

CITY 通信 Vol.1

voice

シティ・ハウジングがお届けする不動産に関する情報誌



今月号の Topics

- ご挨拶
- 県外業者様が弊社にきました！
- 今年も行います！献血活動！
- オーナーセミナー会の報告と
次回オーナーセミナー会のお知らせ
- 部署紹介
- Real Estate News

◆残暑お見舞い申し上げます。

私たちは 1995 年 7 月 3 日 徳島市北常三島町にシティ・ハウジング有限会社として誕生しました。2001 年に新社屋完成と共に株式会社へ商号を変更しました。

これまで 19 年間紆余曲折しながらも順調に業績を伸ばすことが出来たのも、皆様のご支援とご指導の賜物と深く感謝しております。



◆全国の不動産業者様が勉強に来られました!!

7 月 11 日に弊社の取り組みについて県外から多数の業者様がお越しになりました。弊社は創業時より、賃貸マンションの仲介・管理をメインに法人・学生戦略に特化しているため、県外業者様から非常に高い評価を頂いております。

また、7 月 29 日や 8 月にも県外から多数弊社を訪問されることが決まっております。

また、翌日には愛媛県の日本エイジェント様へ訪問し、店舗視察や最新の IT システムを体験してきました。非常に興味深いシステムを開発しており、今後の法改正によりインターネット取引が考えられる中で参考となりました。



◆今年も行います！献血活動!!

今年も社会貢献活動の一環として、献血活動（5 回目）を行います!!

昨年もたくさんの方に献血活動にご参加いただき、誠にありがとうございました。社会貢献活動は継続する事が重要だと社員一同考えております。今年も下記の日程にて行いますので、是非ご協力を下さいますようお願い致します。



日 時：平成 26 年 8 月 20 日（水）
午前 10:00～12:00
午後 13:30～16:30
場 所：シティ・ハウジング本社
持参物：本人確認できるもの
※体重が 50kg 以上の方が献血可能です。

献血にご協力いただいた方には、血液型のほかに 15 項目の血液検査（肝機能・コレステロール・糖尿病関連等）の結果をお知らせいただけます。ぜひ、この機会にご自身の健康管理にお役立てください。

また、血液は夏場に不足しがちになるため毎年この時期に開催しておりますので、ぜひご協力をお願いいたします。同時に骨髄バンクへの登録も承っております。



2013 年度

◆オーナーセミナー会の報告と次回のお知らせ！

7月13日に第六回オーナーセミナー会を開催いたしました。多数のオーナー様にお越し頂きありがとうございました。

弊社顧問弁護士による「入居者トラブルとその解決」と題しまして、具体的な事例に基づいての講演や弊社社員より賃貸マンションの人気設備ランキングについて説明させていただきました。最後に、設備ランキングでも上位に位置している「無料インターネット」について株式会社 STNet 様より説明いただきました。

本オーナーセミナー会も回を重ねる度に内容も充実して参りました。今後もタイムリーな情報をお届け出来るようがんばります。



松宮弁護士



STNet 植野様

さて、次回オーナーセミナー会の開催が下記の日程にて開催することが決定いたしました。内容は井川設計工房様による、「住宅セーフティネット整備推進事業」を活用したリフォーム術を予定しております。

民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業とは、既存の民間賃貸住宅の質の向上を図るとともに空家を有効に活用することにより、住宅確保要配慮者の居住の安定確保を図るとともに、災害等には機動的な公的利用を可能とする環境を構築することを目的とした補助事業となります。

是非、この機会に事業の活用を検討されてはどうでしょうか？

テーマ：空室が役に立つ!?住宅用セーフティネット補助金の申請術
日付：平成26年8月24日(日)
場所：シティ・ハウジング 研修センター
住所：徳島市中常三島町3丁目14-24

お問い合わせ先

カスタマーサービスグループ 西田

TEL 088(654)2244

Email kanri@city-housing.net

◆部署紹介

7月21日より、社内異動を実施いたしました。

・賃貸コンサルティンググループ リーダー 米田昌平

＊ ＊ ー 言 ＊ ＊

年々、マンション供給過多傾向にあり、マンション経営においては非常に厳しいとお声を頂くことが多くなりました。そこで、安定したマンション経営に向け、いまの時代にどのようなニーズがあり、またエンドユーザーが何を求めているのか？をしっかりと聞き取り、“強い商品作り”を意識してオーナー様に、最適なプランを提供できるように努めてまいります。

多くの情報を収集しスピーディーでより正確な業務を追求していく所存です。微力ではございますが常に「オーナー様とトモに」をモットーに精進して参りますのでご指導、ご鞭撻くださいますようお願い申し上げます。

