

2+3

February
March 2015

CITY VOICE 通信 Vol.4

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌

今月号の Topics

- シティ・ハウジング沖浜店起工式開催
- インターンシップの受け入れ
- 街の清掃活動
- 空き家・空き土地管理サービス開始
- 売買不動産情報
- Real Estate News



シティ・ハウジング沖浜店 起工式開催

2015年7月完成予定



シティ・ハウジング沖浜店の着工に先立ち、平成27年1月17日に起工式を無事執り行うことが出来ました。当日はご来賓、弊社顧問、施工業者など関係者等約40名が出席し、地鎮行事や玉串奉奠で工事の安全を祈願致しました。

シティ・ハウジング沖浜店は鉄骨造2階建て(221坪)で、駐車場36台を確保した日本最大級の店舗になる予定です。店舗2階には、約60名が使用できる大会議室、約20名の中会議室を設け、オーナー様に有益な情報を発信するとともに、地域の皆様に無料で開放し様々な用途に利用して



いただくと考えております。また、店舗1階にはカフェスペースを設け、タブレット型物件検索機を使ってお客様だけで気軽にお部屋探しができる環境をつくる予定です。さらに、住宅建築や保険などの無料相談窓口を設け、不動産のワンストップサービスを充実させ、総合提案型店舗を目指します。

沖浜店の完成予定は平成27年7月を予定しており、弊社では本店、徳島駅前店に続き3店舗目の営業店として更なる集客をはかりオーナー様のご期待にお応えできるよう努めてまいります。

インターンシップの受け入れ

上勝中学校



写真上)参加された上勝中学校の生徒のみなさんよりお礼のお手紙をいただきました。
写真右上)研修終了後の記念撮影。
写真左)生徒同士でディスカッション。

シティ・ハウジングではインターンシップの受け入れを行っており、1月16日は上勝中学校の生徒(1年生)が参加しました。

今回は、お客様がご来店された際のおもてなしとして、「あいさつ」「お茶出し」を行いました。初めての職場体験ということでも緊張していましたが、皆さん笑顔でお客様をお迎えすることが出来ました。また、自分たちの名刺をもらい弊社社員と名刺の交換を行うなど社会人としてのビジネスマナーを学びました。

短い研修でしたが今回の経験をいかして立派な大人へ成長されることを願っております。弊社では今後もどんどん若年層のインターンの受け入れを行ってまいります。

街の清掃活動・管理物件清掃

2015年1月度



普段マンション清掃業務を担当してこない、営業・事務スタッフがオーナー様のマンションをキレイに清掃することで、そのマンションに愛着を持ち、オーナー様の気持ちに寄り添って入居率を高める気持ちを持たせます。弊社では、今後も継続して実施してまいります。

シティ・ハウジングでは毎月(3月除く)月初に、常三島の通り、徳島駅ロータリーをボランティアで清掃活動を行っております。今年で3年目になる試みです。今後も継続してボランティア活動を行ってまいります。

また、この活動の一環として、日頃お世話になっているオーナー様への感謝をこめて、管理物件の清掃も同時に行っております。毎回違うマンションを訪れているのですが、今回は住吉にある「LUC E住吉」を清掃いたしました。

空き家・空き土地管理

サービス開始

今や社会現象となり、深刻になってきているのが空き家・空き土地問題です。国や県各市町村からも問題視され行政指導の出ている管理者責任について取り組むこととなりました。

全国の空き家率は13.5%と過去最高を記録し、徳島県は9.9%と全国4番目の高さになっており、増加が顕著になっています。(全国賃貸住宅新聞1.5月号より)今すぐ売らない、貸さない、有効利用せず放置することが一番危険な状態です。子供が入り込んで遊んだりするとケガの元ですし、不審火が起きたり、ゴミの不法投棄場になったり、

雑草が生え、シロアリがわいたり近隣へ迷惑のかかることばかりになります。このように、防災・防犯・環境衛生面で様々な問題が懸念されています。そうした空き家や空き土地の状況を維持管理するのが所有者様の命題であり、私達の今後の使命だと考えております。生まれ育ったご実家や、家族との思い出の詰まった土地を、健全な状態で維持管理させていただきま

不動産総合提案型企業 シティ・ハウジングの 空き家・空き土地 管理サービス

長年大切に住まれていたご自宅を
シティ・ハウジングが、心を込めて管理させていただきます。

シティ・ハウジングでは、留守家や空き家・空き土地を管理するサービスを開始しました。入居やリハビリ施設等に家を空けることになったら、ご相談で取得した建物の管理でお困りの方へ、最適なサービスを提供します。



月々 戸建て8,000円～ マンション6,000円～ 土地4,000円～
※オプションサービスは別途です！ 見積りはお気軽にお電話下さい。

こうなる前に、ご相談下さい!

- 急な入居、手前ですばらく家を空けてしまうとき
- 福祉施設や病院等で長期のリハビリを受けるとき
- 転勤になったけれど、自宅を賣したくないとき
- 相続で取得したが、活用方法が分からないとき

シティ・ハウジング株式会社 Tel. 088-654-2244
徳島県 空家・空き土地管理センター Fax. 088-654-2245
〒770-0813 徳島県中津市三ツ田1丁目1-1 E-mail city@city-housing.net

HPアドレス: <http://www.city-housing.net/akiya/>

無事故推進キャンペーン実施中

100日間(1月22日～)

シティ・ハウジングでは1月22日より100日間無事故推進キャンペーンを開始しました。社員全員が交通安全意識を高め、無事故・無違反を目標に過ごすことにより、交通ルール遵守とマナーの向上を図り、交通事故を無くそうとする取り組みです。

開始日には、無事故推進キャンペーン安全講習会を開きました。講習会では交通安全に関するDVDを見たり、ディスカッションを行い、交通事故に遭うことでのいろいろな損失が生まれることを社員全員で考えました。目に見える損失、目に見えない部分の損失も問題として挙がり、自分自身だけではなく、家族や回りにも影響が及ぼすこともあり、改めて安全運転の大切さを学びました。



また、日々の意識を改善することで、エコドライブや仕事の効率アップにも繋がるとの意見も出ました。

なにより私どもは、大切なお客様の命をお預かりしています。

安全運転を心掛け100日間無事故・無違反が達成できるように社員一丸となって取り組んでまいります。

賃貸仲介件数ランキング発表

2015年度

2015年度賃貸仲介件数ランキングが発表されました(全国賃貸住宅新聞社)。

弊社は2,503件で全国第91位(四国6位)であり、徳島県内においては第1位となり、5年連続となりました。

弊社では、今後も引き続き集客を計り、たくさんのお客様から信頼をいただける質の高い接客を行い、頑張っております。

賃貸仲介件数

