は、損害保険の商品知識の勉強会を行いました。お客様のリスクマネジメントを行いご家族や資産を守るためのお手伝いができるよう勉強してまいります。



↑営業社員スキルアップ研修中

レディース研修！

徳島沖浜店のオープンに向けて、弊社では様々な研修を行っています。



↑女性社員レディース研修中

各業界でも女性の活躍は目を見張るものがあります。今回は女性にスポットを当てた研修を行いました。お辞儀の角度・言葉遣いなど基本的なところを徹底し、細やかな気配りなど、お客様を心からおもてなしできるように、研修会を定期的に行っております。

7 街の清掃活動 管理物件清掃



2015年5・6月度

今回の管理物件清掃は
・ハイエスト
・エストプランシェ
・原田ハイツ
・シャーマン吉野本町

6 経済学の権威 早稲田大学 教授がご来社！



辻山 栄子 先生(博士)

6月2日に経済学の権威である早稲田大学教授の辻山栄子先生(博士)が弊社にご来社されました。専門の経済学や経営学についてご教授いただきました。とても勉強になり、有意義な時間を過ごすことが出来ました。辻山栄子先生は経済学の分野においてとても有名な方で、今回紹介させて頂きました上級相続支援コンサルタントの松田昂也の大学の恩師になります。気さくな楽しい方でした。先生ありがとうございました。