

4+5

April  
May

2015

# CITY VOICE 通信 Vol.5

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

## 今月号の Topics

- シティ・ハウジング入社式開催
- 採用活動開始しました
- 2～3月を振り返って
- シティ・ハウジング沖浜店
- いよいよ保険事業本格スタート！
- 売買不動産情報
- Real Estate News



## 採用活動開始しました！

2016年新卒

今年から新卒採用のスケジュールが変更となり、3月1日から採用活動が開始しました。

当社では、来年度も元気でやる気のある良い人材獲得のために積極的に採用活動を行っておりま

す。徳島大学・四国大学の合同説明会をはじめ弊社オリジナルの就活セミナーなどを行い、幅広い分野で活躍できる人材確保に努めます。



## シティ・ハウジング 入社式開催

2015年度



→入社式が終わり笑顔で記念写真。

→社長より辞令の交付。

→新入社員からの頼もしい言葉が心に響きました。

桜満開の4月1日に入社式を執り行いました。本年度は新しく4名の新入社員を迎えることができました。

社長からの挨拶、辞令交付そして先輩社員から歓迎の言葉をうけ、新入社員からは新社会人としての意気込みを述べていただきました。

当社ではこれから約2ヶ月間業務研修・ビジネスマナー研修を行い、各部署へ配属になります。これからの活躍を期待するとともに、皆様方からのご指導ご鞭撻賜りますようお願い申し上げます。

## 無料インターネット導入で入居率UP

賃貸コンサルティンググループ 米田 昌平

コーポアトリエ(徳島市住吉2丁目/9戸/築29年)。

ここ数年は退居者が少なく、リフォームやお家賃交渉などで満室運営を行っていましたが、今年は徳島大学生の卒業が多く6室退去することとなり、オーナー様も危機感を持たれておりました。そこで、ご提案時期が2月末頃と遅くなりましたが、以前にも紹介させていただきました、「**インターネット無料サービス**」をご提案させていただき、導入いたしました。

ほとんどの部屋が3月末退去という不利な条件の中、入居者様からは無料でインターネットが利用でき、プロバイダー料も不要ということで好評をいただき、オーナー様からは満室になったことでたいへんご満足していただくことが出来ました。



### 物件概要

コーポアトリエ(徳島市住吉2丁目)  
 建築年月:1986年3月 / 全戸数:9戸  
 構造:鉄筋コンクリート造 / 向:南東  
 賃料:29,000円

## 2・3月を振り返って

2015年度

当社の本店は徳島大学の常三島キャンパスの近くに位置しております。

常三島キャンパスに関しては昨年度より受験者数が約450名増加となり、狭き門となりました。これもノーベル物理学賞を受賞された中村修治さんの影響によるものだと考えられます。

県外出身者の合格比率は、前期試験が86%となっており県外出身者の合格者が昨年度より5%上昇、後期試験においては県外出身者が85%で昨年度より1%上昇しました。

本年度、常三島キャンパス・蔵本キャンパスにおいては新築物件の建築が相次ぎ、既存物件の入居率が低下した結果となり、お客様に選ばれる付加価値のある物件づくりがより一層必要になると感じております。



→今年も沢山の方にご来店いただきました。

→家具家電売り場も盛況となりました。



当社では、お客様のお部屋探しの際に、新入生の方が簡単に引越していただけるよう家具家電を販売しております。ご購入いただいたお客様には引越前に納品・設置を行うことで、当社管理マンションにご成約いただいたかたへのサービスを充実させております。

## 街の清掃活動・管理物件清掃

2015年4月度

4月6日に街の清掃活動・管理物件清掃を行いました。

今月の管理物件清掃は  
・フロンティア住吉 ・村上マンション  
を行いました。



フロンティア住吉



村上マンション

## シティ・ハウジング沖浜店

着々と、7月完成予定!



今年1月17日、起工式を行ってから早3ヶ月がたちました。繁忙期を過ぎている間に沖浜店は着々と工事が進んでおります。  
工事完成予定は平成27年7月中旬で、オープン予定は7月後半となります。  
繁忙期も終わり本格的に沖浜店の開店準備を進めて行かなければなりません。  
今後も沖浜店の進捗状況を報告してまいりますのでご期待下さい。

左上 杭工事が始まりました。  
左中・下 基礎工事が始まり、完了しました。  
横 上棟工事が始まりました。



## いよいよ保険事業本格スタート!

資産コンサルティンググループ

この度、シティ・ハウジングでは保険を専門に取扱う部署『資産コンサルティンググループ』を開設し、保険事業を始めます。  
その名を『**保険プラス**』。  
こちらの部署では、主に損害保険・生命保険を取扱い、オーナー様の賃貸管理はもちろんのこと資産管理、節税や相続などトータルにサポートさせていただきます。  
また、オーナー様はもとより地域の皆様の健康や、大切な資産をお守りする有益な情報を提供させていただきますのでお気軽にお問い合わせ下さい。

### 保険のラインナップ

#### 【生命保険】

- NSJKひまわり生命
- AIG富士生命

#### 【損害保険】

- エース損害保険
- 損害保険ジャパン
- 富士火災

今後、ますます取扱社数を増加予定!



資産コンサルティンググループ  
チーフ 竹丸 陽子  
趣味: 俳句、旅行  
一言: 迅速・的確な対応を心掛けますので、何でもお気軽にご相談下さい。

## 営業日カレンダー

本店:9:00~18:00 / 徳島駅前店:10:00~18:00

2015年 4月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

2015年 5月						
日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

2015年 6月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

休業日