

## 徳島県借上公共賃貸住宅（夢一番館）の指定管理候補者の選定結果

### 1 施設名

徳島県借上公共賃貸住宅（夢一番館）

### 2 選定委員名

役 職	氏 名
徳島大学大学院教授	近藤 光男
(社)徳島青年会議所元理事長	北島 義貴
日本労働組合総連合会徳島県連合会元会長	藤原 学
税理士	久次米貞美
徳島県県土整備部次長（調整・震災対策担当）	大貝 誠治
徳島県県土整備部次長（まちづくり担当）	高石 晶光
徳島県県土整備部次長（耐震化・建築指導担当）	貞本 俊一

### 3 申請団体名

シティ・ハウジング株式会社

### 4 選定団体名

シティ・ハウジング株式会社

### 5 選定理由

候補者は、安定した経営基盤を基に、県下において賃貸住宅管理会社としての豊富な実績を有している。

特に、管理運営面において、宅地建物取引主任者などの資格を有する職員を多数配置するなど、本件施設を適正に管理運営するとともに、管理運営費の削減についても引き続き努力が見られ、効率的な管理運営が期待できる。

また、入居者に対しては、これまでの管理実績を活かし、利用者ニーズを的確に把握するとともに、快適な住空間と安心して生活できるサービスを提供できるノウハウも持ち合わせていることから、選定基準に基づき総合的に評価した結果、指定管理候補者として適格な団体であると認められる。

### 6 審査結果

事業計画書を適当であると認め指定管理候補者に選任する。