

徳島県借上公共賃貸住宅（夢一番館）の指定管理候補者の選定結果

1 施設名  
徳島県借上公共賃貸住宅（夢一番館）

2 選定委員名

役 職	氏 名
徳島大学大学院教授	近藤 光男
(社)徳島青年会議所元理事長	北島 義貴
日本労働組合総連合会徳島県連合会前会長	藤原 学
公認会計士	井関佳穂理
徳島県理事（政策調整・入札制度）	岡田 寛文
徳島県県土整備政策課長	納田 盛資
徳島県都市計画課長	多田 恒幸
徳島県住宅課課長補佐	第十 道広

3 申請団体名

申 請 者 名
アパ・NET徳島
シティ・ハウジング株式会社

4 選定団体名

シティ・ハウジング株式会社

5 選定理由

候補者は、安定した経営基盤を基に、県下において賃貸住宅管理会社としての豊富な実績を有している。

特に、管理運営面において、宅地建物取引主任者などの資格を有する職員を多数配置するなど、本件施設を適正に管理運営するとともに、管理運営費の削減についても努力が見られ、効率的な管理運営が期待できる。

また、入居者に対しては、これまでの管理実績を活かし、利用者ニーズを的確に把握するとともに、快適な住空間と安心して生活できるサービスを提供できるノウハウも持ち合わせており、施設の効率的・効果的運営について積極的な提案が見られるなど、他の申請団体の提案に比べて総合的に優れている。

6 総合得点一覧（得点順）

申 請 団 体	得 点
シティ・ハウジング株式会社	67.1
(A団体)	62.2